

**ANALISA DAMPAK PERUBAHAN PERATURAN  
PERPAJAKAN ATAS JASA KONSTRUKSI TERHADAP  
PENERIMAAN PAJAK PENGHASILAN JASA KONSTRUKSI  
DI KPP SAWAH BESAR 1 (SATU) TAHUN 2007 – 2010**

**SKRIPSI**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI**

**Nama : ACIN ANDREASWATI**

**NIM : 43208010179**



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**JAKARTA**

**2012**

**ANALISA DAMPAK PERUBAHAN PERATURAN  
PERPAJAKAN ATAS JASA KONSTRUKSI TERHADAP  
PENERIMAAN PAJAK PENGHASILAN JASA KONSTRUKSI  
DI KPP SAWAH BESAR 1 (SATU) TAHUN 2007 – 2010**

**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar**

**SARJANA EKONOMI**

**Program Studi Akuntansi – Strata 1**

**Nama : ACIN ANDREASWATI**

**NIM : 43208010179**



**FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
JAKARTA  
2012**

## SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Acin Andreaswati  
NIM : 43208010179  
Program Studi : S-1 Ekonomi Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan)  
Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 13 Oktober 2012



( Acin Andreaswati )

NIM : 432080210179

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Acin Andreaswati  
NIM : 43208010179  
Program Studi : SI Akuntansi  
Judul Skripsi : **Analisa dampak perubahan peraturan perpajakan atas jasa konstruksi terhadap penerimaan pajak penghasilan jasa konstruksi di KPP Sawah besar 1 (satu) tahun 2007 s/d 2010**

Tanggal Ujian Skripsi: 5 Oktober 2012

Disahkan Oleh

Pembimbing,



Dra. Muti'ah, M.Si

Tanggal : 5 Oktober 2012

Dekan,



Dr. Wiwik Utami, SE.Ak. M.Si.

Tanggal : 22 - 10 - 2012

Ketua Jurusan Akuntansi,



Nurul Hidayah, SE. Ak. M.Si.

Tanggal :

## LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul

ANALISA DAMPAK PERUBAHAN PERATURAN PERPAJAKAN  
ATAS JASA KONSTRUKSI TERHADAP PENERIMAAN PAJAK  
PENGHASILAN JASA KONSTRUKSI DI KPP SAWAH BESAR 1  
(SATU) TAHUN 2007 – 2010

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

**Acin Andreaswati**  
**NIM : 43208010179**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal ..... dan  
dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

**Susunan Dewan Penguji**

**Ketua Penguji/Pembimbingan Skripsi**

( Dra. Muti'ah, M.Si )

**Anggota Dewan Penguji**

( Ratna Mappanyuki, SE, Ak, M.Si )

**Anggota Dewan Penguji**

( Dr. Harnovinsah, SE, Ak, M.Si )

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji syukur penulis panjatkan kehadiran ALLAH SWT atas rahmat dan karunianya yang telah diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“ANALISA PENGARUH PERUBAHAN PERATURAN PERPAJAKAN ATAS JASA KONSTRUKSI TERHADAP PENERIMAAN PAJAK PENGHASILAN JASA KONSTRUKSI DI KPP SAWAH BESAR 1 (SATU) TAHUN 2007 - 2010”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak baik dalam bentuk bimbingan, saran, pembelajaran, diskusi, dukungan moril dan lain sebagainya. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada :

1. Allah SWT yang telah memberikan kelancaran dan kemudahan dalam menyusun skripsi ini.
2. Ibu Dr.Wiwik Utami, Ak, MS selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Jakarta yang saya hormati.
3. Ibu Nurul Hidayah, SE, AK, M.Si selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang saya hormati.
4. Ibu Dra. Muti'ah, M.Si selaku dosen pembimbing yang telah berkenan memberikan bimbingan dan dengan sabar memberikan pengarahan selama penulisan skripsi ini.

5. Bapak dan Ibu Dosen di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Jakarta yang telah membimbing, mengajar, serta memberikan ilmu dan pengetahuan kepada penulis selama menjadi mahasiswa, serta seluruh staf dan karyawan perpustakaan, tata usaha yang membantu dalam kelancaran proses belajar mengajar dikampus.
6. KPP Sawah Besar 1 Khususnya kepada Bpk. Yulian, Bpk. Sofian dan Bpk. Djoni yang telah bersedia membantu saya untuk memberikan data yang saya perlukan.
7. PT Java Indoku tempat dimana saya bekerja , Pimpinannya Bpk Achkam, Bpk Edy, Ibu Rosy dan rekan-rekan seperjuangan Mita, Imot, Citra, Rika, Pak Kotot, Vivi, dan semua tim yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.
8. Bapak, Mama, yang tidak pernah lelah dan bosan memberikan doa, kasih sayang, semangat, dan dukungan setiap saat. Terimakasih telah mendidik, merawat, menyayangiku hingga sekarang . Adiku Indro Andriyato terimakasih juga atas dukungannya selama ini. Seluruh keluarga besar terimakasih atas dukungannya.
9. Sahabat Terbaik dalam hidupku : Fahrudin yunus, Lis, Umayu, Ina Anisa, Yuliana, Indra, Eva, Eka. Terimakasih atas semua ketulusan, kebaikan, kasih sayang, motivasi, inspirasi dan bantuan yang kalian berikan selama ini.
10. Seluruh rekan-rekan seperjuangan Akuntansi S1 angkatan 2008 yang tidak bisa disebutkan satu persatu atas kebersamaan selama menuntut ilmu di kampus tercinta.

11. Semua pihak yang telah memberikan support yang namanya belum tercantum.

Penulis berharap semoga skripsi yang disusun ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi mahasiswa lain umumnya. Amin ya Rabbal a'lam...

Penulis menyadari bahwa dalam skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis dengan senang hati menerima segala kritik dan saran yang dapat bermanfaat bagi kita semua.

Jakarta, 5 Oktober 2012



## DAFTAR ISI

### HALAMAN JUDUL

|                                     |      |
|-------------------------------------|------|
| SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI..... | i    |
| LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....      | ii   |
| LEMBAR PENGESAHAN DEWAN.....        | iii  |
| KATA PENGANTAR.....                 | iv   |
| ABSTRAK.....                        | vii  |
| <i>ABSTRACT</i> .....               | viii |
| DAFTAR ISI.....                     | ix   |
| DAFTAR TABEL.....                   | xii  |

### BAB I PENDAHULUAN

|                                                   |   |
|---------------------------------------------------|---|
| A. Latar Belakang Masalah.....                    | 1 |
| B. Rumusan Masalah.....                           | 3 |
| C. Tujuan Penelitian dan Kegunaan Penelitian..... | 3 |

### BAB II LANDASAN TEORITIS

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| A. Pemahaman Tentang Pajak.....    | 5 |
| 1. Definisi Pajak.....             | 5 |
| 2. Fungsi Pajak.....               | 6 |
| 3. Jenis Pajak .....               | 7 |
| 4. Sistem Pemungutan Pajak.....    | 8 |
| 5. Definisi Pajak Penghasilan..... | 8 |

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| B. Jasa Konstruksi                                          |    |
| 1. Pengertian Jasa Konstruksi.....                          | 9  |
| 2. Asas dan Tujuan Pengaturan Jasa Konstruksi .....         | 11 |
| 3. Sifat dan Tarif Pajak Jasa Konstruksi.....               | 11 |
| 4. Tata Cara Pemotongan Pajak Jasa Konstruksi.....          | 14 |
| 5. Tata Cara Penyetoran Pajak Jasa Konstruksi.....          | 15 |
| 6. Tata Cara Pelaporan Pajak Jasa Konstruksi.....           | 15 |
| C. Peralihan Undang-Undang Pajak Jasa Konstruksi.....       | 16 |
| D. Alasan Pemerintah Merubah Undang-Undang Pajak Konstruksi |    |
| Dari Non Final Menjadi Pajak Final .....                    | 24 |
| E. Contoh Kasus Perhitungan Pajak Sebelum dan Setelah Ada   |    |
| Perubahan Peraturan Pajak.....                              | 25 |

### **BAB III     METODOLOGI PENELITIAN**

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| A. Gambaran Umum dan Objek Penelitian..... | 28 |
| B. Desain Penelitian.....                  | 28 |
| C. Hipotesis.....                          | 28 |
| D. Variabel dan Skala Pengukuran.....      | 28 |
| E. Metode Pengumpulan Data.....            | 29 |
| F. Jenis dan Sumber Data.....              | 30 |
| G. Metode Analisis Data.....               | 30 |

#### **BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN**

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| A. Penerimaan Pajak Penghasilan Di KPP Sawah Besar 1          |    |
| Tahun 2007 – 2010.....                                        | 31 |
| B. Dampak Perubahan Peraturan Perpajakan Atas Jasa Konstruksi |    |
| Terhadap Penerimaan Pajak Penghasilan Di KPP Sawah Besar 1    |    |
| Tahun 2007– 2010.....                                         | 33 |

#### **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

|                    |    |
|--------------------|----|
| A. Kesimpulan..... | 43 |
| B. Saran.....      | 44 |

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b> | <b>45</b> |
|----------------------------|-----------|

## DAFTAR TABEL

|     |                                                                                                               |    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 2.1 | Sifat Pengenaan Pajak Berdasarkan Kualifikasi Usaha.....                                                      | 12 |
| 2.2 | Tarif Berdasarkan Jenis Jasa Konstruksi, Kualifikasi Usaha dan Sifat...                                       | 14 |
| 4.1 | Penerimaan Pajak Penghasilan di KPP Sawah Besar 1<br>Tahun 2007 – 2010.....                                   | 30 |
| 4.2 | Perbandingan Penerimaan Penghasilan Pajak Jasa Konstruksi di KPP<br>Sawah Besar 1 tahun 2007 dengan 2008..... | 32 |
| 4.3 | Perbandingan Penerimaan Penghasilan Pajak Jasa Konstruksi di KPP<br>Sawah Besar 1 tahun 2008 dengan 2009..... | 35 |
| 4.4 | Perbandingan Penerimaan Penghasilan Pajak Jasa Konstruksi di KPP<br>Sawah Besar 1 tahun 2009 dengan 2010..... | 38 |