



SKRIPSI

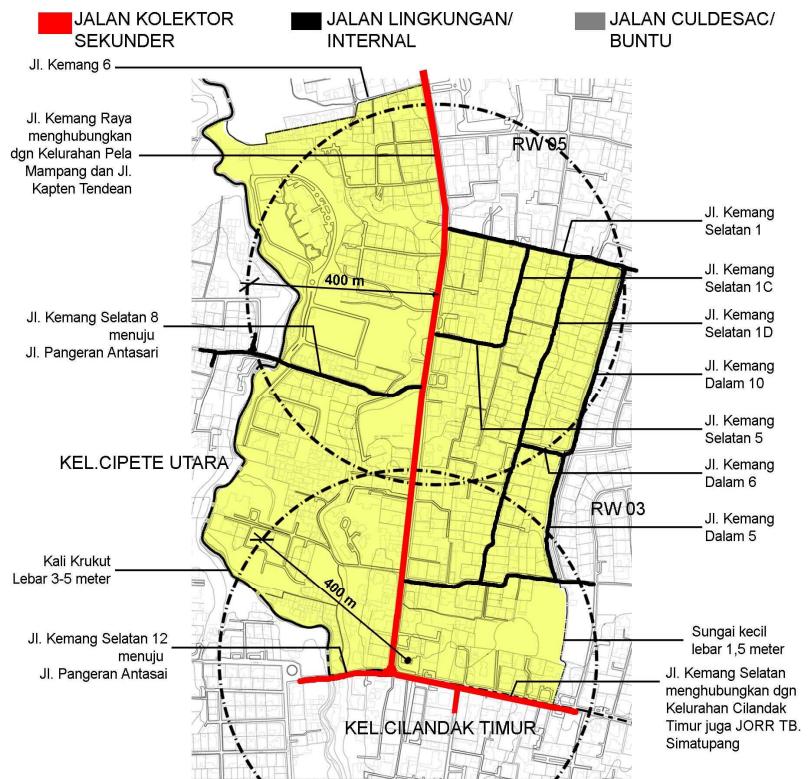
**REVITALISASI KAWASAN KEMANG, RW. 02
JAKARTA SELATAN,
MELALUI
PENDEKATAN TEORI NEIGHBORHOOD UNIT
(CLARENCE ARTHUR PERRY, 1929)**

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN
PERSYARATAN GUNA MEMPEROLEH GELAR
SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR**

**Disusun Oleh :
BENI SAFARI – 41205120017**

**ANGKATAN 65
OKTOBER 2011 – MEI 2012**

**JURUSAN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL & PERENCANAAN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**



Anda adalah produk dari lingkungan anda. Maka, pilihlah lingkungan yang terbaik bagi pengembangan anda menuju tujuan-tujuan anda. Analisalah hidup anda melalui lingkungan anda.

Apakah hal-hal yang disekitar anda membantu anda menuju sukses atau malah menahan anda?

(W. Clement Stone)



SKRIPSI

**REVITALISASI KAWASAN KEMANG, RW. 02
JAKARTA SELATAN,
MELALUI
PENDEKATAN TEORI NEIGHBORHOOD UNIT
(CLARENCE ARTHUR PERRY, 1929)**

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN
PERSYARATAN GUNA MEMPEROLEH GELAR
SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR**

**Disusun Oleh :
BENI SAFARI – 41205120017**

**ANGKATAN 65
OKTOBER 2011 – MEI 2012**

**JURUSAN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL & PERENCANAAN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Beni Safari
Nim : 41205120017
Judul Tugas Akhir : Revitalisasi Kawasan Kemang RW. 02
Tema : Neighborhood Unit (*Clarence Arthur Perry. 1929*)
Periode Skripsi/TA : 65
Tahun Akademik : Oktober 2011 – Mei 2012

Disahkan Oleh :

Ketua Jurusan Arsitektur

(Ir. Tin Budi Utami, MT)

Koordinator Tugas Akhir

(Danto Sukmajati, ST. MSc)

Pembimbing Tugas Akhir

Agus Prabowo.

(DR. Ir. Agus Prabowo, M.Eng)



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Beni Safari
Nim : 41205120017
Fakultas : Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Jurusan : Arsitektur

Dengan ini, menyatakan bahwa sesungguhnya skripsi ini bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan / disesuaikan dengan referensinya.

Jakarta, 10 Juni 2012



Beni Safari

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala Rahmat serta Karunia-Nya, sehingga penyusunan Skripsi/TA ini dengan judul "Revitalisasi Kawasan Kemang RW.02, Jakarta Selatan, Melalui Pendekatan Teori Neighborhood Unit" dapat terselesaikan tepat pada waktunya.

Dalam penyusunan skripsi tersebut, penulis merasa terengah-engah untuk dapat menyelesaikan dengan baik sesuai yang diharapkan bersama, bukan karena judul maupun topik yang diangkat, melainkan bagaimana cara penyesuaian waktu dengan kondisi yang dialami begitu berat. Walaupun demikian penulis mencoba menyelesaikan skripsi ini tahap demi tahap melalui bimbingan yang sangat optimal.

Penulis mengangkat judul dan tema diatas adalah ingin mencoba untuk berpikir kreatif serta inovatif, yang berbeda dengan judul-judul skripsi/TA lainnya dalam satu angkatan maupun sebelumnya. Juga untuk memberikan nilai positif di dunia Arsitektur khususnya urban planning, karena dalam teori urban planning mutakhir yang berkembang dalam dasa warsa terakhir dibeberapa negara maju, seperti jepang, kota masa depan justru didefinisikan sebagai *humane city*, atau kota yang manusiawi. Kota yang nyaman dan ramah terhadap seluruh penghuni dan pemakai utamanya, yaitu manusia.

Dari landasan pemikiran tersebut diatas, melalui usaha dan kerja keras selama kurang lebih 6 bulan, juga partisipasi aktif dari berbagai pihak hingga tersusun Skripsi ini, akhirnya penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada :

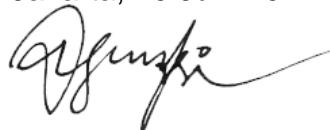
1. Bpk. DR. Ir. Agus Prabowo, M.Eng, sebagai dosen pembimbing yang sangat sabar menghadapi mahasiswa seperti saya, juga senantiasa memberikan argumentasi yang rasional, menegur di waktu salah, juga banyak memberikan ilmu serta motivasinya.

2. Bpk. Danto sukmajati, ST. MSc, sebagai Koordinator Skripsi/TA yang selalu aktif memonitor kami melalui email dan selalu memberikan masukan yang sangat berarti selama periode Skripsi/TA berjalan.
3. Ibu Ir. Tin budi Utami, MT. selaku Ketua Jurusan Arsitektur Universitas Mercu Buana, senantiasa memberikan peringatan serta motivasinya.
4. Semua anggota keluarga penulis, khususnya kedua Orang Tua beserta Istri tercinta yang telah banyak memberikan spirit baik itu moril maupun materil.
5. Kepada teman-teman di Universitas Mercu Buana, Jurusan Arsitektur yang telah banyak membantu sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa Skripsi ini masih memiliki banyak kekurangan sehingga perlu disempurnakan lebih lanjut. Oleh karena itu saran dan kritik yang membangun sangat penulis harapkan dari berbagai pihak.

Akhirnya, penulis mohon maaf apabila terdapat kekurangan atau kekeliruan, baik isi maupun tulisan dalam penulisan Skripsi/TA ini. Semoga Skripsi ini dapat memberi banyak manfaat bagi perencanaan dan perancangan lingkungan kedepannya.

Jakarta, 10 Juni 2012



Beni Safari

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Lembar Pengesahan	ii
Lembar Pernyataan	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	vi
Daftar Gambar	ix
Skema Pemikiran	xi
Abstrak	xii

BAB I. PENDAHULUAN

1.1. LATAR BELAKANG	1
1.2. TUJUAN PENULISAN	4
1.3. RUANG LINGKUP PEMBAHASAN	4
1.4. METODE PENULISAN	4
1.5. SISTEMATIKA PEMBAHASAN	4

BAB II. STUDI DAN ANALISA

2.1. TINJAUAN STUDI	6
2.1.1. Studi Tentang Revitalisasi	6
2.1.1.1. Pengertian Revitalisasi Kawasan	6
2.1.1.2. Tujuan Revitalisasi Kawasan	6
2.1.1.3. Sasaran Revitalisasi Kawasan	7
2.1.2. Studi Tentang Neighborhood Unit	7
2.1.2.1. Pengertian Neighborhood Unit	7
2.1.2.2. Prinsip-prinsip Dasar Neighborhood Unit	7
2.1.3. Studi Tentang Ruang Publik	10
2.1.3.1. Pengertian Ruang Publik	10
2.1.3.2. Persyaratan Ruang Publik	10
2.1.3.3. Peranan Ruang publik	11
2.1.3.4. Tipologi Ruang Publik	12
2.1.3.5. Tinjauan Taman Lingkungan Di Indonesia	14
2.2. METODE PENELITIAN	18

2.3. ANALISA	19
2.3.1. Analisa Kawasan	19
2.3.2. Analisa Lokasi	20
2.3.2.1. Batasan Lokasi	20
2.3.2.2. Deskripsi Lokasi	22
2.3.2.3. Potensi Lokasi	24
2.3.3. Analisa Sirkulasi Dan Jaringan Jalan	25
2.3.4. Analisa Fasilitas Komersil Dan Pelayanan Masyarakat ...	27
 BAB III. RUMUSAN MASALAH DAN POTENSI	28
3.1. RUMUSAN MASALAH	28
3.1.1. Tidak Tersedianya Taman Lingkungan	28
3.1.2. Tidak Adanya Bangunan Serba Guna Dan Kurangnya Pelayanan Masyarakat	28
3.1.3. Masih Kurangnya Sarana Kesehatan	29
3.1.4. Rendahnya Kualitas Pedestrian Dan Sistem Penerangan Jalan	29
3.1.5. Rendahnya Kualitas Sosial Kemasyarakatan	29
3.2. RUMUSAN POTENSI	29
3.2.1. Strategisnya Letak Lokasi	29
3.2.2. Beragam Kegiatan Berpotensi Sebagai Kawasan Wisata Dan Kuliner	30
3.2.3. Tempat Tinggal Para Ekspatriat	30
 BAB IV. KONSEP PERENCANAAN	
4.1. KONSEP PERENCANAAN UMUM	31
4.1.1. Optimalisasi Fungsi Lahan	31
4.1.2. Perbaikan Sarana Jalan	31
4.1.3. Peningkatan Kualitas Lingkungan	32
4.1.4. Rencana Pemilihan Lokasi	33
4.1.5. Konsep Pembebasan Lahan	34
4.1.6. Jembatan Penyeberangan Orang	35
4.2. KONSEP REVITALISASI LINGKUNGAN	36

BAB V. DESAIN PERANCANGAN

5.1. MASTER PLAN	37
5.1.1. Master Plan Sebelum Revitalisasi	37
5.1.2. Master plan Sesudah Revitalisasi	39
5.2. SITE PLAN DAN BLOK PLAN TAMAN LINGKUNGAN	41
5.3. SITE PLAN DAN BLOK PLAN PLAYGROUND	50
5.4. DETAIL JALAN KEMANG RAYA	53
5.5. DETAIL TRACK SEPEDA BMX	54
5.6. DETAIL JALAN LINGKUNGAN	55
5.7. SEQUENCE TAMAN LINGKUNGAN	56
5.8. SEQUENCE PLAYGROUND	57
DAFTAR PUSTAKA	58
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Rencana peruntukan lahan	3
Gambar 2. Konsep Neighborhood unit	9
Gambar 3. Peta RRTRW-C dan usulan perubahan	19
Gambar 4. Kawasan Kemang kelurahan Bangka	20
Gambar 5. Lokasi perencanaan	21
Gambar 6. Lokasi eksisting di RW. 02	22
Gambar 7. Peta eksisting kawasan Kemang	23
Gambar 8. Saran lingkungan	24
Gambar 9. Sirkulasi kendaraan	25
Gambar 10. Jalan utama sekitar lokasi	26
Gambar 11. Ilustrasi taman lingkungan	31
Gambar 12. Ilustrasi perbaikan sarana jalan lingkungan	31
Gambar 13. Ilustrasi perbaikan sarana jalan lingkungan	32
Gambar 14. Ilustrasi penyediaan sarana lingkungan	32
Gambar 15. Rencana lokasi penyediaan taman lingkungan	33
Gambar 16. Ilustrasi Musyawarah kerjasama para stakeholder	34
Gambar 17. Rencana jembatan penyeberangan di jalan Kemang raya ..	35
Gambar 18. Master plan sebelum revitalisasi	38
Gambar 19. Master plan sesudah revitalisasi	39
Gambar 20. Site plan taman lingkungan	41
Gambar 21. Blok plan taman lingkungan	42
Gambar 22. Potongan taman lingkungan	43
Gambar 23. Denah dan sequence bangunan serbaguna	44
Gambar 24. Potongan bangunan serbaguna	45
Gambar 25. Denah amphiteatre	46
Gambar 26. Potongan dan detail amphiteatre	47
Gambar 27. Denah dan sequence play apparatus	48
Gambar 28. Denah dan potongan gazebo	49
Gambar 29. Blok plan playground	50
Gambar 30. Site plan playground	51
Gambar 31. Denah, potongan, dan sequence	52
Gambar 32. Detail jalan Kemang raya	53

Gambar 33. Potongan kali krukut	54
Gambar 34. Detail jalan lingkungan	55
Gambar 35. Sequence suasana taman lingkungan	56
Gambar 36. Sequence suasana playground	57

SKEMA MA PEMIKIRAN

