

**ANALISIS PENGARUH NILAI BUKU EKUITAS DAN LABA PER
SAHAM TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN REAL ESTATE TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

SARJANA EKONOMI

Program Studi Akutansi – Strata 1

Nama : GRANTING ARIZI YUSMAN

NIM : 43208010251



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2012

**ANALISIS PENGARUH NILAI BUKU EKUITAS DAN LABA PER
SAHAM TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN REAL ESTATE TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

Nama : GRANTING ARIZI YUSMAN

NIM : 43208010251



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2012

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Granting Arizi Yusman

NIM : 43208010251

Program Studi : Akuntansi S1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenakan sanksi pembatalan skripsi ini adalah terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 31 Juli 2012



(Granting Arizi Yusman)

NIM : 43208010251

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Granting Arizi Yusman

NIM : 43208010251

Program Studi : S1 Akuntansi

Judul Skripsi : Analisis Pengaruh Nilai Buku Ekuitas dan Laba Per Saham Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Property dan Real Estate Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia

Tanggal Ujian Skripsi :

Disahkan oleh,

Pembimbing



Afly Yessie SE, M.Si

Tanggal : 20 oktober 2012

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dr. Wiwik Utami, AK., M.Si

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Nurul Hidayah, SE., AK., M.Si

Tanggal : 20-10-2012

Tanggal : 18 oktober 2012

LEMBAR DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul

ANALISIS PENGARUH NILAI BUKU EKUITAS DAN LABA PER
SAHAM TERHADAP PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

Dipersiapkan dan Disusun oleh:

Granting Arizi Yusman

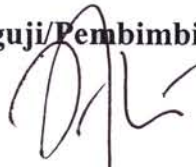
NIM : 43208010251

Telah dipertahankan di depan Dewan penguji Pada Tanggal 09 Agustus 2012

dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

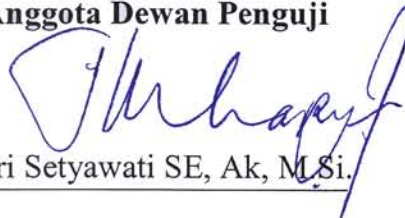
Susunan Dewan penguji

Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi



Afly Yessie SE, M.Si.

Anggota Dewan Penguji



Hari Setyawati SE, Ak, M.Si.

Anggota Dewan Penguji



Nengzi SE, Ak, M.Si.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT atas nikmat-Nya dan shalawat serta salam kepada Nabi Muhammad SAW beserta keluarganya, sahabatnya serta para pengikutnya sehingga penulis diberi kemudahan dalam menyelesaikan Skripsi yang berjudul “Analisis Pengaruh Nilai Buku Ekuitas dan Laba Per Saham Terhadap Harga Saham pada Perusahaan Property Dan Real Estate Terdaftar di BEI” disusun untuk memenuhi sebagian dari syarat – syarat guna mencapai gelar sarjana ekonomi.

Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu penulis dalam penyusunan skripsi ini, khususnya kepada :

1. Ibu Afly Yessie SE, M.Si selaku dosen pembimbing skripsi. Terima kasih bu, atas segala bimbingan, saran, masukan, kritik, kesabaran, dan kesempatan yang diberikan buat saya.
2. Ibu Dr. Wiwik Utami AK, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Nurul Hidayah SE. AK, M.Si selaku ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana. Serta segenap dosen dan staff Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Jakarta yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis.
4. Ibu Hari Setyawati SE, Ak, M.Si selaku penguji bagi penulis dan terimakasih telah menyempatkan waktu untuk memberikan masukan yang sangat membantu.
5. Ibu Nengzih SE, Ak, M.Si selaku penguji bagi penulis, terimakasih atas waktu dan kesempatan yang diberikan untuk penulis.
6. Ayah (Rachman) dan Ibuku (Yusniar Ibnoe) yang selalu mencurahkan doa, kasih sayang, dukungan dan ridhonya tanpa henti bagi penulis.

7. Kak Rima, kak Rozi dan kak Heru yang memberi dukungan bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Serta para keponakanku yang selalu memberikan keceriaan.
8. Bapak ifi dan Staff I-CAMEL Bursa Efek Indonesia. Terima kasih atas tanya jawab serta bantuannya.
9. M. Aiie yang selalu mensupport dan menguatkan penulis. Terima kasih atas segala keikhlasan hati untuk membantu penulis.
10. Kepada para sahabat Dinie, Umayra, Desi, Lis, Rezi, Dhika, dan Ria terima kasih atas kebersamaannya, doa, dan motivasinya.
11. Seluruh rekan seperjuangan Akuntansi S1 angkatan 2008 yang tidak dapat disebutkan satu persatu atas kebersamaannya selama menuntut ilmu di Kampus Universitas Mercu Buana.
12. Kepada semua pihak yang belum disebutkan namanya, semoga Allah SWT senantiasa memberikan rahmat dan hidayahNya kepada semua pihak yang telah membantu penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa Skripsi ini memiliki beberapa kekurangan dan ketidaksempurnaan. Oleh karena itu, saran dan kritik, sangat penulis harapkan. Semoga skripsi ini dapat memberikan kontribusi dan manfaat yang baik bagi para pembaca, khususnya mahasiswa/i FEB Universitas Mercu Buana.

Jakarta, 31 Juli 2012

Granting Arizi. Yusman

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	iii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
LEMBAR DEWAN PENGUJI.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK.....	ix
Daftar Isi.....	xi
Daftar Tabel	xiv
Daftar Gambar	xv
Daftar Lampiran.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Perumusan Masalah	3
C. Tujuan Penelitian	4
D. Manfaat Penelitian	4
BAB II LANDASAN TEORI.....	5
A. Laporan Keuangan.....	5
B. Laba.....	8
C. Nilai Buku Ekuitas.....	11
D. Laba Per Saham	12
E. Harga Saham.....	13
1. Pengertian Saham.....	13
2. Jenis – Jenis Saham.....	13
3. Pengertian Harga Saham	16
4. Metode Menganalisis Harga Saham	19
F. Hubungan NBE, dan LPS dengan HS	21
1. Nilai Buku Ekuitas.....	21
2. Laba Per Saham	21
G. Kerangka Pemikirann Dan Model Konseptual	22

1. Kerangka Pemikiran.....	22
2. Model Konseptual	23
H. Penelitian Sebelumnya	24
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	25
A. Waktu dan Temoat Penelitian	25
1. Lokasi Penelitian.....	25
2. Sejarah BEI.....	25
B. Metode Penelitian	26
C. Populasi Dan Sempel Penelitian	26
D. Hipotesis.....	29
E. Variabel dan Pengukuran.....	30
1. Variabel Independen	30
2. Variabel Dependen.....	31
F. Metode Pengumpulan Data	31
1. Penelitian Kepustakaan	31
G. Metode Analisis Data.....	32
BAB IV HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	40
A. Analisis Data	40
1. Uji Statistik Deskriptif	40
B. Uji Asumsi Klasik.....	41
1. Uji Normalitas Data	41
C. Uji Multikolinieritas.....	43
D. Uji Autokorelasi.....	44
E. Uji Heterokedastisitas.....	44
F. Uji Koefisien Determinasi	45
G. Uji Analisis Regresi Berganda	46
H. Uji Hipotesis.....	47
1. Uji - F	47
2. Uji - t	48
I. Pembahasan.....	48

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	50
A. Kesimpulan.....	50
B. Saran	51
 DAFTAR PUSTAKA.....	52

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
2.1 Tabel Penelitian Sebelumnya.....	24
3.1 Tabel Sampel Perusahaan.....	28
4.1 Tabel Uji Statistik Deskriptif.....	40
4.2 Tabel Uji Kolmogorov – Smirnov	43
4.3 Tabel Uji Multikolinieritas	43
4.4 Tabel Uji Autokorelasi	44
4.5 Tabel Uji Koefisien Determinasi	45
4.6 Tabel Uji Analisis Berganda.....	46
4.7 Tabel Uji Statistik F	47
4.8 Tabel Uji Statistik t	48
4.9 Tabel Hasil Hipotesis	49

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
Gambar P – Plot of Regression.....	42
Gambar Scatterplot.....	45

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

Laporan Keuangan PT. AlamSutera Realty Tbk Periode 2009 – 2010

Laporan Keuangan PT. BakrieLand Tbk Periode 2009 – 2010

Laporan Keuangan Bekasi Asri Pemula Tbk Periode 2009 – 2010

Laporan Keuangan Bumi Citra Permai Tbk Periode 2009 – 2010

Laporan Keuangan Bumi Serpong Damai Tbk Periode 2009 – 2010

Hasil Perhitungan Nilai Buku Ekuitas dan Laba Per Saham Periode 2009 – 2010

Hasil Perhitungan Harga Saham Periode 2009 – 2010

Hasil Perhitungan Nilai Buku Ekuitas, Laba Per Saham, Harga Saham Periode 2009-2010

Lampiran Output SPSS