

**PENGARUH LABA AKUNTANSI DAN ARUS KAS OPERASI
TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTY` YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi – S1

Nama : FENNI ANGGREANI

N.I.M : 43208010151



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2012

**PENGARUH LABA AKUNTANSI DAN ARUS KAS OPERASI
TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTY` YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar

SARJANA EKONOMI

Program Studi Akuntansi-Strata 1

Nama : FENNI ANGGREANI

N.I.M : 43208010151



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2012

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Fenni Anggreani

N.I.M : 43208010151

Program Studi : Akuntansi (S-1)

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan). Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 31 Juli 2012



(Fenni Anggreani)

NIM: 43208010151

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Fenni Anggreani
NIM : 43208010151
Program studi : Akuntansi (S-1)
Judul Skripsi : Pengaruh Laba Akuntansi dan Arus Kas Operasi Terhadap
Harga Saham Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia
Tanggal Ujian Skripsi : 01 September 2012

Disahkan oleh,

Pembimbing,



Drs. Hadiz Mulya, M.Si.

Tanggal : 30 September 2012

Dekan,

Ketua Program Studi Akuntansi,



Dr. Wiwik Utami Ak, M.S.



Nurul Hidayah SE., Ak., M.Si.

Tanggal :

Tanggal :

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi berjudul :

*PENGARUH LABA AKUNTANSI DAN ARUS KAS OPERASI TERHADAP
HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA*

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

Fenni Anggreani

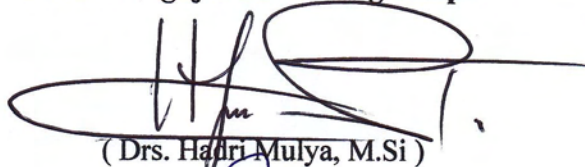
NIM : 43208010151

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 01 September 2012

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

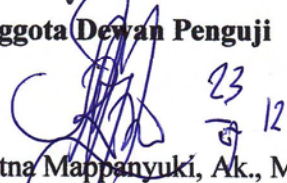
Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi



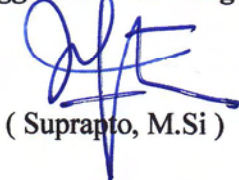
(Drs. Hadi Mulya, M.Si)

Anggota Dewan Penguji



(Drs. Ratna Mappanyuki, Ak., M.Si)

Anggota Dewan Penguji



(Suprpto, M.Si)

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Assalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh.

Alhamdulillah. Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“PENGARUH LABA AKUNTANSI DAN ARUS KAS OPERASI TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis mengungkapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Bapak Drs. Hadri Mulya, M.Si. selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho., M.M., selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Dr. Wiwik Utami, Ak., M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Nurul Hidayah, SE., Ak., M.Si., selaku ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

4. Selaku dosen penguji yang telah memberikan kritik, saran dan bimbingan demi sempurnanya skripsi ini.
5. Seluruh dosen dan segenap staf Universitas Mercu Buana yang telah memberikan ilmu dan pengetahuan kepada penulis.
6. Kedua Orang Tua Penulis, khususnya Bapak dan Mama ku tercinta yang telah memberikan dukungan baik moril maupun materiil, serta doa dan kasih sayang yang tak terhingga. Ini adalah hal kecil yang ingin aku persembahkan untuk membuat kalian bahagia dan bangga. Terima kasih.
7. Kakak tercinta, Supriyanto atas dukungan dan doa yang diberikan kepada penulis.
8. Seluruh teman-teman Akuntansi S1 angkatan 2008, khususnya teman-teman seperjuangan gembul, adit, dinda, ria, neta, hanni, sekar, ulan, desy, jejen, udin, billi, pato, duenk, acim, endah, nilla, yunia, mey, erangga dan teman-teman BEM FEB Mercu Buana atas kebersamaannya selama ini, serta doa dan dukungannya.
9. Untuk Bang ipi yang telah ikut membantu memberikan arahan dalam mengolah data menggunakan program SPSS. *Thank's Brothers.*
10. Kawan-kawan dari SMAN 32 yang telah memberikan semangat, dorongan, serta doanya kepada penulis.
11. Serta pihak-pihak lain yang terlibat yang tidak bisa disebutkan satu persatu, terima kasih

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah khasanah ilmu pengetahuan bagi kita semua. Amin ya Rabbal a'alamin.....

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Jakarta, 20 September 2012

Penulis,

Fenni Anggreani

DAFTAR ISI

	Hal
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	i
LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK.....	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah.....	4
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	4
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Laporan Keuangan	6
B. Laba Akuntansi	14
C. Arus Kas	18
D. Saham	22
E. Tinjauan Penelitian Sebelumnya	27
F. Kerangka Berfikir	31

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Waktu dan Tempat Penelitian	33
B. Desain Penelitian	33
C. Hipotesis	34
D. Definisi Operasional Variabel dan Skala Pengukuran	34
E. Metode Pengumpulan Data	36
F. Jenis Data	36
G. Populasi dan Sampel	37
H. Metode Analisis Data.....	40
1. Statistik Deskriptif.....	40
2. Uji Asumsi Klasik.....	40
a. Uji Normalitas.....	40
b. Uji Multikolonieritas.....	41
c. Uji Autokorelasi	42
d. Uji Heteroskedastisitas.....	42
3. Uji Hipotesis.....	43
a. Analisis Regresi Berganda	43
b. Uji Koefisien Determinasi	44
c. Uji t (Uji Parsial)	44
d. Uji F (Uji Serentak)	45

BAB IV ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Statistik Deskriptif	47
B. Uji Asumsi Klasik	49

1. Uji Normalitas Data	49
2. Uji Multikolinieritas	52
3. Uji Autokorelasi	53
4. Uji Heteroskedastisitas	55
C. Uji Hipotesis	56
1. Analisis Regresi Berganda	56
2. Uji Signifikan Parameter Individual (Uji t).....	58
3. Uji Signifikan Serentak (Uji F)	59
4. Uji Determinasi	60
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan	62
B. Saran	63
DAFTAR PUSTAKA	65

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
2.1 Hasil Penelitian Terdahulu	30
3.1 Rincian Sampel Penelitian	38
3.1 Daftar Perusahaan Property di Bursa Efek Indonesia	39
4.1 Statistik Deskriptif	47
4.2 Hasil Uji Normalitas	50
4.3 Hasil Uji Multikolinearitas	52
4.4 Hasil Uji Autokolerasi	53
4.5 Hasil Uji Analisis Berganda	56
4.6 Hasil Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji t)	58
4.7 Hasil Uji Signifikansi Serentak (Uji F)	59
4.8 Hasil Uji Determinasi	60

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.1 Paradigma dan Model Penelitian Hubungan Antar Variabel	32
4.1 Grafik Uji Heteroskedastisitas	55

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Data Klasifikasi Perusahaan Property di BEI	67
2. Data Laba Bersih	68
3. Data Arus Kas Operasi	69
4. Data Harga Saham	70
5. Uji Statistik Deskriptif	71
6. Uji Normalitas Data	71
7. Uji Autokorelasi	72
8. Uji Multikolinearitas	72
9. Uji Heteroskedastisitas	73
10. Uji Koefisien Determinasi	73
11. Uji F	74
12. Uji t	74