

**KEMAMPUAN LABA OPERASI DAN ARUS KAS OPERASI
DALAM MEMPREDIKSI ARUS KAS MASA DEPAN TERHADAP
PERUSAHAAN PROPERTY DI BEI**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

Nama : Witta Puji Astuti

NIM : 43208010-203



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2012

**KEMAMPUAN LABA OPERASI DAN ARUS KAS OPERASI
DALAM MEMPREDIKSI ARUS KAS MASA DEPAN TERHADAP
PERUSAHAAN PROPERTY DI BEI**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

SARJANA EKONOMI

Program Studi Akuntansi – Strata 1

Nama : Witta Puji Astuti

NIM : 43208010-203



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCUBUANA

JAKARTA

2012

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Witta Puji Astuti

NIM : 43208010-203

Program Studi : Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 06 April 2012

METERAI
TEMPEL
PENGESAHAN KEMAHAMATAN
DBD51ABF181544903
ENAM RIBU RUPIAH
6000
(Witta Puji Astuti)

NIM : 43208010-203

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul

KEMAMPUAN LABA OPERASI DAN ARUS KAS OPERASI DALAM
MEMPREDIKSI ARUS KAS MASA DEPAN TERHADAP PERUSAHAAN
PROPERTY DI BEI

Dipersiapkan dan Disusun oleh :
Witta Puji Astuti

NIM : 43208010-203

Telah dipertahankan dewan penguji pada tanggal 18 Juli 2012 dan dinyatakan telah
memenuhi syarat untuk diterima.

Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi

.....
(Dr.Dewi A.Faisol, Ak.ME)

Anggota Dewan Penguji I

.....
(Ratna Mappanyuki, SE.Ak, M.Si)

Anggota Dewan Penguji II

.....
(Mutiah, SE.M.Si)

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Witta Puji Astuti
NIM : 43208010-203
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Kemampuan Laba Operasi dan Arus Kas Operasi
Memprediksi Arus Kas Masa Depan Terhadap
Perusahaan Property di BEI.

Tanggal Ujian Skripsi :

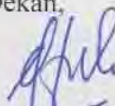
Disahkan Oleh,
Pembimbing,

UNIVERSITAS

Dr. Dewi A. Faisol, Ak., ME
MERCU BUANA

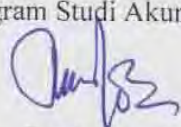
Tanggal :

Dekan,


Dr. Wiwik Utami, Ak., MS

Tanggal, 08/8 '12

Ketua Program Studi Akuntansi,


Nurul Hidayah, SE, Ak., M.Si

Tanggal,

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah. Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Kemampuan Laba Operasi dan Arus Kas Operasi dalam Memprediksi Arus Kas Masa Depan Terhadap Perusahaan Property di BEI”. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.

Penulis mengungkapkan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada Ibu Dr. Dewi A. Faisol,Ak.,ME ,selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan waktu, bimbingan, saran, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Mama, Papa yang selalu memberikan semangat, dukungan dan kasih sayangnya disetiap waktu.
2. Ibu Dr.Wiwik Utami,Ak.,MS , selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Nurul Hidayah,SE.Ak.,M.Si , selaku ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Dr.Yudhi Herliansyah,SE.Ak,M.Si , selaku penguji yang telah memberikan masukan untuk kesempurnaan skripsi ini.

5. Ibu Ratna Mappanyuki, SE.Ak, M.Si, selaku dosen Pembimbing Akademik.
6. Seluruh dosen-dosen dan staf Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana.
7. Muhammad Alfida Sustian yang selalu memberikan semangat untuk penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Neneng dan Atikah, teman seperjuangan selama 4 tahun menuntut ilmu di Universitas Mercu Buana tercinta.
9. Seluruh rekan-rekan Akuntansi S1 angkatan 2008 yang tidak bisa disebutkan satu persatu atas kebersamaan selama menuntut ilmu di Universitas Mercu Buana tercinta.

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah ilmu pengetahuan bagi kita semua. Amin ya Rabbal a'lam....



Jakarta, April 2012

Witta Puji Astuti

NIM : 43208010203

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
ABSTRAK.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	5
 BAB II LANDASAN TEORI.....	 7
A. Teori Signal.....	7
B. Laporan Arus Kas.....	8
1. Definisi Laporan Arus Kas.....	8
2. Tujuan dan Kegunaan Laporan Arus Kas.....	8

3. Klasifikasi Arus Kas Menurut Aktivitas.....	10
a. Arus Kas dari Aktivitas Operasi.....	10
b. Arus Kas dari Aktivitas Investasi.....	11
c. Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan.....	12
4. Laba Operasi.....	15
a. Definisi Laba Operasi.....	15
b. Unsur-Unsur Laba Operasi.....	15
D. Hasil Penelitian Terdahulu.....	17
E. Kemampuan Laba Operasi dan Arus Kas Operasi Dalam Memprediksi Arus Kas Masa Depan.....	18
F. Kerangka Berfikir.....	24
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	26
A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	26
B. Desain Penelitian.....	26
C. Perumusan Hipotesis.....	27
D. Variabel dan Skala Pengukuran.....	29
E. Metode Pengumpulan Data.....	31
F. Jenis Data.....	31
G. Populasi dan Sampel.....	32
H. Metode Analisis Data.....	33

1. Statistik Deskriptif.....	33
2. Uji Asumsi Klasik.....	34
a. Uji Normalitas.....	34
b. Uji Multikolonieritas.....	34
c. Uji Autokorelasi.....	35
d. Uji Heteroskedastisitas.....	35
3. Analisis Regresi Berganda.....	36
4. Pengujian Hipotesis.....	37
a. Uji Statistik t.....	37
b. Uji Statistik F.....	38
c. Koefisien Determinasi (R^2).....	39
 BAB IV ANALISIS HASIL dan PEMBAHASAN.....	41
A. Deskripsi Objek Penelitian.....	41
1. Analisis Statistik Deskriptif.....	42
2. Analisis Uji Asumsi Klasik.....	47
a. Uji Normalitas Data.....	47
b. Uji Multikolonearitas.....	53
c. Uji Autokorelasi.....	55
d. Uji Heteroskedetisitas.....	58
3. Analisis Regresi Linier Berganda.....	61

a. Uji statistik t	64
b. Uji statistik F.....	70
c. Koefisien Determinasi (R^2).....	74
d. Pembahasan Hasil Hipotesis.....	77

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan.....	84
B. Saran.....	85

DAFTAR PUSTAKA.....	86
---------------------	----

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
2.1 Contoh Laporan Arus Kas Metode Langsung.....	13
2.2 Contoh Laporan Arus Kas Metode Tidak Langsung.....	14
2.3 Penelitian Terdahulu.....	17
4.1 Analisis Statistik Deskriptif Untuk Laba Operasi dan Arus Kas Operasi (t_1).....	43
4.1a Analisis Statistik Deskriptif Untuk Laba Operasi dan Arus Kas Operasi (t_2).....	45
4.2a Uji Normalitas <i>Kolmogorov-Smirnov</i> Laba Operasi dan Arus Kas Operasi (t_1).....	50
4.3a Uji Normalitas <i>Kolmogorov-Smirnov</i> Laba Operasi dan Arus Kas Operasi (t_2).....	51
4.4 Uji Multikolinearitas Untuk Laba Operasi dan Arus Kas Operasi (t_1).....	54
4.4a Uji Multikolinearitas Untuk Laba Operasi dan Arus Kas Operasi (t_2).....	54
4.5 Uji Autokorelasi <i>Durbin-Watson</i> Untuk Laba Operasi dan Arus Kas Operasi (t_1).....	56
4.5a Uji Autokorelasi <i>Durbin-Watson</i> Untuk Laba Operasi dan Arus Kas Operasi (t_2).....	57
4.7 Pengujian Kemampuan Laba Operasi dan Arus Kas Operasi dalam Memprediksi Arus Kas Satu Tahun Mendatang.....	61

4.7a	Pengujian Kemampuan Laba Operasi dan Arus Kas Operasi dalam Memprediksi Arus Kas Dua Tahun Mendatang.....	63
4.8	Uji Statistik t Untuk Laba Operasi dan Arus Kas Operasi (t-1).....	65
4.8a	Uji Statistik t Untuk Laba Operasi dan Arus Kas Operasi (t-2).....	68
4.9	Uji Statistik F Untuk Laba Operasi dan Arus Kas Operasi (t-1).....	72
4.9a	Uji Statistik F Untuk Laba Operasi dan Arus Kas Operasi (t-2).....	73
4.10	Uji Koefisien Determinasi (R^2) Untuk Laba Operasi dan Arus Kas Operasi (t-1).....	75
4.10a	Uji Koefisien Determinasi (R^2) Untuk Laba Operasi dan Arus Kas Operasi (t-2).....	76
4.11	Hasil Uji Hipotesis.....	82



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.4 Kerangka Berfikir.....	24
4.2 Analisis Grafik Plot Untuk Laba Operasi dan Arus Kas Operasi ($t-1$).....	48
4.3 Analisis Grafik Plot Untuk Laba Operasi dan Arus Kas Operasi ($t-1$).....	49
4.6 Uji Heteroskedastisitas Untuk Laba Operasi dan Arus Kas Operasi ($t-1$).....	59
4.6a Uji Heteroskedastisitas Untuk Laba Operasi dan Arus Kas Operasi ($t-1$).....	60

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1 Sampel Perusahaan Yang Digunakan Dalam Penelitian.....	86
2 Rekapitulasi Laba Operasi Tahun 2006-2010.....	87
3 Rekapitulasi Arus Kas Operasi Tahun 2006-2010.....	88
4 Hasil Olah Data SPSS.....	89

