

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN DAN *RETURN ON*
ASSET (ROA) TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA
PERUSAHAAN *PROPERTY REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi – Strata 1

Nama : YOGGA NUR AJI WIBOWO

NIM : 43207010097



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2012

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN DAN *RETURN ON*
ASSET (ROA) TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA
PERUSAHAAN *PROPERTY REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

SARJANA EKONOMI

Program Studi Akuntansi – Strata 1

Nama : YOGGA NUR AJI WIBOWO

NIM : 43207010097



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2012

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : YOGGA NUR AJI WIBOWO

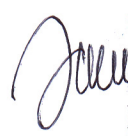
NIM : 43207010097

Program Studi : Akuntansi-Strata 1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta 8 Oktober 2012



YOGGA NUR AJI WIBOWO
43207010097

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Yogga Nur Aji Wibowo
NIM : 43207010097
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh ukuran perusahaan dan *Return On Asset* (ROA)
Terhadap struktur Modal Pada Perusahaan *Property Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia

Tanggal Ujian Skripsi: tgl 25-10-2012

Disahkan oleh,

Pembimbing,



Nurul Hidayah, SE, M.Si.,Ak

Tanggal :

Dekan,



Dr. Wiwik Utami. Ak. MS

Tanggal : 27-11-2012

Ketua Program Studi,



Nurul Hidayah, SE, M.Si.,Ak

Tanggal :

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul

PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN DAN *RETURN ON ASSET* (ROA)
TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN *PROPERTY REAL*
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

Yogga Nur Aji Wibowo

NIM : 43207010097

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal: tgl 25-10-2012
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi

Nurul Hidayah, SE, M.Si.,Ak

Anggota Dewan Penguji

Drs. Marsyaf Syamsuri ,Ak, M,Ak

Anggota Dewan Penguji

Dra. Muti'ah, MSi

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah. Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Ukuran Perusahaan dan Return On Asset (ROA) Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Property Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana Strata Satu (S1) pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis mengungkapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Ibu Nurul Hidayah, SE, Ak, Msi selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Dr. Wiwik Utami, Ak, MS selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Nurul Hidayah, SE, Ak, Msi selaku ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Seluruh dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Jakarta yang telah mengajarkan ilmu dan berbagi pengalaman dengan penuh kesabaran selama penulis menempuh pendidikan.

4. Ayah, Ibu, kakak, dan adik-adikku tercinta yang telah memberikan kasih sayang yang tulus, do'a restu dan dukungan secara moril maupun materil yang tiada terkira nilainya.
5. Seluruh staf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
6. Terimakasih kepada adikku tercinta (Alm. Very Sutopo) yang lebih dahulu meninggalkan keluarga serta teman teman seperjuangan, semoga merasakan kebahagiaan apa yang saya dapatkan. Amin
7. Terimakasih kepada pacarku tercinta Endah Hesti wulandari yang telah mensupport penulis, *i love u*.
8. Kepada teman seperjuanganku ibrahim nur ubay, aulia nur rizki, ari nugroho, yulianto, diana nugraha, aries , denny putra perdana, dhani, muis, taufik, adi nugroho, putra, yang telah meluangkan waktunya dan mensupport penulis.
9. Seluruh rekan-rekan seperjuangan Akuntansi S1 angkatan 2007 – 2008, dan GOVER FAMILY.
10. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu hingga tersusunnya skripsi ini.

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah ilmu pengetahuan bagi kita semua. Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih.

Jakarta , Oktober 2012

Penulis

Yogga Nur Aji Wibowo

DAFTAR ISI

	Halaman
PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Perumusan Masalah	4
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	4

BAB II LANDASAN TEORI

A. Tinjauan Umum Laporan Keuangan.....	6
1. Pengertian Laporan Keuangan	6
2. Tujuan Laporan Keuangan.....	8
3. Komponen Laporan Keuangan	9
4. Karakteristik Laporan Keuangan	11
5. Pengguna Laporan Keuangan	12

B. Ukuran Perusahaan.....	15
1. Pengertian Ukuran Perusahaan	15
C. <i>Return On Asset</i> (ROA)	16
1. Pengertian ROA.....	16
D. Struktur Modal	17
1. Pengertian Struktur Modal	17
2. Komponen Struktur Modal	19
3. Teori yang menyangkut Struktur Modal	20
E. Penelitian Terdahulu.....	26
F. Kerangka Pemikiran.....	27

BAB III METODE PENELITIAN

A. Waktu dan Tempat Penelitian	28
B. Desain Penelitian.....	28
C. Hipotesis.....	28
D. Variabel Dan Skala Pengukuran	29
E. Metode Pengumpulan Data.....	31
F. Jenis Data.....	31
G. Sampel Penelitian.....	32
H. Metode Analisi Data.....	34

BAB IV ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Deskripsi Obyek Penelitian	41
B. Statistik Deskriptif.....	41

C. Uji Normalitas.....	43
D. Uji Asumsi Klasik.....	44
1. Uji Multikolonieritas	44
2. Uji Heteroskedasitas	45
3. Uji Autokorelasi.....	46
E. Pengujian Hipotesis	47
1. Uji f.....	47
2. Uji t.....	48
3. Analisis Regresi Berganda.....	49
4. Koefisien Determinasi.....	50
5. Pembahasan.....	51
 BAB V	
KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan	53
B. Saran.....	54
 DAFTAR PUSTAKA	55
LAMPIRAN – LAMPIRAN.....	56

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
2.1 Kerangka Konseptual.....	27
3.1 Daftar Perusahaan <i>property real estates</i> Yang Terdaftar di BEI Tahun 2009-2011 Yang Menjadi Sampel Penelitian	33
4.1 Hasil Uji Statistik Deskriptif	42
4.2 Hasil Uji Normalitas <i>Kolmogorov Smirnov</i>	44
4.3 Hasil Uji Multikolonieritas.....	45
4.4 Hasil Uji Autokorelasi dengan <i>Durbin-Watson</i>	47
4.5 Hasil Uji F	47
4.6 Hasil Uji t	48
4.7 Hasil Uji Regresi Berganda.....	49
4.8 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	50
4.9 Rangkuman Hasil Pengujian Hipotesis.....	51

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
4.1 Grafik Hasil Uji scatterplot.....	46

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1 Sampel Perusahaan <i>Property Real Estates</i> 2008 – 2010.....	56
2 Data Ukuran Perusahaan, <i>Return On asset</i> (ROA) dan Struktur Modal Perusahaan <i>Property and Real Estates</i> Tahun 2009.....	57
3 Data Ukuran Perusahaan, <i>Return On asset</i> (ROA) dan Struktur Modal Perusahaan <i>Property and Real Estates</i> Tahun 2010.....	58
4 Data Ukuran Perusahaan, <i>Return On asset</i> (ROA) dan Struktur Modal Perusahaan <i>Property and Real estates</i> Tahun 2011.....	59
5 Hasil Output SPSS	60