

**ANALISIS KELAYAKAN PENERBITAN OBLIGASI DAERAH DI
INDONESIA MENGGUNAKAN ANALISIS SWOT DAN *DEBT*
SERVICE COVERAGE RATIO (DSCR)
(ILUSTRASI PADA PEMERINTAH DAERAH
PROVINSI JAWA TENGAH)**

SKRIPSI

N a m a : EKO ARISYANTO

N I M : 43106110154



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2010**

**ANALISIS KELAYAKAN PENERBITAN OBLIGASI DAERAH DI
INDONESIA MENGGUNAKAN ANALISIS SWOT DAN *DEBT
SERVICE COVERAGE RATIO (DSCR)*
(ILUSTRASI PADA PEMERINTAH DAERAH
PROVINSI JAWA TENGAH)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

SARJANA EKONOMI

Program Studi Manajemen – Strata 1

N a m a : EKO ARISYANTO

N I M : 43106110154



FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2010

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

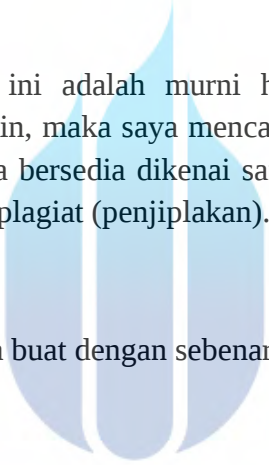
Nama : Eko Arisyanto

NIM : 43106110154

Program Studi : Manajemen – Strata 1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.



UNIVERSITAS
Jakarta, Januari 2010
MERCU BUANA

Eko Arisyanto
NIM 43106110154

LEMBARAN PENGESAHAN SKRIPSI

N a m a : Eko Arisyanto
N I M : 43106110154
Program Studi : Manajemen – Strata 1
Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Penerbitan Obligasi Daerah di
Indonesia Dengan Menggunakan Analisis *SWOT* dan
Debt Service Coverage Ratio (DSCR) (Ilustrasi Pada
Pemerintah Daerah Provinsi Jawa Tengah)
Tanggal Lulus Ujian : 27 Januari 2010
Disahkan Oleh :
Pembimbing Skripsi

U N I V E R S I T A S
M E R C U B U A N A
(Tri Wahyono, SE, MM)

Dekan,

Ketua Program Studi Manajemen – S1

(Dra. Yuli Harwani R., MM)

(Arief Bowo Prayogo Kasmu, SE, MM)

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi

Analisis Kelayakan Penerbitan Obligasi Daerah di
Indonesia Dengan Menggunakan Analisis SWOT dan
Debt Service Coverage Ratio (DSCR)
(Ilustrasi Pada Pemerintah Daerah Provinsi Jawa Tengah)

Dipersiapkan dan Disusun oleh:

Eko Arisyanto
43106110154

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 27 Januari 2010

Susunan Dewan Penguji
Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi

U N I V E R S I T A S
MERCU BUANA

Tri Wahyono, SE, MM

Anggota Dewan Penguji

Priyono, SE, ME

Anggota Dewan Penguji

Drs. Hasanuddin Pasiama, MS

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan syukur alhamdulillah, penulis panjatkan kepada Allah SWT, sehingga penulis pada akhirnya dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini, yang mana tujuan dari penyusunan skripsi ini adalah untuk memenuhi persyaratan dalam menempuh ujian akhir untuk mendapatkan gelar strata satu pada Universitas Mercu Buana pada jurusan Manajemen. Karena waktu dan kemampuan penulis yang sangat terbatas, maka penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh dari sempurna.

Adapun skripsi yang penulis susun berjudul : “Analisis Kelayakan Penerbitan Obligasi Daerah di Indonesia Dengan Menggunakan Analisis *SWOT* dan *DSCR*”

Dalam rangka penulisan skripsi, penulis banyak mendapat bimbingan, bantuan, nasehat dan doa restu dari berbagai pihak, maka pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dra. Yuli Harwani R.,MM, selaku dekan Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana Jakarta.
2. Bapak Arief Bowo Prayogo Kasmu, SE, MM, selaku Ketua Jurusan Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana Jakarta dan sebagai pembimbing materi yang telah memberikan petunjuk-petunjuk dalam penyusunan materi ini.

3. Bapak Tri Wahyono, SE, MM, selaku Dosen Pembimbing Teknis Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana Jakarta yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan petunjuk dan bimbingannya dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Seluruh staf pengajar, administrasi dan karyawan Universitas Mercu Buana Jakarta.
5. Bapak Yusrizal Ilyas, selaku Direktur Evaluasi Pendanaan dan Informasi Keuangan Daerah, DJPK, Departemen Keuangan, yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk meneruskan pendidikan.
6. Bapak Dudi Hermawan, selaku Kepala Subdit Informasi dan Dukungan Teknis, DJPK, Departemen Keuangan, yang telah memberikan dorongan dan kesempatan kepada penulis menyelesaikan penulisan ini.
7. Bapak Edison Sihombing, selaku Kepala Subdit Data Keuangan Daerah, DJPK, Departemen Keuangan, yang telah memberikan kesempatan dan dorongan dalam penyelesaian penulisan ini.
8. Bapak dan Ibu, yang telah mendidik, mendorong dan memberikan doa sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan ini.
9. Istri dan Putriku tersayang yang telah memberikan semangat dan dorongan sehingga dapat menyelesaikan penulisan ini.

10. Rekan-rekan kerja Subdit Informasi dan Dukungan Teknis, DJPK, Departemen Keuangan, yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyelesaian penulisan ini.

Akhir kata atas segala perhatian dan bantuan yang telah diberikan baik moril maupun materil, penulis berdoa semoga segala kebaikan yang telah diberikan mendapat rahmat dari Allah SWT. Amin

Jakarta, Januari 2010

Penulis,

(Eko Arisyanto)



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	3
C. Tujuan dan kegunaan Penelitian	4
1. Tujuan Penelitian	4
2. Kegunaan Penelitian	4
BAB II. LANDASAN TEORI	6
A. Pengertian Manajemen	6

B. Manajemen Keuangan	5
C. Pasar Modal	9
D. Pengertian Obligasi Daerah	10
E. Dasar Hukum Obligasi Daerah	11
F. Pihak-Pihak Yang Terkait Dengan Obligasi Daerah.....	12
G. Persiapan Penerbitan Obligasi Daerah	17
1. Proses Persiapan Penerbitan Obligasi Daerah.....	17
2. Tahap Persiapan Di Daerah.....	18
H. Tahap Persetujuan Menteri Keuangan	34
 BAB III. METODOLOGI PENELITIAN	 39
A. Gambaran Umum	34
1. Lokasi Penelitian	34
2. Sejarah Singkat Perusahaan	34
3. Struktur Organisasi	36
4. Tugas Pokok dan Fungsi.....	37
B. Metode Penelitian	37
C. Variable dan Pengukurannya	37

	D. Definisi Operasional Variable	38
	1. Neraca	38
	2. APBD.....	38
	3. Analisa SWOT	38
	4. Analisa DSCR	38
	E. Metode Pengumpulan Data	39
	F. Metode Analisis Data	39
BAB IV.	ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN	47
	A. Profil Provinsi Jawa Tengah.....	47
	B. Analisis SWOT	49
	B. Analisis DSCR	55
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN-SARAN	72
DAFTAR PUSTAKA		76
DAFTAR RIWAYAT HIDUP		77

Daftar Tabel

Tabel 3.1 Analisa SWOT	45
Tabel 4.1 Analisa SWOT Obligasi Pemda Sebagai Alternatif Pembiayaan Pembangunan Di Daerah	54
Tabel 4.2 Arus Kas Tahun Anggaran 2006 Pemda Provinsi Jawa Tengah.....	58
Tabel 4.3 Arus Kas Tahun Anggaran 2007 Pemda Provinsi Jawa Tengah.....	59
Tabel 4.4 Arus Kas Tahun Anggaran 2008 Pemda Provinsi Jawa Tengah.....	60
Tabel 4.5 Perkiraan Arus Kas Tahun Anggaran 2009 Pemda Provinsi Jawa Tengah.....	61
Tabel 4.6 Perkiraan Arus Kas Tahun Anggaran 2010 Pemda Provinsi Jawa Tengah.....	62
Tabel 4.7 Perkiraan Arus Kas Tahun Anggaran 2011 Pemda Provinsi Jawa Tengah.....	63
Tabel 4.8 Perkiraan Arus Kas Tahun Anggaran 2012 Pemda Provinsi Jawa Tengah.....	64
Tabel 4.9 Perkiraan Arus Kas Tahun Anggaran 2013 Pemda Provinsi Jawa Tengah.....	65
Tabel 4.10 Perkiraan Arus Kas Tahun Anggaran 2014 Pemda Provinsi Jawa Tengah.....	66
Tabel 4.11 Perkiraan Arus Kas Tahun Anggaran 2015 Pemda Provinsi Jawa Tengah.....	67
Tabel 4.12 Perkiraan Arus Kas Tahun Anggaran 2016 Pemda Provinsi Jawa Tengah.....	68
Tabel 4.13 Perkiraan Arus Kas Tahun Anggaran 2017 Pemda Provinsi Jawa Tengah.....	69
Tabel 4.14 Perkiraan Arus Kas Tahun Anggaran 2018 Pemda Provinsi Jawa Tengah.....	70

Daftar Gambar

Gambar 2.1 Pihak-Pihak Yang Terkait Obligasi Daerah	12
Gambar 2.2 Proses Persiapan Penerbitan Obligasi Daerah	18
Gambar 2.3 Proses Persiapan di Daerah	19
Gambar 2.4 Proses Persetujuan Menteri Keuangan	34
Gambar 3.1 Struktur Organisasi Direktorat Jenderal Perimbangan Keuangan (DJPK)	42

