



TUGAS AKHIR

**PERENCANAAN PANTI BAGI LANJUT USIA TERLANTAR  
DI JAKARTA  
“ARSITEKTUR MODREN”**

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN  
PERSYARATAN GUNA MEMPEROLEH GELAR  
STRATA-1 SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR

Disusun oleh :  
PARNGOLUAN SITUMORANG  
41206110035

PERIODE MARET 2011 – OKTOBER 2012

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN  
UNIVERSITAS MERCU BUANA

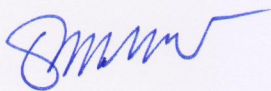
**LEMBAR PENGESAHAN  
TUGAS AKHIR**

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN  
PRASYARAT MEMPEROLEH GELAR  
SARJANA ARSITEKTUR**

Judul : Perencanaan Panti Bagi Lanjut Usia Terlantar  
Tema : Arsitektur Modern  
Periode : Maret – Oktober 2011  
Nama : Parngoluan Situmorang  
Nim : 412061110035

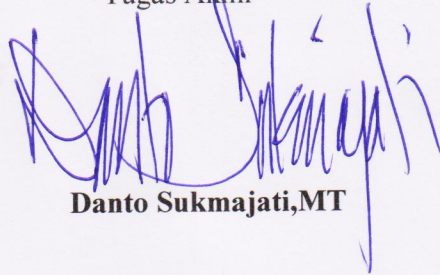
**MENYETUJUI**

Ketua Jurusan  
Arsitektur



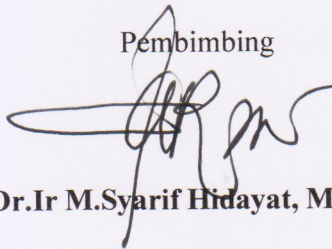
**Ir. Tin Budi Utami, MT**

Koordinator  
Tugas Akhir



**Danto Sukmajati, MT**

Pembimbing



**Dr. Ir. M. Syarif Hidayat, M. Arch**

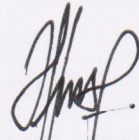
## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **Parngoluan Situmorang**  
Nim : **41206110035**  
Jurusan : **Arsitektur**  
Fakultas : **Teknik Sipil dan Perencanaan**  
Universitas : **Mercu Buana**

Dengan ini menyatakan bahwa sesungguhnya Skripsi ini bukan hasil kutipan dari karya orang lain, kecuali telah disebutkan referensinya.

Jakarta, Juni 2011



**Parngoluan Situmorang**

## KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan syukur buat peyertaan Tuhan Yesus Kristus sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini , yang mana skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi kewajiban dan persyaratan bagi setiap Mahasiswa/i untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur di Universitas Mercu Buana Jakarta.

Untuk itu penulis sebagai mahasiswa tingkat akhir Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Jurusan Arsitektur mengajukan sebuah skripsi dan Perencanaan Jurusan arsitektur mengajukan sebuah skripsi yang berjudul Perencanaan Panti Jompo dengan Tema Simbiosis mutualisme

Dengan tersusunnya skripsi ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang setinggi-tingginya dan atas bantuan moril maupun materil, pengarahan serta bimbingan-bimbingan dari semua pihak dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr.Ir Syarih Hidayat,M,Arc Selaku Pembimbing Tugas Akhir.
2. Ibu Ir.Tin Budi Utami,MT Selaku Ketua Jurusan Arsitektur.
3. Bapak Danto Sukmajati,MT Selaku Koordiantor Tugas Akhir
4. Orang Tua,Utamanya Ibu Sondang Sinaga,Adik dan seluruh keluarga besar penulis yang telah memberi semangat untuk penyusunan skripsi ini.
5. Buat C'istri Saya Lidya Yunita Christine Sitorus yang seelalu memberi motifasi, sehingga penulisa skripsi ini dapat saya selesaikan.
6. Dan buat sahabat – sahabat dikampus maupun di kantor serta pihak – pihak yang telah membantu, yang tidak dapat saya sebut satu persatu.

Semoga Tuhan Yang Maha Esa, memberikan balasan yang setimpal atas kebaikannya, akhirnya penulis mengucapkan harapan semoga skripsi ini bermamfaat bagi pembaca. Amin

Jakarta, Juni 2012

Parngoluan Situmorang

## DAFTAR ISI

Lembar Pernyataan .....	i
Lembar Pengesahan.....	ii
Kata Pengantar.....	iii-iv
Daftar Isi .....	v

### **BAB I PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Maksud Tujuan .....	2
1.3 Batasan dan Asumsi .....	2
1.4 Permasalahan.....	3
1.5 Skematik Pemikiran .....	3
1.6 Sistematika Peyusunan.....	4

### **BAB II TINJAUAN UMUM PROYEK**

2.1 Deskripsi Proyek	
2.1.1 Judul Proyek.....	5
2,2 Tinjauan Mengenai Lansia	
2.2.1 Pengertian lanjut Usia.....	6
2.2.1 Ciri – Ciri Lanjut Usia .....	6
2.2.3 Masalah Umum Bagi Lansia .....	7
2.2.4 Perubahan Mental Pada Usia Lanjut .....	8
2.2.5 Sikap Sosial Terhadap Usia Lanjut.....	9
2.3 Tinjauan ke Panti	
2.3.1 Pengertian Panti.....	10
2.3.2 Tinjauan Kenyamanan Panti.....	10
2.2.3 Panti Lanjut Usia di Jakarta.....	13
2.3.4 FasilitasPanti Lanjut Usia Terlantar.....	14

### **BAB III TINJAUAN KHUSUS PROYEK**

3.1. Tinjauan Tema	
3.1.1 Pengertian Arsitektur Modren.....	15
3.2. Kaitan Tema Dengan Proyek.....	17
3.3 Study Banding Dengan Tema Sejenis.....	17

### **BAB IV. ANALISA PERENCANAAN**

4.1 Analisa Non Fisik	
4.1.1 Analisa Pengguna Panti.....	20
4.1.2 Aktifitas Ke Sehari-hari .....	21
4.1.3 Analisa Kebutuhan Ruang.....	22
4.1.4. Standar Ruang Panti Lanjut Usia.....	22
4.1.5 Kelompk Kegiatan.....	30
4.1.4 Analisa Pelaku Kegiatan.....	31
4.1.5 Analisa Kelompok Secara Umum .....	33
4.1.6 Organisasi Ruang .....	34
4.2 Analisa Fisik	
4.2.1 Analisa Tapak.....	37
4.2.2 Analisa Iklim.....	39
4.2.3 Tapak Dan Lingkungan Sekitar.....	40

### **BAB V KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**

5.1 Konsep Bangunan Dan Massa Bangunan.....	43
5.1.1 Massa Bagunan.....	45
5.1.1 Tata Ruang Dalam .....	47
5.2 Konsep Sirkulasi .....	49
5.3 Kosep Struktur.....	50
5.4 Sistim Utilitas	
5.4.1 Sistim Instalasi Listrik .....	51
5.4.2 Sistim Plambing Dan Drainage.....	51
5.4.3 Sistim Saluran Telekomunikasi. ....	51
5.4.4 Sistim Bahanya Kebakaran.....	52

5.4.5 Sistim Penangkal Petir ..... 52

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**