



LAPORAN SKRIPSI

PASAR GROSIR CIPADU

“SHOPPING STREET”

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN
PERSYARATAN GUNA MEMPEROLEH GELAR
STRATA-1 SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR

UNIVERSITAS
DISUSUN OLEH :
RUDY CHANDRA
41208010007
MERCU BUANA

ANGKATAN 66
PERIODE JANUARI 2012 – AGUSTUS 2012

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA BARAT**

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : RUDY CHANDRA
N I M : 41208010007
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Tekhnik Perencanaan dan Desain
Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir ini sesungguhnya bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan atau disesuaikan dengan referensinya.



Jakarta, 30 Juli 2012

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rudy Chandra', written over a faint grid background.

RUDY CHANDRA

LEMBAR PENGESAHAN**Tugas Akhir**

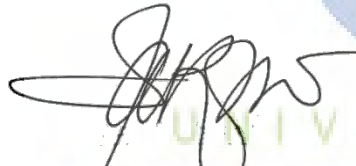
Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Dalam Mencapai Gelar Strata-1
Sarjana Teknik Arsitektur.

Judul : Pasar Grosir Cipadu - Tangerang
Tema : Shopping Street
Periode : Januari - Agustus
Nama : Rudy Chandra
N I M : 41208010007

Menyetujui,

Dosen Pembimbing

Koordinator Tugas Akhir



Dr. Ir. M. Syarif Hidayat, M. Arch



Danto Sukmajati, ST.

Ketua Jurusan Arsitektur



Ir. Tin Budi Utami, MT.

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas rahmat dan karunia Allah S.W.T. untuk semua penyertaan hidupku dari dulu hingga sekarang, saya dapat menyelesaikan laporan Skripsi ini dengan judul Pasar Grosir Cipadu, laporan ini di ajukan untuk Ujian Strata-1.

Pada kesempatan ini, penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak atas dukungannya dalam menyelesaikan penulisan skripsi dan tugas akhir ini. Ucapan terima kasih ini khususnya penulis tujukan kepada :

1. Terima Kasih dan Syukur kepada Allah S.W.T.
2. Kedua orang tua penulis, Bapak dan Ibu, serta seluruh keluarga yang telah memberikan dukungan baik moril maupun materil kepada penulis.
3. Kakak dan Adik – adik tercinta yang juga sangat banyak memberikan dukungan, dan doa hingga dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir.
4. Ibu Ir. Tin Budi Utami, MT, selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur, Universitas Mercu Buana.
5. Bapak Dr.Ir. M. Syarif Hidayat, M.Arch, selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dan memberikan pengarahan kepada penulis, selama penyusunan skripsi dan tugas akhir.
6. Bapak Danto Sukmajati, ST, M.Sc, selaku koordinator skripsi dan tugas akhir.
7. Seluruh Dosen Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain Universitas Mercu Buana yang sudah memberikan banyak ilmunya.
8. Staf – Staf Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Mercu Buana.

9. Untuk semua teman-teman angkatan 2008 Jurusan Teknik Arsitektur, Universitas Mercu Buana, yang telah memberikan semangat dan masukan pada penulis guna kesempurnaan penulisan skripsi dan tugas akhir ini.
10. Serta semua pihak yang banyak membantu yang tidak dapat disebutkan satu persatu, penulis ucapkan banyak terima kasih.

Akhir kata ini, semoga Tuhan Yang Maha Esa melimpahkan berkat dan rahmat-Nya kepada semua pihak yang sudah berjasa dalam penyusunan Laporan Skripsi dan Tugas Akhir ini. Bagaimana layaknya manusia yang memiliki banyak keterbatasan, apabila terdapat kesalahan mohon di kritik agar menjadi lebih baik. Laporan ini kelak akan bermanfaat bagi pengembangan penelitian dimasa datang.

Jakarta , 4 April 2012



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Penulis
(Rudy Chandra)

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	
LEMBAR PERNYATAAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	viii
Bab I PENDAHULUAN	
I.1.Lata Belakang.....	1
I.2. Maksud dan Tujuan.....	2
I.3.Ruang Lingkup.....	3
I.4.Metode Pengumpulan Data.....	3
I.5.Skema Pemikiran.....	4
I.6.Sistematika Pembahasan.....	5
Bab II TINJAUAN UMUM PROYEK	
II.1. Tinjauan Umum Proyek.....	6
II.2. Tinjauan Tentang Pasar.....	7
II.2.1. Fungsi Pasar.....	7
II.2.2. Jenis Pasar.....	7

II.3. Tinjauan Tentang Pedagang.....	10
II.3.1. Pedagang Grosir.....	10
II.3.2. Pedagang Eceran.....	13
II.3.3. Pedagang Kaki Lima.....	14
II.4. Tinjauan Pasar Grosir Cipadu.....	14
II.4.1. Lokasi Tapak Pasar Cipadu.....	14
II.4.2. Sejarah Pasar Grosir Cipadu.....	16
II.5. Pengiriman Barang Pasar Cipadu.....	16
II.6. Klasifikasi Pembeli Pasar Cipadu.....	17
II.7. Kondisi Fisik Pasar Cipadu.....	17
II.8. Pengelola Pasar Cipadu.....	19
II.9. Studi Banding Pasar Grosir.....	20
II.9.1. Pasar Kain Mayestik.....	20
II.9.2. Pasar Baru.....	22

BAB III TINJAUAN TEMA

III.1. Latar Belakang Pemilihan Tema.....	23
III.2. Gambaran Umum Tema.....	23
III.3. Tinjauan Teoritis Tema.....	24
III.4. Tinjauan Sejenis Tentang Tema.....	25

BAB IV ANALISA PERANCANGAN

IV.1. Analisa Program Perencanaan dan Perancangan	
Non Fisik.....	29
IV.1.1. Analisa Pengguna & Kebutuhan Ruang Pasar.....	30
IV.1.2. Program Ruang.....	30
IV.1.3. Hubungan Ruang.....	32
IV.1.4. Organisasi Ruang.....	32
IV.2. Analisa Lingkungan Fisik Tapak.....	34
IV.2.1. Potensi Tapak.....	34
IV.2.2. Aksesibilitas.....	34
IV.2.3 Kondisi Tapak.....	35
IV.2.4. Lingkungan Makro.....	36
IV.2.5. Lingkungan Mikro.....	38
IV.3. Analisa Tapak.....	40
IV.3.1. Analisa Pencapaian Tapak.....	40
IV.3.2. Analisa Sirkulasi Dalam Tapak.....	42
IV.3.3. Analisa Iklim.....	44
IV.3.5. Analisa View Dalam dan Luar Tapak.....	44
IV.4. Analisa Bangunan.....	46
IV.4.1. Analisa Bentuk dan Massa Bangunan.....	46

IV.4.3. Analisa Sistem Modul.....	47
IV.4.4. Analisa Sistem Struktur.....	48
IV.4.5. Analisa Sistem Utilitas.....	50

BAB V KONSEP PERANCANGAN

V.1. Konsep Perancangan.....	52
V.1.1. Penzoningan.....	52
V.1.2. Konsep Sirkulasi.....	52
V.1.3. Konsep Massa dan Bentuk Bangunan.....	57
V.2. Konsep Utilitas.....	59
V.2.1. Sistem pengudaraan.....	59
V.2.2. Sistem Pembuangan Sampah.....	60
V.2.3. Sistem instalasi Air Bersih.....	61
V.2.4. Sistem Intalasi Air Kotor dan Kotoran.....	61
V.2.5. Sistem Energi Listrik.....	62
V.2.6. Sistem Penangkal Petir.....	62
V.2.7. Sistem Pengaman Bahaya Kebakaran.....	63
V.3. Sistem Struktur Bangunan.....	63

BAB VI DESAIN RANCANGAN

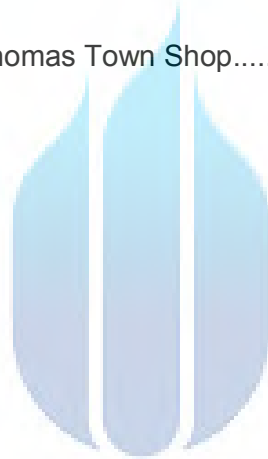
VI.1. Entrance Kendaraan.....	66
VI.2. Area Parkir Mobil	66
VI.3. Pedestrian.....	67
DAFTAR PUSTAKA.....	71



DAFTAR GAMBAR

Gambar	1	Pasar Tradisional.....	7
Gambar	2	Lokasi Tapak Pasar Cipadu.....	14
Gambar	3	Kedudukan Tapak Pasar Cipadu.....	15
Gambar	4	Kondisi Tapak Terhadap Lingkungan.....	15
Gambar	5	Skematik Pengiriman Barang Pasar Cipadu.....	16
Gambar	6	Kondisi Fisik Pasar Cipadu.....	17
Gambar	7	Kios Pasar Cipadu.....	18
Gambar	8	Area Parkir Pasar Cipadu.....	18
Gambar	9	Pola Pasar Cipadu.....	18
Gambar	10	Struktur Organisasi Mulia Jaya.....	19
Gambar	11	Struktur Organisasi Dionasi.....	19
Gambar	12	Struktur Organisasi Kospin Jaya.....	20
Gambar	13	Struktur Organisasi Anugerah.....	20
Gambar	14	Pasar Grosir Kain Mayestik.....	20
Gambar	15	Kondisi Pasar Mayestik.....	21
Gambar	16	Pasar Baru.....	22
Gambar	17	Kondisi Pasar Baru.....	22
Tabel	18	Kriteria Bangunan Shopping Street.....	24
Gambar	19	Bangunan Shopping Street.....	24

Gambar	20	Selwyn Street Shop.....	25
Gambar	21	Lokasi Selwyn Street Shop.....	25
Gambar	22	SuasanaSelwyn Street Shop.....	25
Gambar	23	Pedestrian Selwyn Street Shop.....	26
Gambar	24	Site Plan Thomas Town Shop.....	26
Gambar	25	Suasana Thomas Town Shop.....	26
Gambar	26	Eksisting Thomas Town Shop.....	27
Gambar	27	RTH Thomas Town Shop.....	27



UNIVERSITAS
MERCU BUANA