

**ANALISA BREAK EVEN SEBAGAI DASAR KEBIJAKSANAAN
PENETAPAN HARGA YANG TEPAT DALAM MENGOPTIMALKAN
PROFITABILITAS PADA PT HOLCIM INDONESIA Tbk.**

SKRIPSI

Nama : Yuliane Katerin

NIM : 43105010096



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2010

**ANALISA BREAK EVEN SEBAGAI DASAR KEBIJAKSANAAN
PENETAPAN HARGA YANG TEPAT DALAM MENGOPTIMALKAN
PROFITABILITAS PADA PT HOLCIM INDONESIA Tbk.**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

SARJANA EKONOMI

Program Studi Manajemen – Strata 1

Nama : Yuliane Katerin

NIM : 43105010096



FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2010

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Yuliane Katerin

NIM : 43105010096

Program Studi : Manajemen Strata 1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 05 Maret 2010

(Yuliane Katerin)

NIM : 43105010096

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Yuliane Katerin
NIM : 43105010096
Judul Skripsi : Analisa Break Even Sebagai Dasar Kebijakan
Penetapan Harga yang Tepat Dalam Mengoptimalkan
Profitabilitas Pada PT Holcim Indonesia Tbk
Tanggal Lulus Ujian : 5 Maret 2010



Disahkan Oleh :
Pembimbing Skripsi

(Tri Wahyono, SE., MM)

Tanggal :

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Dekan

Ketua program Studi Manajemen S1

(Dra. Yuli Harwani R, MM)

Tanggal :

(Arief Bowo Prayoga K, SE, MM)

Tanggal :

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi

Analisa Break Even Sebagai Dasar Kebijakan Penetapan Harga yang Tepat
dalam Mengoptimalkan Profitabilitas pada PT Holcim Indonesia Tbk.

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

Yuliane Katerin

43105010096

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 5 Maret 2010

Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji/ Pembimbing Skripsi

Tri Wahyono, SE., MM

Anggota Dewan Penguji I

Hj. Evawati Khumaedi, Dra, M.Si

Anggota Dewan Penguji II

Ir. Zulfitri, M.Si

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan yang penuh kasih atas kasih dan penyertaan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **"Analisa Break Even Sebagai Dasar kebijaksanaan Penetapan Harga yang Tepat dalam Mengoptimalkan Profitabilitas pada PT Holcim Indonesia Tbk"** dengan baik. Dengan segenap jiwa, raga dan kemampuan yang dimiliki, penulis berupaya untuk memperoleh data dan informasi yang dibutuhkan untuk menyelesaikan skripsi ini. Penulis sangat menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih sangat jauh dari sempurna, mengingat sebagai manusia biasa penulis memiliki banyak keterbatasan, kemampuan, pengetahuan dan pengalaman dalam menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati dan keterbukaan hati, penulis akan menerima segala masukan, kritik, dan saran yang bersifat membangun yang dapat membuat penyelesaian skripsi ini menjadi lebih baik dan sempurna.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini, penulis telah banyak menerima bantuan dari berbagai pihak. Baik bantuan berupa motivasi, material, saran, maupun bimbingan. Untuk itu dengan segala ketulusan hati dan hormat penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar- besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Ir. H. Suharyadi, M.S. Selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Bapak Ir. Arisetyanto Nugroho, MM selaku wakil rektor Universitas Mercu Buana.

3. Ibu Dra. Yuli Harwani R, MM selaku Dekan Fakultas ekonomi Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Arief Bowo Prayoga K, SE, MM selaku Ketua jurusan Manajemen S1 Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.
5. Bapak Tri Wahyono, SE., MM selaku dosen pembimbing yang telah memberikan saran, bimbingan, maupun motivasi kepada penulis sehingga penelitian ini dapat selesai dengan baik dan tepat waktu.
6. Kedua orang tua penulis yang telah memberikan banyak motivasi, doa, maupun dukungan material sehingga penulis dapat tetap bersemangat dalam menyusun skripsi ini.
7. Adik – adikku, Durajad dan taruna, terima kasih untuk dukungan doa dan semangatnya.
8. Saudara – saudariku di PMK (Presekuuan Mahasiswa Kristen) UMB. Untuk Kak Lely, Tito, Swanius, Feri, Mega, BC, Sepri, Kezia, Devi, Desi, Naomi, Christin, Tria, Ely, Fajar, Lusi, Yeva, Nancy, dan semuanya yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu, terima kasih atas dukungan doa dan motivasinya. Tetap semangat dan setia melayani Tuhan dan sesama, menjadi terang dan berkat untuk sekitar kalian.
9. Sahabatku Sisy dan Ben, terima kasih untuk doa, motivasi, dan bantuan kalian. Jangan pernah lelah dan jemu untuk menjadi lebih baik lagi.
10. Kak Edy dan Mbak Wining, terima kasih atas motivasi dan bantuan yang telah diberikan sehingga skripsi ini dapat selesai dengan baik.

11. Untuk semua Pihak yang belum disebutkan yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis mengucapkan maaf dan terima kasih sebesar- besarnya.

Jakarta, 16 Februari 2010

Penulis

(Yuliane katerin)



DAFTAR ISI

	Hal
HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERNYATAAN KARYA SENDIRI	iii
HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING SKRIPSI	iv
HALAMAN PENGESAHAN DEWAN PENGUJI	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
ABSTRAK	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	3
1.3 Pembatasan Masalah	3
1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian	4
BAB II LANDASAN TEORI	6
2.1 Pengertian Manajemen	6
2.2 Manajemen Keuangan	6
2.2.1 Pengertian Manajemen Keuangan.....	6
2.2.2 Tujuan Manajemen Keuangan	7
2.2.3 Fungsi Manajemen Keuangan.....	7

2.3	Pengertian Analisa Break Even Point	9
2.4	Asumsi-Asumsi dalam Analisa Break Even Point	10
2.5	Klasifikasi Biaya.....	11
2.5.1	Biaya Tetap	11
2.5.2	Biaya Variabel.....	12
2.5.3	Biaya Semi Variabel.....	13
2.5.4	Metode Pemisahan Biaya Tetap dan Biaya Variabel dari Biaya Semi Variabel.....	14
2.6	Cara Menghitung Tingkat Break Even	16
2.6.1	Mathematical Approach.....	16
2.6.2	Graphical Approach.....	18
2.7	Profitabilitas.....	19
2.7.1	Pengertian Profitabilitas.....	19
2.7.2	Perencanaan Laba.....	20
2.8	Manfaat Analisa Break Even Point.....	21
2.9	Penentuan Harga	22
2.9.1	Tujuan Penetapan Harga.....	22
2.9.2	Alat - Alat Penetapan Harga	23
2.9.3	Metode Penetapan Harga.....	24
2.10	Analisa Break Even Sebagai Dasar Kebijakan Penetapan Harga yang Tepat dalam Mengoptimalkan Profitabilitas	25

BAB III	METODE PENELITIAN	27
3.1	Obyek penelitian	27
3.1.1	Gambaran Umum Perusahaan.....	27
3.1.2	Struktur perusahaan.....	27
3.2	Desain Penelitian	28
3.3	Variabel dan Skala Pengukuran.....	28
3.3.1	Variabel Penelitian.....	28
3.3.2	Skala Pengukuran.....	29
3.4	Metode Pengumpulan Data	29
3.5	Metode Analisis Data.....	30
BAB IV	ANALISIS DAN PEMBAHASAN	32
4.1	Biaya Operasi.....	32
4.2	Pemisahan Biaya Operasi.....	33
4.3	Perhitungan Break Even Point.....	39
4.4	Perhitungan Margin of Safety.....	44
4.5	Perhitungan perencanaan Laba.....	45
4.6	Perhitungan Harga Jual.....	46
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	49
5.1	Kesimpulan	49
5.2	Saran	50
DAFTAR PUSTAKA		51
LAMPIRAN.....		52
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....		60

DAFTAR TABEL

	Hal
Tabel 4.1 Biaya Semi Variabel tahun 2005-2008.....	35
Tabel 4.2 Biaya Tetap tahun 2007 dan 2008.....	38
Tabel 4.3 Biaya Variabel tahun 2007 dan 2008.....	38



DAFTAR GAMBAR

	Hal
Gambar 4.1 Break even Point tahun 2007.....	42
Gambar 4.2 Break Even Point tahun 2008.....	43

