

PENGARUH ASET DAN LIABILITAS TERHADAP *RETURN ON EQUITY* PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

OLEH :

**RANDY JAYAWARDANA
43209120130**

ABSTRAK

Penelitian ini meneliti tentang pengaruh aset dan liabilitas terhadap ROE (return on equity) pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di BEI (Bursa Efek Indonesia), penelitian ini bertujuan untuk mengetahui signifikansi aset dan liabilitas terhadap ROE pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di BEI, baik secara simultan maupun secara parsial. Hipotesis yang diambil dalam penelitian adalah adakah pengaruh total aset dan total liabilitas terhadap ROE pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di BEI. Populasi dalam sampel penelitian ini adalah laporan keuangan pada 14 perusahaan properti dan real estate pada tahun 2008 – 2010 yang terdaftar di BEI. Variabel dalam penelitian ini adalah aset (X1), liabilitas (X2) dan ROE (Y). Metode pengumpulan data menggunakan metode kepustakaan. Metode analisis data menggunakan statistik deskriptif, uji asumsi klasik dan analisis regresi linier berganda dengan program SPSS 17.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa total aset dan total liabilitas mempunyai signifikansi terhadap ROE baik secara parsial maupun simultan. Pengaruh total aset secara parsial terhadap ROE adalah sebesar 31,4% dan total liabilitas terhadap ROE sebesar 32%. Sedangkan pengaruh total aset dan total liabilitas secara simultan adalah sebesar 25% sedangkan 75% sisanya dipengaruhi oleh factor lain yang tidak diungkapkan dalam penelitian ini.

Kata Kunci : Aset, Liabilitas, Return on equity

**PENGARUH ASET DAN LIABILITAS TERHADAP RETURN ON
EQUITY PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

BY :

**RANDY JAYAWARDANA
43209120130**

ABSTRACT

This study examines the effect of assets and liabilities to the ROE (return on equity) in the property and real estate companies listed on the Stock Exchange (Indonesia Stock Exchange), this study aims to determine the significance of the asset and liability the ROE on property and real estate companies listed on stock exchange, either simultaneously or partially. The hypothesis taken in this study is there any effect of total assets and total liabilities of the ROE on the property and real estate companies listed on the Stock Exchange. The population in this study is the sample financial statements at 14 property and real estate company in the year 2008 to 2010 are listed on the Stock Exchange. The variable in this study is an asset (X1), liabilities (X2) and ROE (Y). Methods of data collection using literature. The method of data analysis using descriptive statistics, the classical assumption test and multiple linear regression analysis with SPSS 17.

The results of this study indicate that the total assets and total liabilities have significance for ROE either partially or simultaneously. Effect of total assets was partially on ROE of 31.4% and total liabilities of the ROE of 32%. While the influence of total assets and total liabilities simultaneously is 25% while 75% were influenced by other factors which are not disclosed in this study.

Keywords: Assets, Liabilities, Return on equity