



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

TUGAS AKHIR

APARTEMEN EKSPATRIAT KOREA DI JAKARTA

“KOREAN LIVING STYLE”

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN
PERSYARATAN GUNA MEMPEROLEH GELAR
STRATA-1 SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR

DISUSUN OLEH :

U ENDAH HESTY WULANDARI S

4 1 2 0 8 0 1 0 0 2 8

MERCU BUANA

ANGKATAN 66

PERIODE JANUARI 2012 – AGUSTUS 2012

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA BARAT**

LEMBAR PERNYATAAN

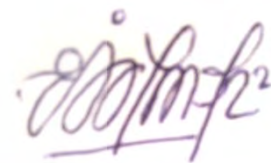
Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : ENDAH HESTY WULANDARI
N I M : 41208010028
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik Perencanaan dan Desain
Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir ini sesungguhnya bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan atau disesuaikan dengan referensinya.



Jakarta, 4 April 2012



ENDAH HESTY WULANDARI

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

LEMBAR PENGESAHAN**Tugas Akhir**

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Dalam Mencapai Gelar Strata-1 Sarjana Teknik
Arsitektur.

Judul : Apartemen Ekspatriat Korea di Jakarta
Tema : Korean Living Style
Periode : Januari 2012 – Agustus 2012
Nama : Endah Hesty Wulandari
N I M : 41208010028

Menyetujui,

Dosen Pembimbing



Ir. Joni Hardi, MT.

Koordinator Tugas Akhir



Danto Sukmajati, ST., MSc.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Ketua Jurusan Arsitektur



Ir. Tin Budi Utami, MT.

Program Studi Teknik Arsitektur
Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain
Universitas Mercu Buana
Jakarta Barat

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala bimbingan, rahmat, dan karunia-Nya selama di Universitas Mercu Buana Jurusan Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Akhir ini dengan Judul Apartemen Ekspatriat Korea di Jakarta dengan menggunakan tema Korean Living Style.

Laporan Tugas Akhir ini juga merupakan suatu hasil dari pembelajaran, diskusi, interaksi, dan survey penulis yang dapat dipertanggungjawabkan selama menempuh masa pendidikan di Universitas Mercu Buana, Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain, Jurusan Teknik Arsitektur. Untuk itu rasa Terima Kasih penulis ucapkan kepada :

1. Terima Kasih dan Syukur kepada Allah SWT.
2. Kedua Orang Tua tercinta (Sarno Widodo dan (almh.) Wiji Lestary) yang sangat banyak memberikan doa, restu, , bimbingan, dan nasehat sehingga dapat menyelesaikan pendidikan di Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Ir. Joni Hardi, MT. selaku dosen pembimbing yang banyak memberikan bimbingan, referensi, dan pengarahan selama menempuh masa penyusunan Laporan Tugas Akhir.
4. Bapak Danto Sukmajati, ST., M.Sc. selaku Koordinator Tugas Akhir Angkatan 66 yang sangat kooperatif dalam memberikan pengarahannya dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir.
5. Ibu Ir. Tin Budi Utami, MT. selaku Ketua Jurusan Teknik Arsitektur yang banyak memberikan bimbingan dan masukan yang berguna bagi kami.
6. Seluruh Dosen Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain Universitas Mercu Buana yang sudah memberikan banyak ilmunya.
7. Untuk Yoga Nuraji Wibowo sebagai kekasih terbaik saya yang banyak memberikan dukungan dan semangat sehingga dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir.
8. Untuk semua teman-teman Angkatan 2008 serta senior Jurusan Teknik Arsitektur.
9. Untuk teman-teman 2008 dan skripsi angkatan 66 terutama genk BETE Christy, Resty, Jennet, Ega yang selalu semangat.
10. Pihak – pihak yang banyak membantu yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Akhir kata, semoga Allah SWT melimpahkan berkat dan rahmat-Nya kepada semua pihak yang sudah membantu dan berjasa dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini.

Jakarta. 4 April 2012



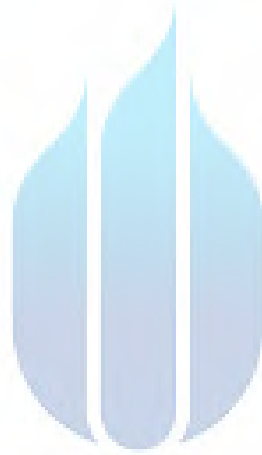
ENDAH HESTY WULANDARI

DAFTAR ISI

Lembar Pernyataan.....	i
Lembar Pengesahan.....	ii
Kata Pengantar.....	iii
Daftar Isi.....	v
Daftar Gambar	vi
Daftar Tabel	viii
Daftar Diagram.....	viii
Abstrak.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Maksud dan Tujuan	2
1.3 Permasalahan	3
1.4 Manfaat Apartement.....	3
1.5 Sasaran dan Lingkup Pelayanan	3
1.6 Metode Penulisan	4
1.7 Sistematika Penulisan	4
BAB II TINJAUAN UMUM	
2.1 Deskripsi Proyek	7
2.2 Tinjauan teori apartement Ekspatriat Korea.....	8
2.2.1 Pengertian Apartemen	8
2.2.2 Pengertian Ekspatriat	8
2.2.3 Korea.....	9
2.2.3.1 Sejarah Negara Korea	9
2.2.3.2 Latar belakang sosial kehidupan ekspatriat Korea	10
2.2.3.3 Distribusi Korea di indonesia	10
2.2.3.4 Seni dan Budaya Korea	11
2.2.4 Tinjauan terhadap Ekspatriat Korea di Jakarta	11
2.2.5 Jenis - jenis apartement	12
2.2.6 Fasilitas Bangunan	18

2.2.7 Tipe-tipe Apartemen Berdasarkan Jenis Koridor	19
2.2.8 Perkembangan Apartemen	20
2.2.9 Kebijakan Pemerintah	22
BAB III TINJAUAN KHUSUS	
3.1 Pengertian Tema "Korea Living Style"	23
3.1.1 Latar belakang tema	23
3.1.2 "Living style"	23
3.1.3 Korea Style	24
3.2 Studi kasus kebutuhan lifestyles Korea	24
3.3 Lifestyle dan Arsitektur	25
3.4 Arsitektur peran dalam gaya hidup masa depan	26
3.5 Kaitan Tema dengan Judul.....	26
3.6 Study Banding	26
BAB IV ANALISA PERENCANAAN	
4.1 Analisa Non Fisik	35
4.1.1 Analisa Pelaku	35
4.1.2 Analisa Kebutuhan Ruang	37
4.1.3 Optimasi Bangunan Apartemen	41
4.1.4 Analisa Tapak	46
4.4 Analisa Sistem Bangunan.....	27
4.4.1 Analisa struktur.....	27
4.4.2 Analisa utilitas.....	27
4.4.3 Analisa pengudaraan dan penerangan.....	28
4.5 Analisa Tapak.....	29
4.5.1 Kondisi tapak	29
4.5.2 Analisa pencapaian	30
4.5.3 Analisa view	33
4.5.4 Analisa ruang penengah	34
4.5.5 Analisa massa bangunan.....	35
4.5.6 Penzoningan	37
BAB V KONSEP PERANCANGAN	
5.1 Filosofi.....	38
5.1.1 Filosofi dasar	38
5.1.2 Penerapan tema pada konsep	38
5.2 Fungsi.....	39

5.1 Konteks	43
5.1 Geometri.....	45
Daftar Pustaka.....	46
Lampiran	47



UNIVERSITAS
MERCU BUANA