

**ANALISA ALTERNATIF PEMBIAYAAN AKTIVA TETAP MELALUI SEWA GUNA
USAHA DAN KREDIT BANK (STUDI KASUS : PT. MUSTIKA RATUBUANA
INTERNATIONAL)**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

Nama : MIRA SUSANTI
NIM : 43208110455



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2012**

**ANALISA ALTERNATIF PEMBIAYAAN AKTIVA TETAP MELALUI SEWA GUNA
USAHA DAN KREDIT BANK (STUDI KASUS : PT. MUSTIKA RATUBUANA
INTERNATIONAL)**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

Nama : Mira Susanti
Nim : 43208110455



FAKULTAS EKONOMI & BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA

2012

LEMBAR PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang Bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Mira Susanti

NIM : 43208110455

Program Studi : Akuntansi – S1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukank tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 14 April 2012

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Mira Susanti

NIM : 43208110455

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Mira Susanti
NIM : 43208110455
Program Studi : Akuntansi – S1
Judul Skripsi : “ Analisa Alternatif Pembiayaan Aktiva Tetap Melalui Sewa
Guna Usaha Dan Kredit Bank Pada PT. Mustika Ratubuana
International ”.
Tanggal Uji Skripsi : 25 April 2012

Disahkan Oleh,
Pembimbing


UNIVERSITAS
MERCU BUANA
DR. Yudhi Herliansyah, SE, AK, M.Si
Tanggal :

Dekan,



DR. Wiwik Utami, AK, MS
Tanggal :

Ketua Program Studi Akuntansi,



Nurul Hidayah SE, Ak.,M.Si
Tanggal :

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul

ANALISA ALTERNATIF PEMBIAYAAN AKTIVA TETAP
MELALUI SEWA GUNA USAHA DAN KREDIT BANK (STUDI
KASUS : PT. MUSTIKA RATUBUANA INTERNATIONAL)

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

Mira Susanti

NIM : 43208110455

Telah dipertahankan di depan Dewan penguji pada tanggal 25 April 2012 dan
dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi

UNIVERSITAS

MERCU BUANA

DR. Yudhi Herliansyah, SE, AK, M.Si

Anggota Dewan Penguji

Berdin mi - 15/7/12

H. Sabarudin Muslim, SE, M.Si

Anggota Dewan Penguji

Sri Rahayu, SE, M.Ak

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr.Wb.

Segala puji dan syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan karunia dan rahmat-Nya sehingga penulis akhirnya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “ **ANALISA ALTERNATIF PEMBIAYAAN AKTIVA TETAP MELALUI SEWA GUNA USAHA DAN KREDIT BANK (STUDI KASUS : PT. MUSTIKA RATUBUANA INTERNATIONAL “)**

Penulis mengungkapkan rasa terima kasih yang sebesar – besarnya kepada Bapak Yudhi Herliansyah, SE, AK, M.Si selaku dosen pembimbing yang telah berkenan meluangkan waktu dan tenaga untuk membimbing penulis dan memberikan saran, semangat, pengetahuan dan nasehat yang sangat bermanfaat kepada penulis.

Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Mama, kakak dan adik – adikku tercinta yang telah mendukung dan mendoakan keberhasilanku.
2. Ibu DR. Wiwik Utami, AK, MS., Selaku Dekan Fakultas Ekonomi Univeritas Mercu Buana.
3. Ibu Nurul Hidayah, SE, AK.,M.si selaku ketua Program Studi Akuntansi

4. Ibu Sri Rahayu, SE, M.Si., Bapak H. Sabarudin Muslim, SE, M.Si., Selaku pembahas dan penguji yang sudah banyak memberikan masukan untuk kesempurnaan skripsi ini.
5. Seluruh Dosen dan Staf Program Studi Akuntansi Universitas Mercubuana
6. Bapak Sahiran selaku Bagian Personalia PT. Mustika Ratubuana International.
7. Suamiku tercinta, Isradinata, SE., yang telah memberikan ku semangat dan “ Omelan “ agar aku bisa menyelesaikan skripsi ini. I Love You...
8. Buah Hatiku “ Gibran Alfaruqi Dinata “ untuknya ku dedikasikan skripsi ini agar kelak, teriring doa dia juga bisa merasakan perjuangan bunda dalam menyelesaikan skripsi ini, amin..
9. Untuk Sahabat dan teman – temanku (Desi, Isti, Mba Narsih, Esti dan Reni terima kasih untuk supportnya).

Pada akhirnya penulis memohon maaf apabila terdapat kesalahan atau kekeliruan dalam penulisan skripsi . dengan segala kerendahan hati, penulis menyadari sepenuhnya bahwa penulisan skripsi ini jauh dari sempurna oleh karena itu saran dan kritik yang membangun sangat penulis harapkan dari semua pihak demi penyempurnaan pengetahuan penulis dimasa yang akan datang. Dan semoga skripsi ini dapat berguna sebagaimana mestinya bagi semua pihak. Amin Ya Rabbal a'lam.

Jakarta, 14 April 2012

Penulis
Mira Susanti

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	i
LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
ABSTRAK.....	iii
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah.....	2
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	3
 BAB II LANDASAN TEORI	
A. Pengertian dan Jenis – Jenis Aktiva.....	5
B. Pengertian dan Kriteria Aktiva Tetap	6
C. Jenis-Jenis Aktiva Tetap.....	7
D. Sumber Pembiayaan	8
1. Pembiayaan Melalui Pinjaman /kredit Bank.....	9
a. Pengertian Kredit.....	9
b. Jenis – Jenis Kredit	10
c. Tujuan, Fungsi dan Prinsip Perkreditan.....	13
2. Sewa Guna Usaha.....	15
a. Pengertian Sewa Guna Usaha	15
b. Jenis – Jenis Leasing.....	17
c. Kriteria Penggolongan Leasing.....	19
d. Keuntungan Leasing.....	21

e. Mekanisme Transaksi Leasing.....	22
f. Penentuan Tarif dan Sistem Pembayaran Leasing.....	25
g. Perlakuan Akuntansi, Pelaporan dan Pengungkapan transaksi leasing akuntansi	27
h. Perhitungan Perbandingan Pembayaran Pembiayaan <i>Leasing</i> dengan pinjaman Bank.....	33

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Gambaran Umum Perusahaan.....	34
1. Sejarah Perusahaan	34
2. Visi Dan Misi Perusahaan.....	35
3. Ruang Lingkup Kegiatan Perusahaan	36
4. Komposisi Aktiva Tetap PT. Mustika Ratubuana International.....	38
5. Struktur Organisasi	39
B. Waktu dan Tempat Penelitian.....	43
C. Desain Penelitian.....	43
D. Metode Pengumpulan Data	44
E. Jenis Data	45

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN

A. Pembiayaan Aktiva Tetap yang digunakan Perusahaan.....	49
B. Pembiayaan Sewa Guna Usaha (<i>Leassing</i>).....	51
C. Analisis Pembiayaan Melalui Pinjaman Bank.....	57
D. Perbandingan Pembiayaan Sewa Guna Usaha dengan Pinjaman Bank.....	63

E. Pencatatan Akuntansi sewa Guna Usaha.....	64
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan.....	69
B. Saran.....	70
DAFTAR PUSTAKA.....	71
LAMPIRAN	72



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
5.1 Data Kendaraan Yang Disewagunakan	52
5.2 Perincian Alternatif Pembiayaan <i>Leasing</i>	52
5.3 Skedul Pembayaran Sewa Atas <i>Leasing</i> Metode Sewa Dibayar Dimuka	54
5.4 Skedul <i>Present Value</i> Arus Kas Keluar Setelah Pajak atas <i>Leasing</i>	56
5.5 Skedul Pembayaran Angsuran Pinjaman Bankir	58
5.6 Skedul Aliran Kas Keluar Setelah Pajak Pada Pembiayaan Melalui Pinjaman Bank.....	60
5.7 Skedul <i>Present Value</i> Atas Kas Keluar Pada Pinjaman Bank	62
5.8 Skedul Perbandingan Pembiayaan Sewa Guna Usaha dan Pinjaman Bank	63

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

Tabel	Halaman
2.1 Mekanisme Transaksi <i>Leasing</i>	24

