

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Bahwa yang bertanda tangan dibawah ini

- | | |
|---------------------------|---|
| 1. Nama | : Arief Dwi Kurniawan |
| 2. Jenis Kelamin | : Laki – laki |
| 3. Tempat / Tanggal lahir | : Jakarta / 5 Juli 1983 |
| 4. Umur | : 27 Tahun |
| 5. Agama | : Islam |
| 6. Warga Negara | : Indonesia |
| 7. Alamat | : Jl. Gardu No.13 D Rt 07/03 Condet,
Jakarta 13530 |
| 8. Telepon | : 081311000795 / 02199565415 |

PENDIDIKAN FORMAL

1. Akademi Akuntansi Y.A.I Jakarta 2004 – 2007
2. Politeknik Swadharma Jakarta, tahun 2002 s/d 2004 (4 semester).
3. Tamatan SMUN 38 Lenteng Agung Jakarta Jurusan Ilmu Pengetahuan Sosial tahun 2002 Berijazah.
4. Tamatan SLTPN 49 Kramat Jati Jakarta tahun 1999 Berijazah.
5. Tamatan SDN 03 Pagi Balekambang Jakarta tahun 1996 Berijazah.

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.1 Pendekatan Grafik BEP.....	19
2.2 Pendekatan Grafik BEP	20
4.1 BEP pada tahun 2006.....	63
4.2 BEP pada tahun 2007.....	64
4.3 BEP pada tahun 2008.....	65
4.4 Flow Chart Struktur Organisasi Hotel Kartika Chandra.....	74



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI.....	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian dan Kegunaan Penelitian	5
1. Tujuan Penelitian	5
2. Kegunaan Penelitian.....	5
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Pengertian Break Even (Titik Impas).....	6
B. Asumsi Yang Mendasari Analisis Biaya-Volume-Laba..	7
C. Manfaat Break Even Point.....	10
D. Klasifikasi Biaya.....	11
1. Biaya Tetap	11

2. Biaya Variabel.....	12
3. Biaya Semi Variabel	12
4. Biaya Total	12
E. Pendekatan Dalam Perhitungan Break Even Point.....	13
1. Pendekatan Persamaan.....	16
2. Pendekatan Marjin Kontribusi.....	17
3. Pendekatan Grafik.....	21
F. Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Break Even.....	22
G. BEP Untuk Perencanaan.....	23
H. Perubahan-Perubahan yang Mempengaruhi Break Even	23
1. Perubahan Dalam <i>Fixed Cost</i> (biaya tetap).....	24
2. Perubahan pada <i>Variable Cost</i> (biaya variabel).....	25
3. Perubahan pada <i>Sales Price</i>	28
I. Pendapatan Marginal.....	26
J. Tingkat Keamanan.....	27
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
A. Lokasi Penelitian.....	29
B. Gambaran Umum Perusahaan.....	29
1. Sejarah Perusahaan.....	29
2. Tema Hotel Kartika Chandra.....	32
3. Falsafah Perusahaan.....	33
4. Visi Hotel Kartika Chandra.....	33

5. Misi Hotel Kartika Chandra.....	34
6. Fasilitas Hotel Kartika Chandra.....	34
7. Struktur Organisasi.....	36
C. Metode Penelitian.....	41
D. Metode Pengumpulan Data.....	41
1. Riset Lapangan.....	41
2. Riset Kepustakaan.....	42
E. Metode Analisis Data.....	42
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	
A. Volume Operasional Penjualan.....	44
B. Biaya – Biaya Yang Terjadi.....	47
C. Perhitungan Biaya dan Laba.....	59
D. Analisis Biaya.....	60
E. Analisis Break Even Point.....	62
F. Margin Of Safety.....	65
G. Perencanaan Laba.....	68
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan.....	70
B. Saran.....	71
DAFTAR PUSTAKA.....	73

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran		Halaman
1	Laporan Keuangan 2006 Hotel Kartika Chandra.....	75
2	Laporan Keuangan 2007 Hotel Kartika Chandra.....	77
3	Laporan Keuangan 2008 Hotel Kartika Chandra.....	79



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
4.1 Room Rates Hotel Kartika Chandra.....	44
4.2 Jenis-jenis <i>Meeting Room</i>	45
4.3 Volume Operasional Penjualan.....	47
4.4 Total Biaya- biaya yang terjadi.....	48
4.5 Biaya-biaya yang terjadi pada <i>Rooms</i>	49
4.6 Biaya-biaya yang terjadi pada <i>Food & Beverage dan Meeting Room</i>	50
4.7 Biaya-biaya yang terjadi pada <i>Telephone & Fax</i>	51
4.8 Biaya-biaya yang terjadi pada <i>Laundry</i>	52
4.9 Biaya-biaya yang terjadi pada Menara Kartika.....	53
4.10 Biaya-biaya yang terjadi pada Puri Medika KC.....	54
4.11 Biaya-biaya yang terjadi pada <i>Business Centre</i>	54
4.12 Biaya-biaya yang terjadi pada Administrasi & Umum.....	56
4.13 Biaya-biaya yang terjadi pada <i>Advertising & Promotion</i>	57
4.14 Biaya-biaya yang terjadi pada POMEK.....	58
4.15 Total Biaya Tetap pada Hotel KC.....	61
4.16 Total Biaya Variabel.....	62
4.17 Tabel BEP 2006-2008.....	62
4.18 Tabel Margin Of Safety 2006-2008.....	66

4.19	Tabel Perencanaan Laba.....	68
------	-----------------------------	----



**ANALISA BREAK EVEN POINT SEBAGAI ALAT BANTU
PERENCANAAN LABA PADA HOTEL KARTIKA CHANDRA
JAKARTA**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

Nama : Arief Dwi Kurniawan

Nim : 43207120177



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2010

**ANALISA BREAK EVEN POINT SEBAGAI ALAT BANTU
PERENCANAAN LABA PADA HOTEL KARTIKA CHANDRA
JAKARTA**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh

Gelar SARJANA EKONOMI

Program Studi Akuntansi

Nama : Arief Dwi Kurniawan

Nim : 43207120177



FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA

2010

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Arief Dwi Kurniawan

NIM : 43207120177

Program Studi : Akuntansi

Judul Skripsi : ANALISA BREAK EVEN POINT SEBAGAI ALAT
BANTU PERENCANAAN LABA PADA HOTEL
KARTIKA CHANDRA JAKARTA

Tanggal Ujian Skripsi :

Disahkan Oleh :

Pembimbing,

(Suharmadi SE.Ak, M.Si)

Dekan,

Ka. Prodi Strata Akuntansi,

(Dra. Yuli Harwani, M.M)

(Nurul Hidayah, SE,Ak, M.Si)

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT karena dengan rahmat dan karunia-Nya serta kekuatan lahir dan batin yang diberikan-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Maksud dan tujuan penelitian ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat guna menyelesaikan program Strata 1 Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi, Universitas Mercu Buana Jakarta. Adapun judul dari Skripsi ini adalah **“ANALISA BREAK EVEN POINT SEBAGAI ALAT BANTU PERENCANAAN LABA PADA HOTEL KARTIKA CHANDRA JAKARTA”**

Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dorongan, bantuan, dan masukannya sehingga Skripsi ini dapat tersusun, antara lain kepada :

1. Pembina Yayasan Menara Bhakti, Bapak H. Probosutedjo.
2. Rektor Universitas Mercu Buana Jakarta, Bapak Dr. Ir. H. Suharyadi MS.
3. Dekan Fakultas Ekonomi, Ibu Dra. Yuli Harwani, M.M
4. Kepala Prodi Strata 1 Akuntansi, Ibu Nurul Hidayah, SE,Ak, M.Si
5. Bapak Suharmadi SE.Ak, M.M, selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak membantu dalam penyelesaian skripsi ini.

6. Bapak/Ibu Dosen dan staf lainnya yang telah membantu penulis menimba ilmu di Universitas Mercu Buana Jakarta.
7. Bapak Sugiarto, SE selaku staf *accounting* pada Hotel Kartika Chandra Jakarta dan Bapak/Ibu Manajer Kredit, Manajer Training, Manajer Accounting dan karyawan lainnya yang telah memberikan izin penulis untuk mengadakan penelitian pada Hotel Kartika Chandra Jakarta.
8. Kepada Eka Kusumawati selaku teman special saya dan semua kawan-kawan yang namanya tidak dapat Penulis sebutkan satu persatu di Universitas Mercu Buana Jakarta yang telah memberikan semangat dan dorongan kepada penulis dalam menyelesaikan penelitian ini.
9. Kepada Ju Kuadrat & partner, terima kasih atas tumpangan dan supportnya sehingga penulisan Skripsi ini dapat selesai.
10. Terakhir penulis ucapkan terima kasih kepada kedua Orang Tua, kakak, dan adik-adik tercinta, yang telah banyak memberikan dorongan dan semangat kepada penulis dalam menyelesaikan Skripsi ini.
Sebagai penutup kata semoga Skripsi ini bisa bermanfaat bagi orang lain pada umumnya dan bagi pembaca pada khususnya.

Jakarta, 23 Februari 2010

(Arief Dwi Kurniawan)

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul

**ANALISIS BREAK EVEN POINT SEBAGAI ALAT BANTU
PERENCANAAN LABA PADA HOTEL KARTIKA CHANDRA JAKARTA**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :

Arief Dwi Kurniawan

NIM : 43207120177

Telah dipertahankan di depan dewan penguji pada tanggal 19 Maret 2010

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji / Pembimbing Skripsi

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

(Drs. Suharmadi, SE,Ak. M.Si)

Anggota Dewan Penguji

(Ratna Mappanyuki, SE,Ak.M.Si)

Anggota Dewan Penguji

(Fitri Indriawati, SE, M.Si)