

**PENGARUH ASET DAN LIABILITAS TERHADAP *RETURN ON EQUITY*
PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

**SKRIPSI
Program Studi Akuntansi – Strata I**

Nama : RANDY JAYAWARDANA

NIM : 43209120130



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2012**

**PENGARUH ASET DAN LIABILITAS TERHADAP *RETURN ON EQUITY*
PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
SARJANA EKONOMI
Program Studi Akuntansi – Strata 1

Nama : RANDY JAYAWARDANA

NIM : 43209120130



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2012**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Randy Jayawardana

NIM : 43209120130

Program Studi : Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 1 Oktober 2012



Randy Jayawardana

NIM : 43209120130

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Randy Jayawardana
NIM : 43209120130
Program Studi : Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Aset dan Liabilitas Terhadap Return in Equity
Pada Perusahaan Property dan Real Estate yang
terdaftar di Bursa Efek Indonesia.
Tanggal Ujian Skripsi : 5 Oktober 2012

Disahkan Oleh,

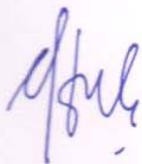
Pembimbing,



Nurul Hidayah, SE, Ak, M.Si

Tanggal : 18-11-2012

Dekan,



Dr. Wiwik Utami, SE, Ak, MS.

Tanggal : 19-11-2012

Ketua Program Studi Akuntansi,



Nurul Hidayah, SE, Ak, M.Si

Tanggal : 18-11-2012

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul

PENGARUH ASET DAN LIABILITAS TERHADAP RETURN ON EQUITY PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :

Randy Jayawardana

NIM : 43209120130

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 5-10-2012
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji / Pembimbing Skripsi

Nurul Hidayah, SE, Ak, M.Si

Anggota Dewan Penguji

Ratna Mappanyuki, SE, Ak, M.Si

Anggota Dewan Penguji

Dra. Muti'ah, M.Si

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, Segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT Pemelihara seluruh alam raya, yang atas limpahan rahmat, taufik dan hidayah-Nya, penulis mampu menyelesaikan skripsi yang berjudul Pengaruh Aset dan Liabilitas Terhadap Return on Equity Pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Skripsi ini merupakan salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.

Terselesaikannya skripsi ini tentunya tak lepas dari dorongan dan uluran tangan berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengungkapkan rasa terima kasih yang sebesar – besarnya kepada :

1. Bapak Drs. Wiwik Utami SE. Ak, Ms, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Mercubuana.
2. Ibu Nurul Hidayah SE. Ak, M.Si, selaku ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana. Dan juga selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat – nasehat yang telah diberikan kepada penulis.
3. Seluruh dosen-dosen dan staf Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana.
4. Kedua orang tua dan Keluarga yang telah banyak memberikan dukungan baik moril maupun materiil.

5. Sahabat, teman dan saudara yang telah banyak membantu dan berbagi kepada penulis sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan.

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah khasanah ilmu pengetahuan bagi kita semua. Amin ya Rabbal a'lam....

Jakarta, 01 Oktober 2012

Randy Jayawardana

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	i
LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
ABSTRAK.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Perumusan Masalah Penelitian.....	6
1.3 Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	7
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	7
1.3.2 Kegunaan Penelitian.....	7
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Kinerja Keuangan.....	9
2.2 Aset.....	12
2.3 Liabilitas.....	16
2.4 Profitabilitas.....	19

2.5 Teori Terkait Penelitian.....	24
2.5.1 Pengaruh Liabilitas Terhadap ROE.....	24
2.5.2 Pengaruh Aset Terhadap ROE.....	26
2.5.3 Pengaruh Liabilitas Dan Aset Terhadap ROE	27
2.6 Penelitian – penelitian Terdahulu Tentang Profitabilitas	28
2.7 Kerangka Pemikiran.....	28
BAB III	
METODOLOGI PENELITIAN	
3.1 Gambaran Umum Penelitian.....	31
3.2 Desain Penelitian.....	32
3.3 Hipotesis Penelitian.....	32
3.4 Variabel Penelitian dan Skala Pengukuran.....	32
3.4.1 Variabel Independen.....	33
3.4.2 Variabel Dependen.....	33
3.5 Metode Pengumpulan Data.....	33
3.6 Jenis Data.....	34
3.7 Populasi dan Sampel Penelitian.....	34
3.8 Metode Analisis Data.....	36
3.8.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	36
3.8.2 Uji Asumsi Klasik.....	38
3.8.3 Analisis Regresi Linier Berganda.....	40

BAB IV	ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN	
	4.1 Analisis Hasil Penelitian.....	42
	4.2 Pembahasan Hasil Penelitian.....	56
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	
	5.1 Kesimpulan.....	59
	5.2 Saran.....	59
	DAFTAR PUSTAKA.....	61
	LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Tabel	Halaman
2.1	Gambar Bagan Hubungan Antara Total Aset dengan Total Liabilitas Terhadap ROE.....
	29
4.1	Scatterplot Diagram Heteroskedastisitas.....
	50
4.2	Uji Linieritas.....
	51

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
2.1 Hasil-hasil Penelitian Terdahulu.....	29
3.1 Kriteria Pengambilan Sampel.....	35
3.2 Daftar Perusahaan Kategori Sektor Industri Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia yang Memenuhi Kriteria Pengambilan Sampel.....	37
4.1 Statistik Deskriptif.....	42
4.2 Uji Normalitas Data dengan <i>Kolmogorov Smirlov Test</i>	45
4.3 Uji Multikolinearitas.....	46
4.4 Uji Autokolerasi.....	47
4.5 Uji Heteroskedastisitas dengan <i>Spearman's Rho</i>	49
4.6 Uji Pengaruh Secara Parsial.....	52
4.7 Uji F (<i>Anova</i>).....	55
4.8 Koefisien Determinasi.....	55

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1	Tabel Perbandingan Total Aset dan Total Liabilitas Terhadap ROE Pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di BEI 63
2	Statistik Deskriptif dan Uji Asumsi Klasik Dengan SPSS 17..... 64