

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN DENGAN PENDEKATAN  
*MARKET VALUE ADDED* (MVA) TERHADAP HARGA SAHAM  
PADA SUB SEKTOR *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG  
LISTING DI  
BURSA EFEK INDONESIA**

**SKRIPSI**  
**Program Studi Akuntansi**

Nama : Aristya Shakti Kinasih

NIM : 43205010178



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
JAKARTA  
2012

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN DENGAN PENDEKATAN *MARKET  
VALUE ADDED (MVA)* TERHADAP HARGA SAHAM PADA SUB SEKTOR  
*PROPERTY*  
AND REAL ESTATE YANG LISTING DI  
BURSA EFEK INDONESIA**

**SKRIPSI**  
**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh**  
**Gelar SARJANA EKONOMI**  
**Program Studi Akuntansi**

Nama : Aristya Shakti Kinasih

NIM : 43205010178



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**  
**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**JAKARTA**  
**2012**

## **SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI**

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : ARISTYA SHAKTI KINASIH

NIM : 43205010178

Program Studi : Akuntansi-Strata 1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 30 Agustus 2012



ARISTYA SHAKTI KINASIH

43205010178

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Aristya Shakti Kinasih  
NIM : 43205010178  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Judul Skripsi : Analisis Pengaruh Kinerja Keuangan Dengan Pendekatan  
*Market Value Added (MVA)* Terhadap Harga Saham  
Pada Sub Sektor *Property And Real Estate* Yang Listing  
Di Bursa Efek Indonesia

Tanggal Ujian Skripsi: 30 Agustus 2012

Disahkan oleh,

**Pembimbing,**



**Nurul Hidayah, SE, Ak, M.Si**

Tanggal :

**Dekan,**



**Dr. Wiwik Utami. Ak. MS**

Tanggal : 3-9-2012

**Ketua Program Studi,**



**Nurul Hidayah, SE, Ak, M.Si**

Tanggal :

## LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul

ANALISIS KINERJA KEUANGAN DENGAN PENDEKATAN *MARKET  
VALUE ADDED* (MVA) TERHADAP HARGA SAHAM PADA SUB SEKTOR  
*PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG LISTING DI BURSA EFEK  
INDONESIA

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

**Aristya Shakti Kinasih**

**NIM : 43205010178**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 30 Agustus 2012  
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

**Susunan Dewan Penguji**

**Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi**



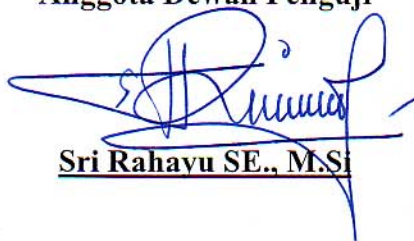
**Nurul Hidayah SE., Ak., MSi**

**Anggota Dewan Penguji**



**Hari Setiyawati SE., Ak., M.Si**

**Anggota Dewan Penguji**



**Sri Rahayu SE., M.Si**

## KATA PENGANTAR

Segala puji syukur alhamdulillah penulis panjatkan kepada kehadiran ALLAH SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah - Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (SE) pada fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Skripsi ini disusun dengan judul : **“ANALISIS KINERJA KEUANGAN DENGAN PENDEKATAN *MARKET VALUE ADDED* (MVA) TERHADAP HARGA SAHAM PADA SUB SEKTOR PROPERTY AND REAL ESTATE YANG LISTING DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)”**, berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan di berbagai macam pengujian.

Penulis mengungkapkan rasa terima kasih yang sebesar – besarnya kepada **Ibu Nurul Hidayah, SE. Ak. M.Si** selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran, waktu bimbingan, semangat, pengetahuan, dan nasehat – nasehat yang sangat bermanfaat dalam penelitian ini yang telah diberikan kepada penulis.

Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak – pihak yang telah banyak membantu dan meluangkan waktunya untuk membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini, yaitu :

1. Kedua orang tua tercinta dan tersayang tiada akhirnya yang telah memberikan doa dan dukungan baik moril maupun materil selama ini.
2. Kakakku Hari Irawan, SH (Mas Iyi) yang udah mendukung lewat telpon setiap waktu untuk mengawasi YAYA dan terima kasih juga telah memberikan kasih sayangnya mulai dari masa kecil sampai dewasa saat ini.
3. Ibu Dr. Wiwik Utami Ak. M.Si., selaku Dekan Falkutas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

4. Ibu Hari Setiyawati SE. Ak. M.Si dan Ibu Sri Rahayu SE. M.Si
5. Seluruh dosen – dosen dan staff Program Akuntansi Universitas Mercu Buana.
6. Buat Umi dan keponakanku (Kakak Abi & Dede Bila), makasih iya udah mendukung YAYA dalam mengawasi selama skripsi ini.
7. Buat mas Reza, makasih iya udah nyemangatin aku selama awal kita bertemu sampai sekarang ini.
8. Dyka & Uwi makasih iya selalu ngasih aku semangat & selalu ada dalam keadaan susah & senang.
9. Teman – teman “sangat luar biasa” Bajiel, Ugai, Firman (Jablay), Firman (Item), Andi, Ubay, Putra, Ita, Icha, Budi (maaf iya udah ngerepotin kalian), Irma (ii), Ona, Wulan, Arin, Puput Ndut, Ika, Essy, 3as, Kia, Erik Ediawan (teman pembunuh sepi karna diantara kita tidak pernah ada kesedihan yang ada hanyalah tawa bahagia selama kuliah.
10. Seluruh teman – teman angkatan 2003, 2004, 2007, 2008 yang lebih terutama adalah angkatan 2005, mohon maaf iya nama – namanya aku enggak bisa sebutin 1 per 1.

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah ilmu pengetahuan bagi kita semua. Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih.

Jakarta , 30 Agustus 2012

Penulis

Aristya Shakti Kinasih

## DAFTAR ISI

|                                       | Halaman |
|---------------------------------------|---------|
| PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....         | i       |
| LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....       | ii      |
| LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI ..... | iii     |
| KATA PENGANTAR .....                  | iv      |
| ABSTRAK .....                         | vi      |
| DAFTAR ISI.....                       | vii     |
| DAFTAR TABEL .....                    | xi      |
| DAFTAR LAMPIRAN.....                  | xii     |

### **BAB I        PENDAHULUAN**

|                                        |   |
|----------------------------------------|---|
| A. Latar Belakang Penelitian .....     | 1 |
| B. Perumusan Masalah .....             | 4 |
| C. Tujuan dan Manfaat Penelitian ..... | 5 |

### **BAB II        LANDASAN TEORI**

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| A. Konsep Teoritis Laporan Keuangan ..... | 7  |
| 1. Pengertian Laporan Keuangan .....      | 7  |
| 2. Tujuan Laporan Keuangan .....          | 10 |
| 3. Pemakai Laporan Keuangan .....         | 10 |



|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| B. Market Value Added .....                             | 11 |
| 1. Definisi Market Value Added .....                    | 11 |
| 2. Keunggulan dan Kelemahan Market Value Added          | 13 |
| 3. Menghitung Nilai Market Value Added .....            | 13 |
| C. Pengertian Saham, Indeks Harga Saham dan Harga Saham |    |
| .....                                                   | 14 |
| 1. Pengertian Saham .....                               | 14 |
| 2. Pengertian Indeks Harga Saham .....                  | 15 |
| 3. Pengertian Harga Saham .....                         | 17 |
| 4. Faktor – faktor Yang Mempengaruhi Harga Saham        |    |
| .....                                                   | 17 |
| D. Pasar Modal dan Go Publik .....                      | 18 |
| 1. Pasar Modal .....                                    | 18 |
| a. Pengertian Pasar Modal .....                         | 18 |
| b. Para Pelaku Pasar Modal .....                        | 18 |
| 2. Go Publik .....                                      | 20 |
| a. Pengertian Go Publik .....                           | 20 |
| b. Alasan Perusahaan Ingin Go Publik .....              | 21 |
| c. Konsekuensi Go Publik .....                          | 21 |
| E. Kinerja Perusahaan .....                             | 22 |
| 1. Tujuan Penilaian Kinerja Perusahaan .....            | 22 |
| 2. Manfaat penilaian Kinerja Keuangan .....             | 22 |
| F. Penelitian Terdahulu .....                           | 23 |

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| G. Kerangka Pemikiran ..... | 25 |
|-----------------------------|----|

### **BAB III      METODOLOGI PENELITIAN**

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| A. Gambaran Umum Penelitian .....          | 26 |
| B. Metode Penelitian .....                 | 27 |
| C. Variabel dan Skala Pengukuran .....     | 27 |
| 1. Variabel Bebas .....                    | 28 |
| 2. Variabel Terikat .....                  | 28 |
| D. Definisi Operasional Variabel .....     | 28 |
| E. Metode Pengumpulan Data .....           | 29 |
| F. Jenis Data .....                        | 30 |
| G. Populasi dan Sampel Penelitian .....    | 30 |
| H. Metode Analisis Data .....              | 32 |
| 1. Statistik Deskriptif .....              | 32 |
| 2. Uji Asumsi Klasik .....                 | 32 |
| a. Uji Normalitas Data .....               | 32 |
| 3. Uji Hipotesis .....                     | 33 |
| a. Uji Statistik t .....                   | 34 |
| b. Analisis Regresi Linear Sederhana ..... | 34 |
| c. Uji Koefisien Determinasi .....         | 34 |

### **BAB IV      ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN**

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| A. Statistik Deskriptif ..... | 37 |
| B. Uji Normalitas .....       | 38 |

|              |                                                                                     |           |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| C.           | Analisis Regresi Linier Sederhana.....                                              | 40        |
| D.           | Uji Koefisien Determinasi .....                                                     | 41        |
| E.           | Pengujian Hipotesis.....                                                            | 42        |
| 1.           | Uji t Statistik ( Uji Parsial ).....                                                | 42        |
| F.           | Pembahasan Mengenai <i>Pengaruh market value added</i><br>terhadap Harga Saham..... | 44        |
| <b>BAB V</b> | <b>KESIMPULAN DAN SARAN</b>                                                         |           |
| A.           | Kesimpulan.....                                                                     | 45        |
| B.           | Saran.....                                                                          | 46        |
|              | <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>                                                          | <b>47</b> |
|              | <b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....</b>                                                    | <b>48</b> |
|              | <b>LAMPIRAN – LAMPIRAN.....</b>                                                     | <b>49</b> |

## DAFTAR TABEL

| <b>Tabel</b>                                                    | <b>Halaman</b> |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|
| 2.1 Pendekatan Tedahulu .....                                   | 23             |
| 2.2 Kerangka Konseptual .....                                   | 25             |
| 3.1 Populasi dan sampel penelitian .....                        | 31             |
| 3.2 Daftar Nama Perusahaan Yang Dijadikan Sampel .....          | 31             |
| 4.1 Statistik Deskriptif .....                                  | 37             |
| 4.2 Hasil Uji Normalitas dengan <i>Kolgomorov-smirnov</i> ..... | 39             |
| 4.3 Hasil Uji Regresi .....                                     | 40             |
| 4.4 Hasil Uji Koefisien Determinasi .....                       | 41             |
| 4.5 Hasil Uji t statistik .....                                 | 42             |

## DAFTAR LAMPIRAN

| Lampiran                                                                                 | Halaman |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1 Sampel Perusahaan 2009 – 2011 .....                                                    | 50      |
| 2 Data <i>Market Value Added</i> (MVA) dan Harga Saham<br>Perusaan Jasa Tahun 2009 ..... | 51      |
| 3 Data <i>Market Value Added</i> (MVA) dan Harga Saham<br>Perusaan Jasa Tahun 2010 ..... | 52      |
| 4 Data <i>Market Value Added</i> (MVA) dan Harga Saham<br>Perusaan Jasa Tahun 2011 ..... | 53      |
| 5 Hasil Output SPSS .....                                                                | 54      |