

**LAPORAN KERJA PRAKTEK
PENGAMATAN PEKERJAAN SIPIL LAPANGAN**

**PROYEK SINAR AGUNG PEMUDA
BLOK L10 No. 7 SUKARESMI CIKARANG SELATAN
BEKASI BARAT**



**DI SUSUN OLEH :
NAMA : UJANG SURYADI
NIM : 41205110038
JURUSAN ARSITEKTUR**

**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS MERCU BUANA JAKARTA**

2010

Kata Pengantar

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penyusun dapat menyelesaikan Laporan Kerja Pretek yang berjudul “Pengamatan Pekerjaan Sipil Lapangan Pada Proyek Pt. Sinar Agung Pemuda, Bekasi Barat”.

Penyusunan laporan ini di buat berdasarkan hasil pengamatan kerja yang di lakukan pada Proyek Pt. Sinar Agung Pemuda yang berlokasi di jalan Blok L10 No. 7 Sukaresmi Cikarang selatan, Bekasi Barat.

Penulis menyadari dalam penulisan laporan kerja praktek ini masih jauh dari sempurna, maka dari segala kerendahan hati penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun untuk mencapai hasil yang lebih baik lagi.

Semua yang diajukan dalam penyusunan Laporan Kerja Pretek ini tidak akan berjalan dengan lancar tanpa adanya dukungan dari segi moril maupun materil. Dalam kesempatan ini, praktikan ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Allah SWT. Yang telah memberikat kesehatan jiwa dan raga dalam melaksanakan kehidupan sehari-hari, terutama dalam menyelesaikan Laporan Kerja Pretek ini.
2. Orang Tua yang telah memberikan seluruh dukungannya, baik moril maupun materil kepada anak tercintanya dalam melaksanakan Laporan Kerja Pretek.
3. Kakak ku yang memberikan dorongan semangat untuk menyelesaikan Laporan Kerja Pretek.
4. Sayangku Beby Aku, Yurika Lusiana yang memberikan dukungan, semangat dalam menyelesaikan Laporan Kerja Pretek ini.
5. Ir. Heni Gambiro, Msi selaku pembimbing Laporan Kerja Pretek yang telah memberikan masukan-masukan dalam menyelesaikan Laporan Kerja Pretek.
6. Ir. Tin Budi Utami, MT. selaku Ketua Jurusan Arsitektur.


7. Ir. Tin Budi Utami, MT. selaku Koordinator Tugas Akhir.
8. Ir. Edwi Tanuwudjaja Selaku Direktur Utama Pt. Megah Cipta Mandiri, yang telah membarikan kesempatan kepada penulis dalam melakukan kerja praktek pada pembangunan bangunan kantor dan pabrik Pt. Sinar Agung Pemuda.
9. Ir. Bambang Selaku Pelaksana Pt. Megah Cipta Mandiri.
10. Seluruh karyawan atau staf Pt. Megah Cipta Mandiri yang berada di lingkungan kantor ataupun di lapangan memberikan pengetahuan pada tahapan pekerjaan pembangunan bangunan kantor dan pabrik Pt. Sinar Agung Pemuda.
11. Kepada pihak Pt. Sinar Agung Pemuda, telah membarikan izin untuk melakukan kerja praktek pada pembangunan bangunan kantor dan pabrik Pt. Sinar Agung Pemuda.
12. Terakhir, kepada semua rekan dan sahabat yang tidak dapat di sebutkan satu persatu.

Dengan segenap tenaga dan kemampuan yang terbatas, penyusun telah berusaha menyelesaikan Laporan Kerja Praktek ini dengan Maksimal. Dengan harapan dapat bermanfaat bagi penyusun sendiri maupun cara penyajian dalam laporan ini, praktikan mohon maaf karena sebagai manusia biasa praktikan tidak luput dari kesalahan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan praktikan dalam penyempurnaan Laporan Kerja Praktek ini.

Akhirnya, semoga Laporan Kerja Praktek ini dapat bermanfaat dan menjadi tambahan referensi bagi mahasiswa jurusan Arsitektur.

Terima kasih.

Jakarta, 26 Januari 2010



Ujang Suryadi

Penulis

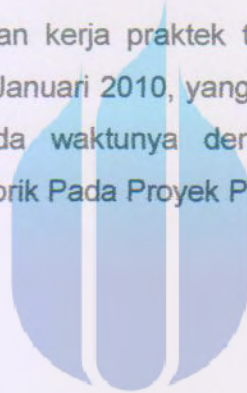
Lembar Pengesahan

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **UJANG SURYADI**
Nim : 41205110038
Jurusan : Arsitektur
Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas : Mercu Buana
Judul : Pembangunan Kantor dan Pabrik
Proyek : PT. SINAR AGUNG PEMUDA

Telah melaksanakan kerja praktek terhitung tanggal 26 Oktober 2009 sampai dengan 26 Januari 2010, yang telah menyelesaikan laporan kerja praktek tepat pada waktunya dengan judul : Pembangunan Bangunan Kantor dan Pabrik Pada Proyek Pt. Sinar Agung Pemuda.

Disyahkan oleh :



UNIVERSITAS

KETUA JURUSAN ARSITEKTUR KOORDINATOR KERJA PRAKTEK

MERCU BUANA

Ir. Heni Gambiro, Msi

Ir. Tin Budi Utami, MT

PEMBIMBING

Ir. Heni Gambiro, Msi

Lembar Pernyataan

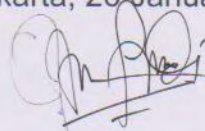
Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **UJANG SURYADI**
Nim : 41205110038
Jurusan : Arsitektur
Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas : Mercu Buana
Judul : Pembangunan Kantor dan Pabrik
Proyek : PT. SINAR AGUNG PEMUDA

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya Laporan Kerja Praktek ini bukan hasil kutipan dari orang lain, kecuali, telah di sebutkan referensinya.



Jakarta, 26 Januari 2010



Ujang Suryadi

Nomor : 07/133/F-KP/X/2009

Jakarta, Oktober 2009

Kepada Yth.
HRD. PT.Megah Cipta Mandiri
Di Jakarta

Perihal : Kerja Praktik

Dengan Hormat,

Universitas Mercu Buana khususnya Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Program Studi Arsitektur bertujuan mendidik dan melatih mahasiswa agar menjadi mahasiswa yang mandiri, dengan mewajibkan Kerja Praktik selama 3 (tiga) bulan.

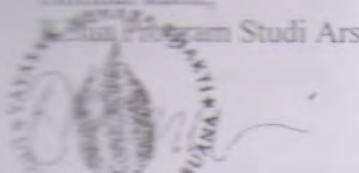
Sehubungan dengan hal tersebut di atas, kami mengharap kesediaan Bapak/Ibu untuk menerima mahasiswa kami :

Nama Mahasiswa	Nim
Ujang Suryadi	41205110038

Untuk melakukan Kerja Praktik pada Proyek/Perusahaan yang Bapak/Ibu pimpin.

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kega samannya yang baik kami ucapkan banyak terima kasih.

Hormat kami,
Wakil Program Studi Arsitektur



Ir. Tin Betti Utami, MT

Tembusan :
-Asap



MERCU BUANA

SURAT PERMOHONAN BIMBINGAN
KERJA PRAKTIK
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS MERCU BUANA



No. Dokumen	010 423 4 24 00	Distribusi				
Tgl. Efektif	7 MARET 2005					

Jakarta, 26 Oktober 2009

Kepada Yth.
Koordinator Kerja Praktek
Program Studi Arsitektur
di tempat

Dengan hormat,

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ujang Suryadi
NIM : 41205110038

Mendaftarkan diri untuk mengikuti Kerja Praktek, dan telah melengkapi persyaratan sebagai berikut :

1. Pernah mengikuti mata kuliah studio perancangan arsitektur V (semester VI), studio struktur, konstruksi V (semester VI) dan manajemen proyek lanjut dengan nilai minimal D*)
2. Telah diterima di perusahaan tempat kerja praktek dilaksanakan **)
3. Telah melunasi pembayaran kerja praktek ***)

Kepada saya akan diberikan masa bimbingan dan pembimbing kerja praktek sbb :

Masa bimbingan KP : 26 OKTOBER 2009 s.d 26 JANUARI 2010 (asistensi min. 5 x)
Pembimbing KP : Ir. Henny Gembira, MSi
Tema KP : ARITEKTUR

Dengan ini saya berjanji untuk mematuhi Prosedur Kerja Praktek. Apabila dikemudian hari terjadi pelanggaran, saya bersedia menerima sanksi yang telah ditentukan.

Demikian saya sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terimakasih.

Hormat Saya

Ujang Suryadi

Pemohon

Mengetahui,

Pembimbing Akademik

Koordinator Kerja Praktek

Tembusan kepada Yth. :

1. Pembimbing Kerja Praktek
2. Arsip.

catatan :

- *) menyerahkan foto copy KHS mata kuliah ybs
- **) menyerahkan surat dari perusahaan ybs (asli)
- ***) menyerahkan foto copy slip pembayaran KP/KRS



PT. Megahcipta Mandiri
General Contractor

Jakarta, 25 Januari 2010

Nomor : 1012/SAP/MCM-JO/II/09
Lampiran : ---
Perihal : Surat Keterangan

Kepada Yth :
Universitas Mercu Buana
Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Jakarta

Dengan hormat,

Dengan ini kami memberitahukan bahwa :

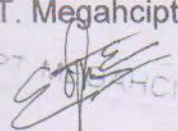
Nama : Ujang Suryadi
NIM : 41205110038

Adalah mahasiswa Universitas Mercu Buana yang telah melakukan kerja praktek pada PT Megahcipta Mandiri proyek PT. Sinar Agung Pemuda, yang berlangsung dari tanggal 26 Oktober s / d 26 Januari 2010.

Demikian surat keterangan ini kami buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

MERCU BUANA

Hormat kami,
PT. Megahcipta Mandiri


Ir. Edwin Tanuwidjadja
Directur

Cc. arsip



PT. Megahcipta Mandiri

General Contractor

Jakarta, 24 Oktober 2009

Nomor : 804/SAP/MCM-JO/II/09
Lampiran : ---
Perihal : Pemberitahuan

Kepada Yth :
Universitas Mercu Buana
Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Kampus Menara Bhakti
Jl. Raya Meruya Selatan
Kembangan – Jakarta Barat
Telp : 021 – 5840815 / 5840816
Fax : 021 – 5870727

u.p : **Ir. Tin Budi Utami, MT**

Dengan hormat,

Sesuai dengan surat No. 07/33/F-KP/X/2009 perihal Permohonan tempat kerja praktek atas nama :

Nama : Ujang Suryadi
NIM : 41205110038

Dengan ini kami beritahukan bahwa kami bersedia menerima mahasiswa dari Universitas Mercu Buana untuk melakukan kerja praktek pada proyek kami.

Demikian kami sampaikan atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT. Megahcipta Mandiri

Ir. Edwin Tanuwidjaja
Directur

Cc. arsip



DAFTAR ISI :

KATA PENGANTAR		i
LEMBAR PENGESAHAN		iii
LEMBAR PERNYATAAN		iv
SURAT PENGANTAR KERJA PRAKTEK		v
SURAT BIMBINGAN KERJA PRAKTEK		vi
SURAT KETERANGAN MULAI KERJA PRAKTEK		vii
SURAT KETERANGAN SELESAI KERJA PRAKTEK		viii
DAFTAR ISI		ix
BAB I	PENDAHULUAN	1
	1.1 Latar Belakang	1
	1.2 Maksud dan Tujuan	1
	1.3 Lingkup Pembahasan	2
	1.4 Pembatasan Masalah	2
	1.5 Metode Pengumpulan Data	3
	1.6 Sistematika Penulisan	3
BAB II	TINJAUAN UMUM PROYEK	5
	2.1 Latar Belakang Proyek	5
	2.2 Data Proyek	6
	2.3 Data Teknis	8
	2.3.1 Pondasi	8
	2.3.2 Kolom Pedestal	9
	2.3.3 Balok	9
	2.3.4 Plat Lantai	9
	2.3.5 Poor Pondasi	10
	2.3.6 Kolom Baja	10
	2.4 Prosedur Mendapatkan Proyek	11
	2.5 Metode Pengadaan Proyek	12
	2.5.1 Koordinasi Pekerjaan	12
	2.5.2 Schedule	12



2.5.3	Shop Drawing.....	12
2.5.4	Pelaksanaan.....	13
2.6	Pengaturan Jadwal dan Pengendalian Tahapan Pekerjaan.....	14
2.6.1	Bar Chart.....	14
2.6.2	Kurva S.....	15
2.6.3	Network Planning.....	15
2.7	Bentuk Kontrak.....	16
2.8	Pihak Pertama dan Pihak kedua.....	16
2.9	Jenis Kontrak Yang Digunakan.....	16
2.10	Waktu Pelaksanaan, Masa Pemeliharaan dan Keterlambatan..	17
2.10.1	Jaminan-Jaminan.....	18
2.10.2	Keuntungan Lain-lain.....	19
2.11	Managemen Proyek dan Organisasi Proyek.....	19
2.11.1	Pihak-pihak yang Terlibat Dalam Proyek.....	19
2.11.1.1	Pemilik Proyek / Owner.....	19
2.11.1.2	Konsultan Perencanaan.....	20
2.11.1.3	Quantity Surveyor.....	20
2.11.1.4	Konsultan Pengawas Proyek.....	21
2.11.1.5	Kontraktor Pelaksana.....	22
2.11.1.6	Sub Kontraktor.....	23
2.11.2	Struktur Organisasi Proyek.....	24
2.11.2.1	Project Manager.....	25
2.11.2.2	Deputy Project Manager.....	25
2.11.2.3	HSE Maneger.....	26
2.11.2.4	Project Control.....	27
2.11.2.5	Contruction Manager.....	27
2.11.2.6	Finance and Sdm.....	28
2.11.2.7	Purchasing Manager.....	29
2.11.2.8	Quality Manager.....	29
BAB III	TINJAUAN KHUSUS PROYEK.....	31
3.1	Pengadaan Alat dan Bahan.....	31
3.1.1	Sistem Penerimaan dan Penyiapan Material.....	31
3.1.2	Bahan Kontruksi.....	32



3.1.3	Peralatan Proyek	34
BAB IV	PENGAMATAN PRKERJAAN PELAKSANAAN LAPANGAN	38
4.1	Pekerjaan Pondasi	38
4.2	Pekerjaan Sloof	39
4.3	Pekerjaan Pemasangan Bata Plesteran dan Acian	40
4.4	Pekerjaan Pemasangan Tie Beam	43
4.5	Pekerjaan Pemasangan Rafter	44
4.6	Pekarjaan Pemasangan Gording	45
4.7	Pekerjaan Pemasangan Buis Beton Saluran Air	47
BAB V	PENUTUP	48
5.1	Kesimpulan	48
5.2	Saran	48

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN STRUKTUR ORGANISASI

GAMBAR KERJA

GAMBAR PRODUK 3 DIMENSI

LAPORAN MINNGUAN PELAKSANAAN KERJA PERAKTEK

MERCU BUANA