

**ANALISIS DAMPAK REVALUASI AKTIVA TETAP
TERHADAP PENGHEMATAN PAJAK PADA
PT SEPATU BATA Tbk.**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

Nama : Riska Widiayu

NIM : 43208110328



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2012**

**ANALISIS DAMPAK REVALUASI AKTIVA TETAP
TERHADAP PENGHEMATAN PAJAK PADA
PT SEPATU BATA Tbk.**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
SARJANA EKONOMI
Program Studi Akuntansi – Strata 1**

Nama : Riska Widiayu

NIM : 43208110328



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2012

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Riska Widiayu
NIM : 43208110328
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Analisis Dampak Revaluasi Aktiva Tetap Terhadap
Penghematan Pajak Pada PT Sepatu Bata Tbk.
Tanggal Ujian Skripsi : 21 September 2012

Disahkan oleh,

Pembimbing,



(Nurul Hidayah, SE, Ak, M.Si)

Tanggal : 21 Oktober 2012

Dekan,

Ketua Program Studi Akuntansi



(Dr. Wiwik Utami, Ak, MS)

Tanggal : 23 Oktober 2012



(Nurul Hidayah, SE, Ak, M.Si)

Tanggal : 21 Oktober 2012

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul

**ANALISIS DAMPAK REVALUASI AKTIVA TETAP
TERHADAP PENGHEMATAN PAJAK PADA PT SEPATU BATA Tbk.**

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

RISKA WIDIAYU

NIM : 43208110328

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal : 21 September 2012
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi



Nurul Hidayah, SE, Ak, M.Si

Anggota Dewan Penguji



Dra. Nurlis, Ak, M.Si

Anggota Dewan Penguji



Sri Rahayu, SE, M.Ak

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Riska Widiayu

NIM : 43208110328

Program Studi : Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, September 2012



(Riska Widiayu)
NIM : 43208110328

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, karena dengan segala berkat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Adapun maksud dari penulisan skripsi ini adalah sebagai persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi di Fakultas Ekonomi, Jurusan Akuntansi Universitas Mercu Buana.

Dengan selesainya penulisan skripsi ini, penulis dengan segala kerendahan hati ingin menyampaikan rasa terima kasih dan penghargaan setinggi-tingginya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan secara moriil maupun materiil. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Dr. Wiwik Utami, Ak, MS, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Nurul Hidayah, SE ,Ak, M.Si, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana dan sekaligus sebagai dosen pembimbing yang selalu bersedia meluangkan waktu untuk memberi sumbangan pikiran, saran dan nasehat kepada penulis.
3. Ibu Sri Rahayu, SE, M.Si; dan Ibu Dra. Nurlis, Ak, M.Si selaku penguji sidang komprehensif yang sudah banyak memberikan masukan untuk kesempurnaan skripsi ini.
4. Seluruh dosen-dosen dan staf Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana.

5. Ayah dan Mama, serta adik-adik penulis yang tersayang, Iwi dan Arya, yang selalu mendukung dan memberi semangat positif kepada penulis sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini dengan penuh semangat.
6. Untuk sahabat terbaik, Fenny Liliani, Evi Andriani, dan Nurhayati Ningsih yang selalu kompak dan saling memberikan semangat di dalam dan di luar waktu kuliah.
7. Teman-teman seperjuangan S1 Akuntansi Angkatan 2008 yang tidak bisa disebutkan satu-persatu, atas kebersamaan selama perkuliahan dan semoga di masa depan kita semua sukses.

Penulis menyadari bahwa masih banyak keterbatasan dalam skripsi ini, maka penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang berguna untuk kesempurnaan skripsi ini.

Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca sekalian. Terima kasih.

Jakarta, September 2012

Riska Widiayu

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI.....	iii
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK.....	vi
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Perumusan Masalah.....	3
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	4
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Aktiva Tetap.....	6
1. Pengertian Aktiva Tetap.....	6
2. Penggolongan Aktiva Tetap.....	7
3. Perolehan (<i>Acquisition</i>) Aktiva Tetap.....	10
B. Penyusutan atau Depresiasi.....	11
1. Pengertian Penyusutan atau Depresiasi.....	11
2. Metode Penyusutan.....	12
C. Penilaian Kembali (Revaluasi) Aktiva Tetap.....	14
1. Dasar Hukum Revaluasi Aktiva Tetap.....	15
2. Pengertian Revaluasi Aktiva Tetap.....	17
3. Tujuan Revaluasi Aktiva Tetap.....	19
4. Saat Dilakukannya Revaluasi.....	20

5. Tata Cara Revaluasi.....	21
6. Ketentuan-Ketentuan Revaluasi Aktiva Tetap Untuk Tujuan Perpajakan.....	22
7. Penyusutan Setelah Revaluasi.....	26
8. Implikasi Perpajakan.....	27
D. Peluang <i>Tax Planning</i> Atas Revaluasi Aktiva Tetap Yang Dapat Dilakukan.....	29
1. Revaluasi dapat meliputi seluruh atau sebagian aktiva tetap perusahaan.....	30
2. Adanya hak Wajib Pajak untuk mempercepat kompensasi sisa kerugian fiskal tahun-tahun sebelumnya.....	31
3. Pembayaran Pajak Penghasilan final terutang sebesar 10% (sepuluh persen).....	32
E. <i>Cost and Benefit</i> Melalui Pendekatan <i>Cash Flow Present Value</i>	32
1. Faktor Diskonto.....	34
2. Metode Penyusutan.....	34
3. Karakteristik Aktiva Tetap Yang Direvaluasi.....	34
4. Selisih Revaluasi dan Kompensasi Kerugian.....	35
5. Biaya Revaluasi.....	35
6. Kapan Pelaksanaan Revaluasi.....	36

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Gambaran Umum.....	39
1. Sejarah Singkat PT Sepatu Bata Tbk.....	39
2. Struktur Organisasi.....	41
3. Visi dan Misi Perusahaan.....	42
B. Waktu dan Tempat Penelitian.....	42
C. Desain Penelitian.....	42
D. Definisi Operasional Variabel.....	43

E. Metode Pengumpulan Data.....	44
F. Jenis Data.....	44
G. Metode Analisis Data.....	45
BAB IV ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN	
A. Analisis Penilaian Kembali Terhadap Aktiva Tetap PT Sepatu Bata Tbk.....	46
B. Analisis PPh Final Atas Revaluasi Aktiva Tetap.....	53
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan.....	57
B. Saran.....	58
DAFTAR PUSTAKA.....	59
LAMPIRAN.....	xi

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
4.1 Daftar Aktiva Tetap dan Akumulasi Penyusutan Sebelum dan Setelah Revaluasi Aktiva Tetap.....	48
4.2 Nilai Wajar Aktiva Tetap Setelah Revaluasi.....	50
4.3 Daftar Perubahan Nilai Aktiva Tetap dan Akumulasi Penyusutan Setelah Revaluasi Aktiva Tetap.....	51
4.4 Perhitungan Kenaikan Aktiva Tetap Setelah Revaluasi.....	52
4.5 Selisih Lebih Penilaian Kembali Aktiva Tetap yang Direvaluasi.....	53
4.6 Perincian Pengenaan PPh Final.....	54
4.7 Perbandingan Laporan Laba Rugi.....	55

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1 Permohonan Persetujuan Penilaian Kembali Aktiva Tetap Perusahaan Untuk Tujuan Perpajakan.....	(1)
2 Daftar Penilaian Kembali Aktiva Tetap Perusahaan Untuk Tujuan Perpajakan.....	(2)
3 Keputusan Direktur Jenderal Pajak tentang Persetujuan Penilaian Kembali Aktiva Tetap Perusahaan Untuk Tujuan Perpajakan.....	(3)
4 Keputusan Direktur Jenderal Pajak tentang Penolakan Penilaian Kembali Aktiva Tetap Perusahaan Untuk Tujuan Perpajakan.....	(5)
5 Permohonan Persetujuan Pembayaran PPh yang Bersifat Final Atas Selisih Lebih Penilaian Kembali Aktiva Tetap Perusahaan Untuk Tujuan Perpajakan Secara Angsuran.....	(7)
6 Keputusan Direktur Jenderal Pajak tentang Persetujuan/Penolakan Pembayaran PPh yang Bersifat Final Atas Selisih Lebih Penilaian Kembali Aktiva Tetap Perusahaan Untuk Tujuan Perpajakan Secara Angsuran...	(8)
7 Laporan Posisi Keuangan.....	(10)
8 Laporan Laba Rugi Komprehensif.....	(11)
9 Laporan Perubahan Ekuitas.....	(12)
10 Laporan Arus Kas.....	(13)
11 Catatan Atas Laporan Keuangan.....	(14)