

**“PENGARUH RASIO PROFITABILITAS TERHADAP HARGA
SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)
PERIODE 2009-2011”**

SKRIPSI

Program Studi Manajemen

NAMA : NANI PURWANTI

NIM : 43108010193



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2012**

**“PENGARUH RASIO PROFITABILITAS TERHADAP HARGA
SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)
PERIODE 2009-2011”**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
SARJANA EKONOMI
Program Studi Manajemen – Strata 1**

**N a m a : NANI PURWANTI
N I M : 43108010193**



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2012**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Nani Purwanti

NIM : 43108010193

Program Studi : Manajemen Strata - 1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, Maret 2012



(Nani Purwanti)
NIM : 43108010193

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Nani Purwanti
NIM : 43108010193
Program Studi : Manajemen Strata 1
Judul Skripsi : “Pengaruh Rasio Profitabilitas Terhadap Harga Saham Pada
Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di
Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2009-2011”
Tanggal Lulus Ujian : 9 Agustus 2012

Disahkan oleh :

Pembimbing Skripsi



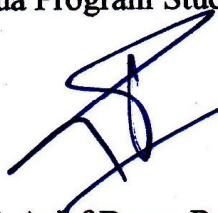
(Luna Haningsih, SE, ME)

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



(Dr. Wiwik Utami, Ak, MS)

Ketua Program Studi Manajemen – S1



(H. Arief Bowo Prayoga K, SE, MM)

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi

“Pengaruh Rasio Profitabilitas Terhadap Harga Saham Pada
Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di
Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2009-2011”

Dipersiapkan dan Disusun oleh:

Nani Purwanti

43108010193

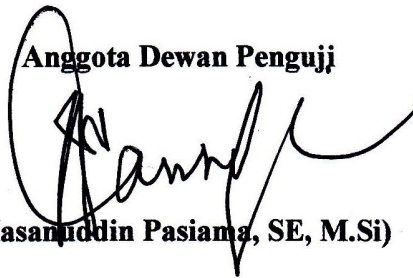
Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 9 Agustus 2012

Susunan Dewan Penguji
Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi



(Luna Haningsih, SE, ME)

Anggota Dewan Penguji



(Hasanuddin Pasiama, SE, M.Si)

Anggota Dewan Penguji



(Daru Asih, SE, M.Si)

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kehadiran Allah Subhanahu Watataalah, karena berkat dan rahmatNya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini sebagai salah satu syarat untuk dapat meraih gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Manajemen Strata-1 pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis di Universitas Mercu Buana, Dengan judul yang dipilih oleh penulis adalah **“PENGARUH RASIO PROFITABILITAS TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE 2009-2011”**.

Dalam penulisan skripsi ini, Penulis menyadari adanya keterbatasan, dan ketidaksempurnaan dalam penyusunan skripsi ini, baik dari segi isi maupun penyajiannya. Oleh karena itu penulis selalu berusaha untuk memperbaiki diri menuju kesempurnaan di masa yang akan datang.

Selama proses penelitian dan penyusunan skripsi ini, penulis banyak menerima bantuan dari berbagai pihak, baik berupa bimbingan, saran, maupun dorongan moril dan materiil sehingga skripsi ini dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Oleh karena itu pada kesempatan ini dengan kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.

2. Ibu Dr. Wiwik Utami, Ak, MSi selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Dra. Hj. Evawati Khumaedi, M, Si selaku dosen pembimbing akademik yang telah memberikan pengetahuan kepada penulis dari semester satu hingga saat ini.
4. Ibu Luna Haningsih, SE, ME selaku dosen pembimbing yang telah banyak memberikan saran, bimbingan, dan koreksi dalam penyelesaian skripsi ini sekaligus beliau menjabat sebagai sekretaris program studi Manajemen Universitas Mercu Buana.
5. Bapak H. Arief Bowo Prayoga K, SE, MM selaku Ketua Program Studi Manajemen S1 Universitas Mercu Buana.
6. Bapak Tri Wahyono, SE, MM selaku sekretaris program studi Manajemen Universitas Mercu Buana.
7. Bapak Noor Prio Sasongko, SE, ME selaku dosen pengajar saya waktu disemester tujuh, pada matakuliah Seminar Manajemen Keuangan , yang telah banyak memberikan ilmu pengetahuan tentang tata cara penyusunan skripsi yang baik dan benar.
8. Seluruh staff pengajar Program Studi Manajemen Universitas Mercu Buana.
9. Kedua orang tuaku Bapak Karma dan Ibu Ratmi yang selalu memberikan doa, cinta dan kasih tanpa henti-hentinya serta dukungan baik moril maupun materiil secara tulus.
10. Adik-adikku, Hari dan Akbar yang selalu memberi semangat dan dukungannya.

11. M. Haris Suryadi (Pacar Saya) anak dari Bapak Entong dan Ibu Asih. Aris sebagai kekasih yang selalu memberikan perhatian, semangat ,dukungan dan bantuan kepada penulis dengan tulus tiada henti, Sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
12. Sahabat-sahabat tercinta: (“Kebongche”: aku sendiri, Yuli, Zheo, Febri, Imah, Dina, Sepri, Desi, Riri, Chika) Indah, Echa, Riasti, Diana, Siva, Diah, Nurhayati, Fitri Kartini, Parni, dan (sahabat-sahabat rumah: Marlia/Liong, Siva/siprut, Puroh, Pina, Novi) yang selalu memberikan semangat serta bantuan lainnya, terimakasih teman-teman.
13. Semua teman-teman dari Universitas Mercu Buana angkatan tahun 2008 khususnya jurusan manajemen S1, Semangat terus ya. Kita Harus Lulus Tahun ini Amin Ya Roball Allamin.

Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat serta sumbangan pemikiran bagi para pembaca dan semua pihak.

Jakarta, Maret 2012

Nani Purwanti

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERNYATAAN KARYA SENDIRI	iii
HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING SKRIPSI	iv
HALAMAN PENGESAHAN DEWAN PENGUJI	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
ABSTRACT.....	xvii
ABSTRAK	xviii

BAB I	PENDAHULUAN	1
1.1	Latar Belakang Masalah.....	2
1.2	Perumusan Masalah.....	4
1.3	Pembatasan masalah.....	4
1.4	Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	5
1.4.1	Tujuan Penelitian.....	5

1.4.2	Manfaat penelitian.....	5
BAB II	LANDASAN TEORI	6
2.1	Manajemen Keuangan.....	7
2.1.1	Pengertian Manajemen Keuangan.....	7
2.1.2	Fungsi Manajemen Keuangan.....	8
2.1.3	Tujuan Manajemen Keuangan.....	10
2.2	Pengertian Laporan Keuangan.....	10
2.2.1	Bentuk-bentuk Laporan Keuangan	11
2.2.2	Pemakai Laporan Keuangan.....	12
2.2.3	Analisis Laporan Keuangan.....	15
2.2.4	Teknik Analisis Laporan Keuangan.....	16
2.3	Rasio Keuangan.....	17
2.3.1	Pengertian Rasio Keuangan.....	17
2.3.2	Bentuk-bentuk Rasio Keuangan.....	17
2.3.3	Analisis Rasio Keuangan.....	19
2.3.4	Keunggulan dan Keterbatasan Analisis Rasio Keuangan.....	20
2.4	Rasio Profitabilitas.....	22
2.4.1	Pengertian Rasio Profitabilitas.....	22
2.4.2	Jenis-jenis Rasio Profitabilitas.....	22
2.4.3	Faktor – Faktor Rasio profitabilitas yang	

	mempengaruhi Harga Saham.....	24
2.5	Pasar Modal.....	26
2.5.1	Pengertian dan Definisi Pasar Modal.....	26
2.5.2	Faktor-Faktor Pendukung di Pasar Modal.....	27
2.5.3	Pihak-Pihak Yang Terlibat Di Pasar Modal.....	29
2.6	Saham.....	32
2.6.1	Pengertian Saham.....	32
2.6.2	Jenis saham.....	33
BAB III	METODOLOGI PENELITIAN	35
3.1	Objek Penelitian.....	36
3.1.1	Profil Perusahaan.....	36
3.2	Desain penelitian.....	37
3.3	Hipotesis.....	37
3.4	Variabel Penelitian dan Skala Pengukuran.....	38
3.4.1	Variabel Penelitian.....	38
3.4.2	Skala Pengukuran.....	40
3.5	Metode Pengumpulan Data.....	41
3.6	Jenis dan Sumber Data.....	42
3.7	Populasi dan Sampel.....	42
3.8.	Rancangan Analisis Dan Pengujian Hipotesis.....	44

3.8.1 Rancangan Analisis.....	44
3.8.2 Rancangan Pengujian Hipotesis.....	44
3.9 Metode Analisi Data	45
1. Uji Asumsi Klasik	45
2. Analisis Regresi Linier Berganda.....	48
3. Koefisien Korelasi Berganda dan Uji F terhadap Hipotesis penelitian	49
4. Koefisien Korelasi Parsial dan Uji-t terhadap Hipotesis Penelitian.....	50
5. Koefisien Determinasi	51

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN..... 52

4.1 Hasil Penelitian.....	52
4.1.1 Gambaran Umum.....	52
4.1.2 Gambaran Perkembangan Return On Asset (ROA).....	52
4.1.3 Gambaran Perkembangan Return On Equity (ROE)....	54
4.1.4 Gambaran Perkembangan Net Profit Margin (NPM)....	56
4.1.5 Gambaran Perkembangan Earning Per Share (EPS)....	58
4.1.6 Gambaran Perkembangan Harga Saham.....	60
4.2 Uji Normalitas Residu.....	62
4.3 Uji Multikolinearitas.....	65

4.4 Uji Asumsi Bebas Heterokedastisitas.....	66
4.5 Hasil Pengujian Autokorelasi.....	68
4.6 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda.....	69
4.7 Koefisien Korelasi Parsial.....	72
4.8 Hasil Pengujian Hipotesis.....	74
4.8.1 Pengujian Koefisien Regresi Secara Bersama melalui Uji F.....	74
4.8.2 Pengujian Koefisien Regresi Secara Parsial Melalui Uji t	77
4.9 Hasil Pengujian Koefisien Determinasi.....	85
4.10 Pembahasan Hasil Penelitian.....	85
 BAB V	
KESIMPULAN DAN SARAN.....	92
5.1 Kesimpulan.....	92
5.2 Saran.....	94
 DAFTAR PUSTAKA.....	95

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1 Daftar Emiten yang Dijadikan Penelitian	37
Tabel 3.2 Daftar Emiten yang Dijadikan Penelitian	44
Tabel 4.1 Gambaran Perkembangan Return On Asset (ROA)	54
Tabel 4.2 Gambaran Perkembangan Return On Equity (ROE)	56
Tabel 4.3 Gambaran Perkembangan Net Profit Margin (NPM)	58
Tabel 4.4 Gambaran Perkembangan Earning Per Share (EPS)	60
Tabel 4.5 Gambaran Perkembangan Harga Saham.	62
Tabel 4.6 Hasil Uji Normalitas	64
Tabel 4.7 Hasil Perhitungan VIF	66
Tabel 4.8 Hasil Uji Durbin Watson	69
Tabel 4.9 Hasil Perhitungan Koefisien Regresi X terhadap Y	71
Tabel 4.10 Hasil Korelasi Parsial	73
Tabel 4.11 Hasil Uji Simultan	76
Tabel 4.12 Hasil Perhitungan Koefisien Determinasi	84

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 3.1 Model Penelitian	39
Gambar 4.1 Grafik Normal P-Plot (Asumsi Normalitas)	65
Gambar 4.2 Grafik Uji Heterokedastisitas	68
Gambar 4.3 Daerah Pengujian Autokorelasi dengan Uji Darwin-Watson	70
Gambar 4.3 Daerah Penerimaan dan Penolakan H_0 pada Pengujian Simultan	77
Gambar 4.4 Daerah Penerimaan dan Penolakan Uji Parsial X_1 terhadap Y	79
Gambar 4.5 Daerah Penerimaan dan Penolakan Uji Parsial X_2 terhadap Y	81
Gambar 4.6 Daerah Penerimaan dan Penolakan Uji Parsial X_3 terhadap Y	83
Gambar 4.7 Daerah Penerimaan dan Penolakan Uji Parsial X_4 terhadap Y	85

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Data Laporan Keuangan Perusahaan tahun 2009
Lampiran 2	Data Laporan Keuangan Perusahaan tahun 2010
Lampiran 3	Data Laporan Keuangan Perusahaan tahun 2011
Lampiran 4	Tabel Uji t
Lampiran 5	Tabel Uji f
Lampiran 6	Daftar Riwayat Hidup