

**ANALISIS PENGARUH RASIO SOLVABILITAS DAN PROFITABILITAS
TERHADAP DIVIDEN KAS PADA PERUSAHAAN PROPERTY, REAL
ESTATE DAN BUILDING CONSTRUCTION YANG TERDAFTAR DI BEI
TAHUN 2009-2011**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

Nama : RINA ISTIANA

NIM : 43206110068



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

2012

**ANALISIS PENGARUH RASIO SOLVABILITAS DAN PROFITABILITAS
TERHADAP DIVIDEN KAS PADA PERUSAHAAN PROPERTY, REAL
ESTATE DAN BUILDING CONSTRUCTION YANG TERDAFTAR DI BEI
TAHUN 2009-2011**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

SARJANA EKONOMI

Program Studi Akuntansi – Strata 1

Nama : RINA ISTIANA

NIM : 43206110068



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

2012

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : RINA ISTIANA

NIM : 43206110068

Program Studi : Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 25 Oktober 2012



(RINA ISTIANA)

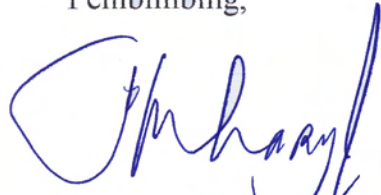
NIM : 43206110068

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Rina Istiana
NIM : 43206110068
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Analisis Pengaruh Rasio Solvabilitas dan Profitabilitas
Terhadap Dividen Kas Pada Perusahaan Property, Real
Estate dan Building Construction yang terdaftar di BEI
Tanggal Ujian Skripsi : 25 Oktober 2012

Disahkan oleh,

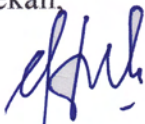
Pembimbing,



Hari Setiyawati, SE., Ak., M.Si

Tanggal :

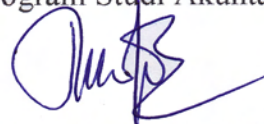
Dekan,



Dr. Wiwik Utami, Ak., M.Si

Tanggal :

Ketua Program Studi Akuntansi,



Nurul Hidayah, SE. Ak., M.Si

Tanggal :

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul

ANALISIS PENGARUH RASIO SOLVABILITAS DAN PROFITABILITAS
TERHADAP DIVIDEN KAS PADA PERUSAHAAN PROPERTY, REAL
ESTATE DAN BUILDING CONSTRUCTION YANG TERDAFTAR DI BEI

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

Rina Istiana

NIM : 43206110068

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 25 Oktober 2012

dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji / Pembimbing Skripsi



Dra. Nurlis, Ak, M.Si

Anggota Dewan Penguji



Diah Iskandar, SE, M.Si

Anggota Dewan Penguji



Sri Rahayu, SE, M.Si

KATA PENGANTAR

Ahamdulillah, puji syukur saya panjatkan kehadiran Allah SWT atas rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “ **Analisis Pengaruh Rasio Solvabilitas dan Profitabilitas Terhadap Dividen Kas pada Perusahaan Property, Real Estate, dan Building Construction yang Terdaftar di BEI**”. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercubuana.

Penulis mengungkapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Ibu Hari Setiyawati, SE., Ak., M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak H. Probosutedjo, selaku Ketua Yayasan Menara Bhakti Universitas Mercu Buana.
2. Bapak Rektor Dr. Ir Arisetyanto Nugroho, MM, selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Dr. Wiwik Utami, SE., Ak., M.Si., selaku Dekan Universitas Mercu Buana.
4. Ibu Nurul Hidayah, SE., Ak., M.Si., selaku ketua Jurusan Akuntansi Universitas Mercu Buana.

5. Ibu Hari Setiyawati, SE., Ak., M.Si., selaku dosen pembimbing skripsi yang selalu membimbing, memberikan nasehat dan mengarahkan penulis sehingga skripsi ini selesai tepat pada waktunya.
6. Ibu Dra, Ratna Mappanyuki, SE., Ak., M.Si., selaku dosen penelaah dan penguji yang sudah banyak memberikan masukan untuk kesempurnaan skripsi ini.
7. Seluruh dosen-dosen dan staf Program Studi Akuntansi Universitas Mercubuana.
8. Ayah dan Ibu untuk dukungan dan do'a nya untuk penulis.
9. Suami tercinta, Havid Priyono untuk segala nya, semangat, dukungan moril dan materiil.
10. Seluruh rekan-rekan seperjuangan Akuntansi S1 angkatan 2006 yang tidak bisa disebutkan satu persatu atas kebersamaan selama menuntut ilmu di kampus tercinta.

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah khasanah ilmu pengetahuan bagi kita semua. Amin ya Rabbal a'lam...

Jakarta, Oktober 2012

Rina Istiana

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah... ..	1
B. Perumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian.....	4
D. Kegunaan Penelitian.....	5
 BAB II LANDASAN TEORI	
A. Laporan Keuangan.....	6

1. Pengertian Laporan Keuangan	6
2. Tujuan Laporan Keuangan.....	7
3. Keterbatasan Laporan Keuangan	7
4. Jenis-jenis Laporan Keuangan	8
B. Analisis Rasio Keuangan	10
1. Pengertian Analisis Rasio Keuangan	10
2. Jenis-jenis Rasio Keuangan	12
3. Metode dan Teknik Analisa Rasio Keuangan.....	16
4. Keunggulan Analisa Rasio Keuangan.....	18
5. Keterbatasan Analisa Rasio Keuangan	18
C. Dividen	19
1. Pengertian Deviden.....	19
2. Devinisi Dividen Tunai.....	20
3. Jenis-jenis Dividen.....	21
4. Prosedur Pembayaran Dividen.....	22
D. Penelitian Terdahulu	23
E. Model Penelitian	23

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Gambaran Umum Objek Penelitian	24
B. Metode Penelitian	24
C. Definisi Operasi Variabel	25
D. Hipotesis Penelitian	26

E. Populasi dan Sampel Penelitian	26
F. Skala Pengukuran	28
G. Metode Analisis Data	28

BAB IV ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN

1. Statistik Deskriptif	35
2. Uji Asumsi Klasik.....	37
a. Uji Normalitas Data Kolmogorov-Smirnov Test.....	37
b. Uji Multikolineritas.....	40
c. Uji Heteroskedastisitas.....	41
d. Uji Autokorelasi.....	41
3. Uji Koefisien Determinasi (R Square).....	42
4. Analisa Regresi Linear Bergand	44
a. Uji Parsial dengan T-Test	46
b. Uji Statistik F-Test.....	48

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	49
B. Saran	50

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

DAFTAR TABEL

TABEL	Hal
2.1 Penelitian Terdahulu	23
4.1 Hasil Analisa Uji Statistik Deskriptif	35
4.2 Hasil Analisa Uji Normalitas Data Kolmogorov-Smirnov Test	37
4.3 Hasil Analisa Uji Asumsi Multikolineritas	40
4.4 Hasil Analisa Uji Asumsi Autokorelasi	42
4.5 Hasil Analisa Uji Koefisien Determinasi (R Square)	43
4.6 Hasil Analisa Regresi Linear Berganda	44
4.7 Hasil Uji Statistik F-Test	48

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Hal
2.1 Model Penelitian	23
4.1 Hasil Uji Asumsi Heteroskedastisitas	41

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

1. Hasil perhitungan DER, Debt Rasio, GPMR, NPMR, ROA, ROE dan Dividen Kas tahun 2009-2011.
2. Output Statistik Deskriptif.
3. Output Uji Normalitas Data Kolmogorov-Smirnov Test, Output Uji Asumsi Multikolineritas, Output Uji Autokorelasi dan Output Uji Koefisien Determinasi (R Square).
4. Output Uji Heteroskedastisitas.
5. Output Regresi Linear Berganda, Output Uji Parsial T-Test, dan Output Uji Statistik F-Test.
6. Neraca dan Laporan Laba-Rugi PT. Adhi Karya (Persero) Tbk. Per 31 Desember 2009, 2010, dan 2011.
7. Neraca dan Laporan Laba-Rugi PT. Duta Anggada Realty, Tbk. Per 31 Desember 2009, 2010, dan 2011.
8. Neraca dan Laporan Laba-Rugi PT. Lamicitra Nusantara, Tbk. Per 31 Desember 2009, 2010, dan 2011.