

**ANALISA HASIL INVESTASI TERHADAP RETURN ON INVESTMENT (ROI)
PADA DANA PENSIUN
RAJAWALI NUSANTARA INDONESIA**

SKRIPSI

**Nama : IRMA SURYANI
N I M : 44310412-107**



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCUBUANA
JAKARTA
2012**

**ANALISA HASIL INVESTASI TERHADAP RETURN ON INVESTMENT (ROI)
PADA DANA PENSIUN
RAJAWALI NUSANTARA INDONESIA**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
SARJANA EKONOMI
Program Studi Manajemen – Strata 1**

**Nama : IRMA SURYANI
N I M : 44310412-107**



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCUBUANA
JAKARTA
2012**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Irma Suryani
NIM : 4310412-107
Program Studi : Managemen Keuangan

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 02 Agustus 2012

6000

(Irma Suryani)
NIM : 4310412-107

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Irma Suryani
NIM : 4310412-107
Program Studi : Managemen
Judul Skripsi : Analisa Hasil Investasi Terhadap Return On Investment
(ROI) Pada Dana Pensiun Rajawali Nusantara Indonesia.
Tanggal Lulus Ujian : 02 Agustus 2012

Disahkan Oleh :

Pembimbing Skripsi



(Yuhasil, SE, MM)

Tanggal :

Dekan

Ketua Jurusan Manajemen – S1



(Dr. Wiwik Utami, SE, Ak. MS.)
Tanggal :



(Arief Bowo Prayoga, SE, MM)
Tanggal : 31/8/12

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi

Analisa Hasil Investasi Terhadap Return On Investment (ROI)

Pada Dana Pensiun Rajawali Nusantara Indonesia.

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :

IRMA SURYANI

4310412-107

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Pada Tanggal 02 Agustus 2012

Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji / Pembimbing Skripsi



(Yuhasril, SE, MM)

Anggota Penguji I,



(DR. Ir. Arissetyanto Nugroho, MM)

Anggota Penguji II,



(Tri Wahyono, SE, MM)

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat ALLAH Subhanahu Wata'ala yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya yang teramat besar sehingga karya tulis akhir (skripsi) yang berjudul : “ **Analisa Hasil Investasi Terhadap Return On Investment Pada Dana Pensiun Rajawali Nusantara Indonesia** ”, telah berhasil penulils selesaikan penyusunannya.

Adapun penulisan karya tulis akhir (skripsi) ini diajukan guna melengkapi dan memenuhi syarat dalam menyelesaikan program strata satu dan mencapai gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Manajemen di Universitas Mercu Buana (UMB).

Dalam penulisan skripsi ini penulis banyak menerima bantuan berupa bimbingan, doa, dukungan dan semangat dari banyak pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis dengan setulus hati ingin mengucapkan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada :

1. Bapak DR. Ir. Arissetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Bapak Ir. Yenon Orsa, MT selaku Direktur PKK Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Arief Bowo Prayoga, SE, MM selaku Ketua Program Studi Management Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Yuhasril, SE, MM selaku dosen pembimbing yang telah berkenan meluangkan waktu dan dengan sabar memberikan pengarahan, saran dan koreksi dalam penulisan skripsi ini.
5. Bapak Ir. Asep Noorsapto, MSi yang telah memberikan materi mengenai Metode Penelitian yang sangat berguna bagi penulis dalam penyusunan skripsi ini.

6. Seluruh Staff pengajar yang tidak dapat saya sebutkan namanya satu persatu yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis dalam proses belajar di Universitas Mercu Buana (UMB) ini.
7. Terima kasih yang tak terhingga saya ucapkan kepada Direksi Dana Pensiun RNI, Bapak Suyamto dan Bapak Rusli Djawas yang juga sangat besar andilnya dalam penyusunan skripsi ini.
8. Suami tercinta yang telah banyak memberikan dukukan moril dan doa sampai selesaiya penulisan ini.
9. Anak-anakku yang cantik dan pintar Zakiya Sukma dan Aulya Sukma yang juga selalu rajin memberikan *support* kepada Bundanya.
10. Teman-temanku selama belajar di UMB, Cici, Nana, Joko, Igoen, Wiggi, Sapun dll, terima kasih atas kerja sama dan kekompakan kita selama ini.

Dengan keterbatasan kemampuan, maupun pengetahuan serta pengalaman, penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu dengan rendah hati penulis akan berterima kasih apabila ada kritik dan saran yang bersifat membangun.

Akhri kata penulis mengucapkan terima kasih dan semoga penyusunan skripsi ini dapat berguna bagi kita semua, amiin...

Jakarta, 02 Agustus 2012

Irma Suyani

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERNYATAAN KARYA SENDIRI	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	iv
HALAMAN PENGESAHAN DEWAN PENGUJI	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
ABSTRAK	xiv
 BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Batasan Masalah	4
1.3 Rumusan Masalah	4
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Manfaat Penelitian	5
 BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Pengertian Manajemen Keuangan	6
2.2 Lembaga Keuangan	7

2.3	Pengertian Investasi	8
2.4	Jenis Investasi	9
2.5	Kebijakan Investasi Dana Pensiun	18
2.6	Laporan Keuangan Dana Pensiun Rajawali Nusantara Indonesia	21
2.7	Laporan Portofolio Dana Pensiun Rajawali Nusantara Indonesia	21
2.8.	Penyajian Laporan Portofolio Investasi Dana Pensiun	21
2.9.	Return On Investment (ROI)	24

BAB III METODELOGI PENELITIAN

3.1	Gambaran Umum	26
	3.1.1. Sejarah Dana Pensiun	26
	3.1.2. Struktur Organisasi	28
	3.1.3. Jenis dan Program Dana Pensiun RNI ..	32
3.2	Metode Penelitian	34
	3.2.1 Metode Penelitian Deskriptif	34
	3.2.2 Definisi Operasional Variabel	35
3.3	Metode Pengumpulan Data	35
3.4	Metode Analisis Data	36

BAB IV ANALISA HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1	Laporan Posisi Portofolio Dana Pensiun RNI ..	39
4.2.	Portofolio Per jenis Investasi di Dana Pensiun Rajawali Nusantara Indonesia Tahun 2006 – 2009	41
4.3.	Laporan Hasil Investasi Per jenis dan Per Total	55
4.4	Pengaruh Laporan Hasil Investasi Terhadap Tingkat Rasio Kecukupan Dana (RKD)	63

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1.	Kesimpulan	74
5.2.	Saran	76

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1. Proporsi Kekayaan Per Jenis Investasi	20
Tabel 4.1. Laporan Posisi Portofolio Investasi tahun 2006 sampai 2009	39
Tabel 4.2. Proporsi Kekayaan Per Jenis Investasi	42
Tabel 4.3. Hasil Investasi Tahun 2006	55
Tabel 4.4. Hasil Investasi Tahun 2007	57
Tabel 4.5. Hasil Investasi Tahun 2008	59
Tabel 4.6. Hasil Investasi Tahun 2009	61
Tabel 4.7. Laporan Hasil Investasi & ROI Tahun 2006	64
Tabel 4.8. Laporan Hasil Investasi & ROI Tahun 2007	66
Tabel 4.9. Laporan Hasil Investasi & ROI Tahun 2008	68
Tabel 4.10. Laporan Hasil Investasi & ROI Tahun 2009	70
Tabel 5.1. Laporan Hasil Investasi Tahun 2006 sampai 2009	79

DAFTAR GAMBAR

		Halaman
Gambar 3.1.	Struktur Organisasi Dapen RNI	29
Gambar 4.1.	Laporan Portofolio Investasi tahun 2006 sampai 2009	39
Gambar 4.2.	Perkembangan Investasi Deposito	43
Gambar 4.3.	Perkembangan Investasi Saham	45
Gambar 4.4.	Perkembangan Investasi Obligasi	47
Gambar 4.5.	Perkembangan Investasi Reksadana	49
Gambar 4.6.	Perkembangan Investasi SBI	50
Gambar 4.7.	Perkembangan Investasi Penempatan Langsung	52
Gambar 4.8.	Perkembangan Investasi Tanah & Bangunan	54
Gambar 4.9.	Laporan Hasil Investasi Tahun 2006	56
Gambar 4.10.	Laporan Hasil Investasi Tahun 2007	58
Gambar 4.11.	Laporan Hasil Investasi Tahun 2008	60
Gambar 4.12.	Laporan Hasil Investasi Tahun 2009	62
Gambar 4.13.	Pengaruh Hasil Investasi Deposito Terhadap ROI	73
Gambar 4.14.	Pengaruh Hasil Investasi Saham Terhadap ROI	73
Gambar 4.15.	Pengaruh Hasil Investasi Obligasi Terhadap ROI	74
Gambar 4.16.	Pengaruh Hasil Investasi Reksadana Terhadap ROI	74

Gambar 4.17. Pengaruh Hasil Investasi SBI Terhadap ROI ...	75
Gambar 4.17. Pengaruh Hasil Investasi Penempatan Langsung Terhadap ROI	75
Gambar 4.18. Pengaruh Hasil Investasi Tanah & Bangunan Terhadap ROI	76