

**ANALYSIS EFFECT OF INFLUENCE BOOK VALUE EQUITY AND
EARNING PER SHARE TO STOCK PRICE TO PROPERTY
AND REAL ESTATE COMPANY LISTED ON
INDONESIAN STOCK EXCHANGE**

ABSTRACT

This research is aimed to understanding the effect of Equity Book Value and Earning Per Share to The Stock Prices. This research is a replication of research Alfi Fadhliah (2008) which examined Analysis effect of influence Book Value Equity and Earning Per Share to Stock Price of Company Listed on Indonesia Stock Exchange period years 2002 – 2006.

The book value of equity reflects the amount of shareholder equity reported and reduced by preferred stock and reported in the balance sheet and Earning Per Share in net earnings show the amount that is ready to be distributed to all shareholders of the company. The object of this research is a company that belongs to the group of Property and Real Estate company and listed on Indonesian Stock Exchange (IDX) With the financial reporting period years 2009 – 2010.

The research methods which is being used in this thesis writing is causality research methods within the hypothesis test by using a statistical test. The sample election is being done by using a purposive sampling technic that is a determination of sample pre-determined accordings to the needs of research. The Stock prices are obtained from pricing the stock on that period. Equity Book Value and The Profits Per Share is obtained from the financial reporting of each company during the research periods.

Data were analyzed using Multiple Regression with SPSS 19,0 program. The results showed that the partial test of Equity Book Value and Profits Per Share Each providing a significant influence to the stock prices. Similarly to the test with two independent variables (Equity Book Value and Profits Per Share) have a significant influence to the stock prices.

Keywords : Equality Book Value , Profits Per Share, Stock Prices

**ANALISIS PENGARUH NILAI BUKU EKUITAS DAN LABA PER
SAHAM TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN REAL ESTATE TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA**

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Nilai Buku Ekuitas dan Laba Per Saham terhadap Harga Saham. Penelitian ini merupakan replikasi dari penelitian Alfi Fadhliyah (2008) yang meneliti Analisis Pengaruh Nilai Buku Ekuitas dan Laba Per Saham Pada Perusahaan Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2002 – 2006.

Nilai Buku Ekuitas menggambarkan jumlah ekuitas pemegang saham yang dilaporkan dan dikurangi oleh saham preferen dan dilaporkan dalam neraca perusahaan dan Laba Per Saham menunjukkan besarnya laba bersih perusahaan yang siap dibagikan bagi pemegang saham perusahaan. Objek penelitian ini adalah perusahaan yang termasuk dalam kelompok perusahaan Property dan Real Estate dan terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) dengan periode laporan keuangan tahun 2009 – 2010.

Metode penelitian yang digunakan dalam penulisan skripsi ini adalah metode penelitian kausalitas dengan uji hipotesa dengan menggunakan uji statistik. Pemilihan sampel dengan menggunakan teknik penarikan sampel purposive yaitu penetapan sampel penelitian yang telah ditentukan sebelumnya sesuai dengan kebutuhan penelitian. Harga saham didapat dari penetapan harga saham pada periode tersebut. Nilai Buku Ekuitas dan Laba Per Saham didapat dari laporan keuangan masing – masing perusahaan selama periode penelitian.

Data di analisa dengan menggunakan Regresi Berganda dengan program SPSS 19,0. Hasil penelitian menunjukkan bahwa dengan uji parsial Nilai Buku Ekuitas dan Laba Per Saham masing – masing memberikan pengaruh signifikan terhadap Harga Saham. Demikian pula untuk uji bersama kedua variabel independen (Nilai Buku Ekuitas dan Laba Per Saham) mempunyai pengaruh signifikan terhadap Harga Saham.

Kata Kunci : Nilai Buku Ekuitas, Laba Per Saham, Harga Saham.