



**“SISTEM INFORMASI PENYEWAAN RUMAH SUSUN SEWA
JATI RAWA SARI PADA DINAS PERUMAHAN DAN GEDUNG
PEMERINTAH DAERAH PROVINSI DKI JAKARTA”**

Oleh :

**WINDA RACHMAWATI
41808010079**

**PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI
FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS MERCUBUANA
JAKARTA
2012**



**“SISTEM INFORMASI PENYEWAAN RUMAH SUSUN SEWA
JATI RAWA SARI PADA DINAS PERUMAHAN DAN GEDUNG
PEMERINTAH DAERAH PROVINSI DKI JAKARTA”**

Laporan Tugas Akhir

**Diajukan Untuk Melengkapi Salah Satu Syarat
Memperoleh Gelar Sarjana Komputer**

Oleh :

**WINDA RACHMAWATI
41808010079**

**PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI
FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS MERCUBUANA
JAKARTA**

2012

LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini.

Nama : Winda Rachmawati
Nim : 41808010079
Fakultas : Ilmu Komputer
Program Studi : Sistem Informasi

Menyatakan bahwa laporan tugas akhir dengan judul "**SISTEM INFORMASI PENYEWAAN RUMAH SUSUN SEWA JATRI RAWA SARI PADA DINAS PERUMAHAN DAN GEDUNG PEMDA PROVINSI DKI JAKARTA**" ini merupakan hasil penelitian yang dilakukan oleh penulis sendiri dan bukan merupakan tiruan atau buatan dari pihak manapun, kecuali kutipan – kutipan yang dijadikan sumber informasi yang tercantum dalam pustaka.

Jakarta, 01 Agustus 2012



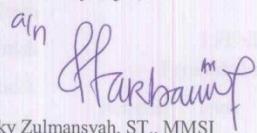
LEMBAR PENGESAHAN

NIM : 41808010079
Nama : WINDA RACHMAWATI
Judul Tugas Akhir : SISTEM INFORMASI PENYEWAAN RUMAH SUSUN SEWA JATI RAWA SARI PADA DINAS PERUMAHAN DAN GEDUNG PEMDA PROVINSI DKI JAKARTA

TUGAS AKHIRINI TELAH DIPERIKSA DAN DISIDANGKAN

31/8/2012
JAKARTA,

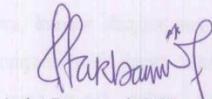
Menyetujui,



Nicky Zulmansyah, ST., MMSI

Dosen Pembimbing

Mengetahui,


Anita Ratnasari, S.Kom.,M.Kom
Koordinator Tugas Akhir

Mengesahkan,



Nur Ani, ST.,MMSI
Ketua Program Studi Sistem Informasi

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas semua berkah, rahmat, ridho dan karunia-Nya sehingga penulis bisa menyelesaikan Tugas Akhir ini yang berjudul “**Sistem Informasi Penyewaan Rumah Susun Sewa Jati Rawa Sari pada Dinas Perumahan dan Gedung Pemerintah Daerah Provinsi DKI Jakarta**” tepat pada waktunya. Maksud dan tujuan Tugas Akhir ini adalah sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar S1 (Strata 1) di Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini tidak akan selesai tepat pada waktunya tanpa dukungan, bantuan dan bimbingan dari semua pihak. Untuk itu dengan kerendahan hati penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Alm. Bapak Nicky Zulmansyah ST.,MMSI selaku Dosen Pembimbing I Tugas Akhir yang telah mengarahkan dan membimbing penulis dalam menyusun laporan Tugas Akhir.
2. Ibu Anita Ratnasari S.Kom.,M.Kom selaku Dosen Pembimbing II dan Koordinator Tugas Akhir Program Studi Sistem Informasi Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Ratna Mutu Manikam S.Kom.,MT selaku Dosen Pembimbing Akademik Sistem Informasi 2008.
4. Ibu Nur Ani ST.,MMSI selaku Kepala Program Studi Sistem Informasi Universitas Mercu Buana.
5. Kedua Orang tua yang selalu memberi dukungan baik berupa moril maupun materi sehingga saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik.

Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan karunia-Nya dan membala segala amal budi serta kebaikan kepada pihak-pihak yang telah membantu penulis dalam penyusunan Tugas Akhir ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan, untuk itu penulis menerima masukan yang dapat membangun agar Tugas Akhir ini menjadi lebih baik. Semoga Tugas Akhir ini berguna khususnya bagi penulis dan bagi siapapun yang membacanya. Amin.

Jakarta, Agustus 2012

Penulis

DAFTAR ISI

	Hal
Lembar Pernyataan.....	i
Lembar Pengesahan	ii
Abstrak	iii
Abstract	iv
Kata Pengantar	v
Daftar Isi.....	vii
Daftar Gambar.....	xi
Daftar Tabel	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penulisan.....	2
1.4 Batasan Masalah.....	2
1.5 Metode Pengumpulan Data	3
1.6 Sistematika Penulisan.....	3
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Konsep Dasar Sistem Informasi.....	5
2.1.1 Definisi Sistem.....	5
2.1.2 Karakteristik Sistem	5
2.1.3 Definisi Informasi	7
2.1.4 Definisi Sistem Informasi	7
2.2 Analisa Dan Peracangan Perangkat Lunak	7

2.2.1 Metode Waterfall	7
2.3 Unified Modeling Languange (UML).....	10
2.3.1 Definisi UML	10
2.3.2 Sejarah Singkat UML.....	10
2.3.3 Pengenalan Diagram-Diagram UML	10
2.3.4 Bangunan Dasar Metodologi Unified Modeling Languange (UML)	11
2.3.4.1 Sesuatu (<i>Things</i>).....	12
2.3.4.2 Relasi (<i>Relationship</i>).....	13
2.3.4.3 Diagram.....	14
2.4 Pengenalan VB.NET 2010	19
2.4.1 Definisi VB.NET 2010.....	19
2.4.2 IDE VB.NET 2010.....	20
2.5 MySQL.....	20
2.5.1 Pengertian MySQL	20
2.5.2 Tipe Data MySQL.....	21
2.6 Penyewaan.....	21
2.6.1 Pengertian Penyewaan	21
2.6.2 Konsep Dasar Sistem Informasi Penyewaan.....	21
BAB III ANALISA DAN PERANCANGAN SISTEM	
3.1 Tinjauan Organisasi	22
3.1.1 Profil Dinas Perumahan Dan Gedung Pemda DKI Jakarta.....	22
3.1.2 Visi Dan Misi Dinas Perumahan Dan Gedung Pemda DKI Jakarta	22
3.1.3 Struktur Organisasi.....	23
3.1.4 Lingkup Kegiatan Secara Keseluruhan	24

3.2 Analisa Sistem Berjalan	25
3.2.1 Analisa Proses Berjalan.....	25
3.2.2 Use Case Sistem Berjalan	26
3.3 Identifikasi Kebutuhan	29
3.4 Sistem Yang Diusulkan.....	30
3.4.1 Use Case Sistem Usulan.....	30
3.4.2 Activity Diagram Usulan Data Penghuni.....	34
3.4.3 Activity Diagram Usulan Data Unit Rusun	35
3.4.4 Activity Diagram Usulan Data Penyewaan Unit Rusun	36
3.4.5 Activity Diagram Usulan Data Pembayaran Unit Rusun.....	38
3.4.6 Activity Diagram Usulan Data Penghuni Keluar.....	39
3.4.7 Activity Diagram Usulan Laporan Data Penghuni	40
3.4.8 Activity Diagram Usulan Laporan Data Unit Rusun	41
3.4.9 Activity Diagram Usulan Laporan Data Pembayaran Unit Rusun	42
3.4.10 Activity Diagram Usulan Laporan Data Penyewaan Unit Rusun.....	43
3.4.11 Activity Diagram Usulan Laporan Data Penghuni Keluar	44
3.4.12 Sequence Diagram Usulan Data Penghuni	45
3.4.14 Sequence Diagram Usulan Data Unit Rusun	46
3.4.15 Sequence Diagram Usulan Data Penyewaan Unit Rusun	47
3.4.16 Sequence Diagram Usulan Data Pembayaran Unit Rusun	48
3.4.17 Sequence Diagram Usulan Data Penghuni Keluar.....	49
3.4.18 Sequence Diagram Usulan Laporan Data Penghuni	50
3.4.19 Sequence Diagram Usulan Laporan Data Unit Rusun.....	51

3.4.20 Sequence Diagram Usulan Laporan Data Penyewaan Unit Rusun.....	52
3.4.21 Sequence Diagram Usulan Laporan Data Pembayaran Unit Rusun	53
3.4.22 Sequence Diagram Usulan Laporan Data Penghuni Keluar	54
3.5 Class Diagram Penyewaan Unit Rusun	55
3.6 Rancangan Struktur Tabel.....	56
3.7 Rancangan Dialog Layar.....	61
3.7.1 Struktur Tampilan Layar	61
3.7.2 Rancangan Layar	62
BAB IV IMPLEMENTASI DAN PENGUJIAN	
4.1 Instalasi Software	70
4.2 Implementasi	70
4.3 Metode Pengujian.....	91
4.4 Analisa Pengujian.....	95
BAB V PENUTUP	
4.1 Kesimpulan	97
4.2 Saran.....	97
Daftar Pustaka	
Listing Program	

DAFTAR GAMBAR

	Hal
Gambar 2.1 Skema Waterfall	8
Gambar 2.2 Relasi Ketergantungan	13
Gambar 2.3 Relasi Asosiasi	13
Gambar 2.4 Relasi Generalisasi	13
Gambar 2.5 Relasi Realisasi	13
Gambar 2.6 Contoh Sequence Diagram.....	16
Gambar 2.7 Contoh Activity Diagram	18
Gambar 2.8 Contoh Class Diagram	19
Gambar 3.1 Struktur Organisasi Dinas Perumahan Dan Gedung Pemda DKI.....	23
Gambar 3.2 Use Case Sistem Berjalan	26
Gambar 3.3 Use Case Sistem Usulan.....	30
Gambar 3.4. Activity Diagram Usulan Data Penghuni.....	34
Gambar 3.5 Activity Diagram Usulan Data Unit Rusun	35
Gambar 3.6 Activity Diagram Usulan Data Penyewaan Unit Rusun	36
Gambar 3.7 Activity Diagram Usulan Data Pembayaran Unit Rusun.....	38
Gambar 3.8 Activity Diagram Usulan Data Penghuni Keluar.....	39
Gambar 3.9 Activity Diagram Usulan Laporan Data Penghuni	40
Gambar 3.10 Activity Diagram Usulan Laporan Data Unit Rusun	41
Gambar 3.11 Activity Diagram Usulan Laporan Data Pembayaran Unit Rusun	42
Gambar 3.12 Activity Diagram Usulan Laporan Data Penyewaan Unit Rusun	43
Gambar 3.13 Activity Diagram Usulan Laporan Data Penghuni Keluar.....	44
Gambar 3.14 Sequence Diagram Usulan Data Penghuni.....	45
Gambar 3.15 Sequence Diagram Usulan Data Unit Rusun	46
Gambar 3.16 Sequence Diagram Usulan Data Penyewaan Unit Rusun	47

Gambar 3.17 Sequence Diagram Usulan Data Pembayaran Unit Rusun.....	48
Gambar 3.18 Sequence Diagram Usulan Data Penghuni Keluar.....	49
Gambar 3.19 Sequence Diagram Usulan Laporan Data Penghuni	50
Gambar 3.20 Sequence Diagram Usulan Laporan Data Unit Rusun	51
Gambar 3.21 Sequence Diagram Usulan Laporan Data Penyewaan Unit Rusun.....	52
Gambar 3.22 Sequence Diagram Usulan Laporan Data Pembayaran Unit Rusun	53
Gambar 3.23 Sequence Diagram Usulan Laporan Data Penghuni Keluar	54
Gambar 3.24 Class Digram Penyewaan Rumah Susun	55
Gambar 3.25 Struktur Tampilan Layar	61
Gambar 3.26 Rancangan Layar Menu Login.....	62
Gambar 3.27 Rancangan Layar Halaman Menu Utama	62
Gambar 3.28 Rancangan Layar Halaman Data Pengelola	63
Gambar 3.29 Rancangan Layar Halaman Data Unit Rusun	64
Gambar 3.30 Rancangan Layar Halaman Data Penghuni.....	65
Gambar 3.31 Rancangan Layar Halaman Data Penyewaan.....	66
Gambar 3.32 Rancangan Layar Halaman Data Pembayaran	67
Gambar 3.33 Rancangan Layar Halaman Data Penghuni Keluar	68
Gambar 3.34 Rancangan Layar Halaman Laporan Data Pembayaran.....	69
Gambar 4.1 Layar Login.....	70
Gambar 4.2 Layar Utama.....	72
Gambar 4.3 Layar Data Penghuni.....	73
Gambar 4.4 Layar Data Pengelola	75
Gambar 4.5 Layar Data Unit Rusun.....	77
Gambar 4.6 Layar Letak Unit Rusun	79
Gambar 4.7 Layar Data Penghuni Keluar	80
Gambar 4.8 Layar Data Penyewaan.....	82

Gambar 4.9 Layar Data Pembayaran	83
Gambar 4.10 Layar Laporan Data Penghuni.....	85
Gambar 4.11 Layar Laporan Data Unit Rusun	86
Gambar 4.12 Layar Laporan Data Penyewaan	87
Gambar 4.13 Layar Form Laporan Data Pembayaran	88
Gambar 4.14 Layar Laporan Data Pembayaran	88
Gambar 4.15 Layar Laporan Penghuni Keluar	90

DAFTAR TABEL

	Hal
Tabel 2.1 Jenis-Jenis Diagram UML	10
Tabel 2.1 Jenis-Jenis Diagram UML (Lanjutan).....	11
Tabel 2.2 Notasi Use Case Diagram	14
Tabel 2.2 Notasi Use Case Diagram (Lanjutan)	15
Tabel 2.3 Notasi Sequence Diagram.....	15
Tabel 2.3 Notasi Sequence Diagram (Lanjutan)	16
Tabel 2.4 Notasi Activity Diagram	17
Tabel 3.1 Deskripsi Use Case Form Permohonan Penghuni Rumah Susun	27
Tabel 3.2 Deskripsi Use Case Persyaratan Penyewaan Rumah Susun	27
Tabel 3.3 Deskripsi Use Case Verifikasi Data Calon Penghuni Rumah Susun.....	27
Tabel 3.4 Deskripsi Use Case Mengecek Ketersediaan Unit.....	27
Tabel 3.5 Deskripsi Use Case Mencatat Pesanan Unit Rusun	28
Tabel 3.6 Deskripsi Use Case Form Permohonan Penghuni Rumah Susun	28
Tabel 3.7 Deskripsi Use Case Membuat Bukti Pembayaran.....	28
Tabel 3.8 Deskripsi Use Case Membuat Laporan Penyewaan Unit Rusun	28
Tabel 3.9 Deskripsi Use Case Melihat Laporan.....	29
Tabel 3.10 Deskripsi Use Case Input Data Penghuni	31
Tabel 3.11 Deskripsi Use Case Input Data Unit Rusun	31
Tabel 3.12 Deskripsi Use Case Input Data Penyewaan	31
Tabel 3.13 Deskripsi Use Case Input Data Pembayaran.....	31
Tabel 3.14 Deskripsi Use Case Cetak Bukti Pembayaran	32
Tabel 3.15 Deskripsi Use Case Input Data Penghuni Keluar	32

Tabel 3.16	Deskripsi Use Case Cetak Laporan Data Penghuni	32
Tabel 3.17	Deskripsi Use Case Cetak Laporan Data Unit Rusun.....	32
Tabel 3.18	Deskripsi Use Case Cetak Laporan Data Penyewaan	33
Tabel 3.19	Deskripsi Use Case Cetak Laporan Data Pembayaran	33
Tabel 3.20	Deskripsi Use Case Cetak Laporan Data Penghuni Keluar	33
Tabel 3.21	Depskripsi Activity Diagram Usulan Data Penghuni	34
Tabel 3.22	Depskripsi Activity Diagram Usulan Data Unit Rusun	35
Tabel 3.23	Depskripsi Activity Diagram Usulan Data Penyewaan Unit Rusun.....	37
Tabel 3.24	Depskripsi Activity Diagram Usulan Data Pembayaran Unit Rusun ...	38
Tabel 3.25	Depskripsi Activity Diagram Usulan Data Penghuni Keluar	39
Tabel 3.26	Depskripsi Activity Diagram Usulan Laporan Data Penghuni	40
Tabel 3.27	Depskripsi Activity Diagram Usulan Laporan Data Unit Rusun.....	41
Tabel 3.28	Depskripsi Activity Diagram Usulan Laporan Data Pembayaran	43
Tabel 3.29	Depskripsi Activity Diagram Usulan Laporan Data Penyewaan	44
Tabel 3.30	Depskripsi Activity Diagram Usulan Laporan Data Penghuni Keluar	45
Tabel 3.31	Depskripsi Sequence Diagram Usulan Data Penghuni	46
Tabel 3.32	Depskripsi Sequence Diagram Usulan Data Unit Rusun.....	47
Tabel 3.33	Depskripsi Sequence Diagram Usulan Data Penyewaan Unit Rusun	48
Tabel 3.34	Depskripsi Sequence Diagram Usulan Data Pembayaran Unit rusun	49
Tabel 3.35	Depskripsi Sequence Diagram Usulan Data Penghuni Keluar	50
Tabel 3.36	Depskripsi Sequence Diagram Usulan Laporan Data Penghuni.....	51
Tabel 3.37	Depskripsi Sequence Diagram Usulan Laporan Data Unit Rusun	52
Tabel 3.38	Depskripsi Sequence Diagram Usulan Laporan Data Penyewaan.....	53
Tabel 3.39	Depskripsi Sequence Diagram Usulan Laporan Data Pembayaran	54

Tabel 3.40 Depskripsi Sequence Diagram Usulan Laporan Data Penghuni Keluar....	55
Tabel 3.41 Struktur Tabel Data_Pengelola	56
Tabel 3.41 Struktur Tabel Data_Pengelola (Lanjutan)	57
Tabel 3.42 Struktur Tabel Data_Penghuni.....	57
Tabel 3.42 Struktur Tabel Data_Penghuni (Lanjutan).....	58
Tabel 3.43 Struktur Tabel Data_Unit_rusun.....	58
Tabel 3.44 Struktur Tabel Data_Penyewaan.....	59
Tabel 3.45 Struktur Tabel Data_Pembayaran	60
Tabel 3.46 Struktur Tabel Data_Peghuni_keluar.....	60
Tabel 4.1 Tabel Skenario Pengujian Sistem Informasi Penyewaan Rusun	93
Tabel 4.2 Tabel Hasil Pengujian Sistem Informasi Penyewaan Rusun	94