

**PENERAPAN PSAK NO. 30 (REVISI 2007) TENTANG SEWA DAN
PENGARUHNYA TERHADAP PELAPORAN NERACA
SERTA LABA RUGI PERUSAHAAN
(Studi Kasus Pada PT. “X”)**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

NAMA : ROKHATI

N I M : 43205120030



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2012**

**PENERAPAN PSAK NO. 30 (REVISI 2007) TENTANG SEWA DAN
PENGARUHNYA TERHADAP PELAPORAN NERACA
SERTA LABA RUGI PERUSAHAAN
(Studi Kasus Pada PT. “X”)**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
SARJANA EKONOMI
Program Studi Akuntansi – Strata 1**

NAMA : ROKHATI

N I M : 43205120030



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2012**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Rokhati

NIM : 43205120030

Program Studi : Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 6 Juli 2012



(Rokhati)
NIM : 43205120030

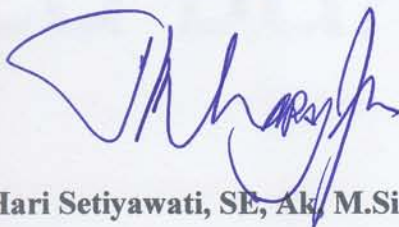
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Rokhati
NIM : 43205120030
Program Studi : Akuntansi
Judul Skripsi : Penerapan PSAK No. 30 (Revisi 2007)
Tentang Sewa Dan Pengaruhnya Terhadap
Pelaporan Neraca Serta Laba Rugi Perusahaan
(Studi Kasus Pada PT. "X")

Tanggal Ujian Skripsi : 6 Juli 2012

Disahkan Oleh,

Pembimbing,



Hari Setiyawati, SE, Ak, M.Si.

Tanggal :

Dekan



Dr. Wiwik Utami, Ak, M.Si

Tanggal : 13-8-2012

Ketua Jurusan Akuntansi



Nurul Hidayah, SE, Ak, M.Si.

Tanggal :

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul

**PENERAPAN PSAK NO. 30 (REVISI 2007) TENTANG SEWA DAN
PENGARUHNYA TERHADAP PELAPORAN NERACA
SERTA LABA RUGI PERUSAHAAN
(Studi Kasus Pada PT. "X")**

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

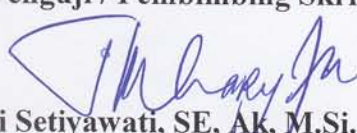
ROKHATI

N I M : 43205120030

**Telah di pertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 6 Juli 2012
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk di terima**

Susunan Dewan Penguji

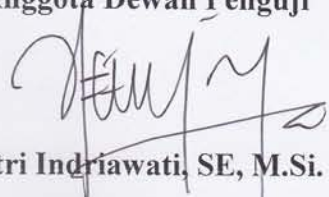
Ketua Penguji / Pembimbing Skripsi


Hari Setiyawati, SE, Ak, M.Si.

Anggota Dewan Penguji


Ratna Mappanyuki, SE, Ak, M.Si.

Anggota Dewan Penguji


Fitri Indriawati, SE, M.Si.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil'alamin, Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang berkat rahmat, izin dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Penerapan PSAK No. 30 (Revisi 2007) Tentang Sewa Dan Pengaruhnya Terhadap Pelaporan Neraca Serta Laba Rugi Perusahaan (Studi Kasus Pada PT. “X”)** . Skripsi ini disusun sebagai syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Mercubuana.

Penulis menyampaikan rasa hormat dan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada Ibu Hari Setiyawati, SE, Ak, M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran, bimbingan, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat bagi penulis. Penulis juga menyampaikan terima kasih kepada :

1. Dra. Wiwi Utami, Ak, M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Akuntansi Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Nurul Hidayah, SE, Ak, M.Si., selaku Ketua Program Studi Akuntansi Program Studi Akuntansi
3. Seluruh dosen-dosen pengajar dan staf Program Studi Akuntansi Universitas Mercubuana.
4. Keluargaku Bapak, dan Mama tercinta yang telah memberikan dukungan secara moral dan spiritual kepada penulis.
5. Suamiku tercinta yang selalu setia memberikan dukungan baik secara spiritual maupun materiil kepada penulis.

6. Seluruh rekan-rekan seperjuangan Akuntansi S1 angkatan 2005-2006 yang tidak bisa disebutkan satu persatu atas kebersamaan selama menuntut ilmu di kampus Universitas Mercubuana
7. Seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan baik secara moril dan spiritual kepada penulis.

Penulis sangat menyadari bahwasanya skripsi ini masih jauh dari sempurna, untuk itu penulis dengan senang hati menerima saran dan koreksi perbaikan dari pihak manapun dengan ucapan terima kasih. Penulis juga berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua.

Jakarta, 2012

Rokhati

DAFTAR ISI

	Halaman
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Perumusan Masalah.....	4
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	5
 BAB II LANDASAN TEORI	
A. Pengertian dan Keuntungan Sewa.....	7
1. Pengertian Sewa	7
2. Keuntungan Sewa	8
B. Kriteria Klasifikasi Sewa.....	10
C. Jenis Sewa	14

D. Pihak yang Terlibat dalam Sewa.....	16
E. Akuntansi Sewa dalam Laporan Keuangan <i>Lessee</i>	17
1. Metode <i>Finance Lease</i>	17
2. Metode <i>Operating Lease</i>	19
3. Ilustrasi Metode <i>Finance Lease</i>	20
F. Akuntansi Sewa dalam Laporan Keuangan <i>Lessor</i>	25
1. Metode <i>Finance Lease</i>	25
2. Metode <i>Operating Lease</i>	27
G. Laporan Laba Rugi.....	28
1. Definisi Laba Rugi	28
2. Tujuan Pelaporan Laba Rugi.....	31
3. Manfaat Laporan Laba Rugi.....	34
H. Neraca	35
1. Definisi Neraca.....	35
2. Kegunaan Neraca.....	36
I. Penelitian Terdahulu.....	37

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Gambaran Umum Perusahaan.....	38
B. Metode Penelitian.....	40
C. Definisi Operasional Variabel.....	41
D. Metode Pengumpulan Data.....	42

	E. Metode Analisis Data.....	43
BAB IV	ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN	
	A. Penyajian dan Analisis Data.....	44
	1. Pembelian Aktiva Tetap secara <i>Finance Lease</i> pada PT.”X”.....	44
	2. Perlakuan Akuntansi Sewa Pembiayaan pada PT. ”X”.....	52
	3. Pelaporan Transaksi Sewa Pembiayaan pada Neraca dan Laba Rugi PT”X”.....	56
	B. Pembahasan	
	1. Identifikasi Transaksi Sewa di PT. ”X” sebagai <i>Finance Lease</i> sesuai PSAK No. 30 (Revisi 2007)	65
	2. Perlakuan Akuntansi Sewa Pembiayaan Berdasarkan PSAK No. 30 (Revisi 2007)	67
	3. Pelaporan Transaksi Sewa Pembiayaan pada Neraca dan Laba Rugi PT. ”X” Berdasarkan PSAK No. 30 (Revisi 2007)	75
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	
	A. Kesimpulan	76
	B. Saran.....	78

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
4.1 Tabel Nilai Present Value	53
4.2 Skedul Pembayaran Angsuran TAFS	54
4.3 Skedul Pembayaran Angsuran BCA Finance	57
4.4 Ringkasan Transaksi Sewa Pembiayaan Kendaraan oleh PT.”X”	63

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran I *Balance Sheet* Per 31 Desember 2010 PT.”X”
- Lampiran II Ringkasan Pencatatan Transaksi Sewa Pembiayaan Kendaraan
Berdasarkan PSAK No. 30 (Revisi 2007)
- Lampiran III *Profit and Loss Statement For Year* 2010 PT.”X”
- Lampiran IV Kertas Kerja Rekonsiliasi Sesuai Pencatatan Transaksi Sewa-
Pembiayaan Berdasarkan PSAK No. 30 (Revisi 2007)
- Lampiran V *Balance Sheet* (setelah penerapan PSAK 30 Revisi 2007)
- Lampiran VI *Profit and Loss Statement For Year* 2010
(setelah penerapan PSAK 30 Revisi 2007)
- Lampiran VII Ringkasan PSAK No. 30 (Revisi 2007) dengan Penerapan di
Perusahaan (PT. “X”)
- Lampiran VIII Pengaruh PSAK No. 30 (Revisi 2007) Terhadap Neraca dan
Laporan Laba Rugi
- Lampiran IX Copy Perjanjian Pembiayaan dengan Toyota Astra Financial
Services dan PT. BCA Finance