

ABSTRAK

Nama penyusun : Toto Hardjanto, NIM : 41107120006, Jurusan : Teknik Sipil, Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan, Dosen Pembimbing : Ir. Mawardi Amin, MT, Judul Skripsi : Evaluasi Perencanaan Biaya dan Waktu Proyek Pembangunan Asrama 4 Lantai di Bogor

Di Indonesia saat ini dalam menentukan rencana anggaran biaya bangunan dan harga satuan pekerjaan orang tidak lagi sepenuhnya memakai pedoman buku analisa BOW (Burgelijke Openbare Werker) tahun 1921, karena dianggap tidak sesuai lagi terutama dalam hal harga satuan upah pekerjaan. Sebagai gantinya, saya selaku kontraktor mencoba melakukan penelitian untuk mengembangkan rencana anggaran biaya (estimasi biaya) dengan mengumpulkan data sekunder berupa standart analisa anggaran biaya yang dipakai oleh kontraktor PT. Pembangunan Perumahan (Persero) dalam menghitung harga satuan pekerjaan.

Tujuan dari penulisan tugas akhir adalah untuk mengevaluasi perencanaan biaya dan waktu dengan metode analisa harga satuan pekerjaan menggunakan Bench Mark yang dipakai oleh PT. Pembangunan Perumahan (Persero) guna mengetahui besarnya anggaran biaya pada proyek, mengetahui kebutuhan sumber daya manusia (mandor dan pekerja) yang dibutuhkan, dan mengetahui durasi atau lamanya waktu untuk pekerjaan yang ada.

Dari hasil perhitungan yang dilakukan didapatkan anggaran biaya yang dibutuhkan pada proyek pembangunan Asrama 4 lantai adalah sebesar **Rp. 1.745.104.000,-**. Lamanya waktu pekerjaan pada proyek tersebut adalah **153 hari** yang dimulai dari tanggal 7 Januari 2008 sampai dengan tanggal 7 Juni 2008.

Kata Kunci : Perencanaan biaya dan waktu, metode harga satuan