

**ANALISA RASIO KEUANGAN UNTUK
MENILAI KINERJA PADA HOTEL THE ACACIA
TAHUN 2007, 2008 & 2009**

SKRIPSI

Nama: Iwan

NIM : 43108110062



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2010**

**ANALISA RASIO KEUANGAN UNTUK MENILAI
KINERJA PADA HOTEL THE ACACIA
TAHUN 2007, 2008 & 2009**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

SARJANA EKONOMI

Program Studi Manajemen – Strata 1

Nama: Iwan

NIM : 43108110062



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2010

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Iwan

NIM : 43108110062

Program Studi : Manajemen Keuangan

Judul Skripsi : **Analisa Rasio Keuangan Untuk Menilai Kinerja**

Pada Hotel The Acacia Tahun 2007, 2008 & 2009

Tanggal Lulus Ujian : 31 Agustus 2010

Disahkan oleh :

Pembimbing Skripsi



UNIVERSITAS
MERCU BUANA
(Dr. H. Cecep Winata, MSi)

Dekan

Ketua Program Studi Manajemen – S1

(Dra. Yuli Harwani R., MM)

(Arief Bowo Prayoga K., SE, MM)

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

SKRIPSI

**Analisa Rasio Keuangan Untuk Menilai Kinerja Pada Hotel The Acacia
Tahun 2007, 2008 & 2009**

Disiapkan dan Disusun oleh :

Iwan

43108110062

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 31 Agustus 2010

Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi

(Dr. H. Cecep Winata, M.Si)

Anggota Dewan Penguji

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

(Dra. Aty Herawati, M.Si)

Anggota Dewan Penguji

(Daru Asih, SE, M.Si)

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis sampaikan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, atas segala rahmat dan berkat yang diberikan kepada saya, yang mana tetap diberikannya kehidupan dengan kesehatan dan semangat hidup dengan ini dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Analisa Rasio Keuangan Untuk Menilai Kinerja pada Hotel The ACACIA Tahun 2007, 2008 & 2009”**.

Dengan segenap jiwa, raga dan kemampuan yang dimiliki, penulis berupaya untuk memperoleh data dan informasi yang dibutuhkan dalam rangka untuk menyelesaikan skripsi ini. Penulis sangat menyadari bahwanya penyusunan skripsi ini masih sangat jauh dari sempurna, mengingat sebagai manusia biasa penulis memiliki banyak keterbatasan, kemampuan, pengetahuan dan pengalaman dalam menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, dengan kerendahan hati dan niat yang tulus penulis akan menerima segala masukan, kritik, dan saran yang bersifat membangun dan membuat penyelesaian skripsi ini menjadi lebih baik dan sempurna.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari berbagai pihak yang telah memberikan bantuan dan dukungan secara moril, materi dan doa dalam penyusunan skripsi ini. Untuk itu dengan segala ketulusan hati, dan hormat penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. ALLAH Yang Maha Kuasa yang selalu memberikan rahmat dan karunianya kepadaku dan telah membuat segala yang tidak mungkin menjadi nyata.

2. Bapak Cecep Winata, Dr. M.Si, selaku dosen Pembimbing Utama dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
3. Bapak Arif Bowo Prayogo K,SE., MM, selaku Ketua Program Studi Manajemen Strata 1 Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Dr.Ir H. Suharyadi, MS, selaku Rektor Universitas Mercu Buana
5. Ibu Dra. Yuli Harwani R., MM, selaku Dekan Universitas Mercu Buana.
6. Seluruh Dosen dan staff PKSM Universitas Mercu Buana yang telah membekali berbagai pengetahuan dan bantuan kepada penulis.
7. Istriku, Bunga Immanuel Tumewu yang telah banyak memberikan dukungan kepada saya dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Bapak Yuliawan, selaku Genaral Manager Hotel the Acacia yang memberikan informasi, data-data maupun masukan dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Ibu Ayu Ciptoyoso, selaku mantan Finance Controller Hotel the Acacia yang banyak membantu dalam menyelesaikan skripsi ini.
10. Teman-teman Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana angkatan XIII yang telah memberikan dukungan dan semangat sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.

Atas perhatiannya saya sampaikan terima kasih.

Jakarta, 21 Juli 2010

Penulis

Iwan

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING SKRIPSI.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN DEWAN PENGUJI.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
ABSTRAK.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan dan Manfaat Penulisan.....	3
1.3.1 Tujuan Penulisan.....	3
1.3.2 Manfaat Penulisan.....	4
1.4 Pembatasan Masalah.....	5
BAB II LANDASAN TEORI.....	6
2.1 Definisi Hotel.....	6

2.2 Laporan Keuangan.....	7
2.2.1 Pengertian Laporan Keuangan.....	7
2.2.2 Pihak-pihak Yang Berkepentingan Atas Laporan Keuangan	8
2.2.3 Sifat dan Keterbatasan Laporan Keuangan.....	9
2.2.4 Arti dan Tujuan Analisa Laporan Keuangan.....	10
2.3 Metode dan Teknik Analisa Laporan Keuangan.....	12
2.4 Pengelompokan Rasio Keuangan.....	15
BAB III METODE PENELITIAN.....	22
3.1 Gambaran Umum Hotel The Acacia.....	22
3.1.1 Motto dan Tujuan.....	23
3.1.2 Sejarah dan Perkembangan Hotel.....	23
3.1.3 Struktur Organisasi.....	25
3.2 Metodologi Penelitian.....	26
3.3 Variabel Penelitian.....	26
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	26
3.5 Jenis Data.....	26
3.6 Metode Analisa Data.....	27

3.6.1 Analisa Laporan Keuangan.....	27
BAB IV ANALISA HASIL DAN PEMBAHASAN.....	29
4.1 Penyajian Laporan Keuangan Hotel The Acacia.....	29
4.2 Laporan Keuangan.....	30
4.2.1 Neraca.....	30
4.2.2 Laporan Laba Rugi.....	31
4.3 Analisa Hasil dan Pembahasan.....	32
4.3.1 Analisa Hasil.....	32
4.3.2 Pembahasan.....	39
BAB V PENUTUP.....	43
5.1 Kesimpulan.....	43
5.2 Saran.....	44

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 3.1	
Logo Hotel The Acacia.....	24



DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Struktur Organisasi.....	48



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 Neraca.....	31
Tabel 4.2 Laporan Laba Rugi.....	32
Tabel 4.3 Perbandingan Rasio.....	40

