

LAPORAN KERJA PRAKTEK

PEKERJAAN MECHANICAL ELECTRICAL DAN PLUMBING

PROYEK KOTA KASABLANKA (SOUTH CONDOMINIUM TOWER)



41207010013

**JURUSAN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

2011

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Ahmad Syarif Hidayat
Nim : 41207010013
Jurusan : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Kerja Praktek tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul **“Laporan Pekerjaan Mechanical Electrical dan Plumbing pada proyek kota kasablanka south condominium apartement, jalan casablanka kav. 88, Menteng Dalam, Jakarta Selatan”**

Jakarta, Februari 2011

Mengetahui,

Ketua Program Studi Arsitektur

Koordinator Kerja Praktek



Ir. Tin Budi Utami, MT

Ir. Tin Budi Utami, MT

Dosen Pembimbing,



Ir. Joni Hardi, MT

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ahmad Syarif hidayat
NIM : 41207010013
Jurusan : Arsitektur
Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Laporan Kerja Praktek di buat dengan data-data yang sudah diperoleh dari lapangan kerja, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.



UNIVERSITAS Jakarta, Februari 2011
MERCU BUANA

Ahmad Syarif Hidayat

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmatnya saya sebagai praktikan dapat menyelesaikan laporan kerja praktek ini dengan baik.

Laporan kerja praktek ini dapat disusun berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan selama 4 (empat) bulan pada proyek pembangunan **Kota Kasablanka, south condo apartement, yang terletak pada Jalan Casablanka kav. 88, Menteng Dalam - Jakarta dengan PT. ACSET INDONUSA selaku kontraktor.**

Dengan diberikannya waktu selama 4 (empat) bulan ini untuk melaksanakan kerja praktek, saya menyadari bahwa banyak hal yang belum saya pelajari dan banyak pengalaman berharga yang belum saya rasakan.

Saya juga menyadari bahwa penulisan laporan kerja praktek ini masih jauh dari sempurna. Karena pengalaman dan pengetahuan saya yang masih terbatas, namun saya berusaha untuk dapat menyelesaikan laporan kerja praktek ini dengan sebaik-baiknya. Untuk itu kritik dan saran sangat saya perlukan agar dapat menyempurnakan laporan ini.

Pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dorongan dan membantu terselesaikannya laporan kerja praktek ini, khususnya kepada :

- **Bapak Muhammad yamin dan Ibu Nuryati**, selaku kedua orang tua saya yang memberikan dukungan dan semangat dalam penyusunan laporan kerja praktek ini.
- **Ibu Ir. Tin Budi Utami, MT**, selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur dan selaku Koordinator Kerja Praktek Program Studi Teknik Arsitektur yang telah berperan dalam birokrasi perijinan sehingga saya dapat melaksanakan kerja praktek dan juga memperlancar proses pelaksanaan kerja praktek.
- **Bapak Ir. Joni Hardi, MT**, selaku dosen pembimbing saya di kampus yang telah membimbing dan memberikan pengarahan kepada saya selama penyusunan laporan kerja praktek ini.
- **Bapak Freddy Napitupulu**, sebagai project manager yang telah memberi izin kepada saya untuk melaksanakan kerja praktek ditempat yang beliau pimpin.

- **Bapak Sukamto**, selaku pembimbing kerja praktek saya dilapangan yang telah memberikan masukan, bimbingan dan nasehat dalam proses penyusunan kerja praktek ini.
- Serta teman-teman yang memberikan semangat dan masukan selama penyusunan laporan kerja praktek ini.

Akhir kata semoga laporan kerja praktek ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan khususnya mahasiswa **Universitas Mercu Buana** jurusan arsitektur dan dapat memberikan gambaran pelaksanaan bagi mahasiswa yang belum melaksanakan kerja praktek dan menjadi tambahan ilmu bagi kita semua.



Jakarta, Februari 2011

Ahmad Syarif Hidayat

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

	Halaman
JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
SURAT PENERIMAAN KERJA PRAKTEK	iv
SURAT KETERANGAN MENYELESAIKAN KERJA PRAKTEK.....	v
SURAT PERMOHONAN BIMBINGAN KERJA PRAKTEK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Maksud dan Tujuan kerja Praktek.....	3
1.2.1 Maksud dari Kerja Praktek.....	3
1.2.2 Tujuan dari Kerja Praktek	3
1.3 Lingkup Pembahasan / Permasalahan	4
1.4 Metode Pengumpulan Data.....	4
1.5 Sistematika Penulisan.....	5
BAB II TINJAUAN INSTANSIONAL PROYEK	7
2.1 Definisi Proyek Proyek	7
2.2 Jenis-jenis Organisasi Proyek	7
2.3 Tahapan - Tahapan Pembangunan.....	16
2.3.1 Penjelasan dari Tahapan Pembangunan.....	16

2.3.2 Penyelenggara Proyek	19
2.3.3 Kontraktor Pelaksana	22
2.3.4 Konsultan Pengawas	23
2.4 Kualifikasi Kontraktor	24
2.5 Prosedur Mendapatkan Proyek	24
2.6 Organisasi Perusahaan	26
2.7 Organisasi Proyek.....	26
BAB III TINJAUAN UMUM PROYEK	33
3.1 Data Proyek	33
3.1.1 Penjabaran Proyek	33
3.1.2 Data Fisik Proyek	34
3.1.3 Data Teknis Bangunan	40
3.1.4 Organisasi Pembagian Ruang	43
3.2 Biaya Proyek.....	46
3.3 Metode Pengadaan Proyek	46
3.3.1 Mobilisasi Peralatan dan Bahan	46
3.3.2 Pengadaan Gambar Kerja (Shop Drawaing)	47
3.3.3 Pengadaan Bahan Material	48
3.4 Jadwal dan Tahapan Pekerjaan	49
3.4.1 Bar Chart.....	50
3.4.2 Net Work Planning.....	50
3.4.3 Kurva S.....	51
3.5 Bentuk Kontrak Perjanjian.....	51

BAB IV TINJAUAN KHUSUS PROYEK	54
4.1 Pihak yang Menangani	54
4.2 Pekerjaan Persiapan Dalam Pekerjaan Proyek.....	54
4.2.1 Perencanaan Site Plan	54
4.2.2 Tata Letak Fasilitas-Fasilitas Proyek dan Peralatan Pendukung ..	55
4.3 Alat dan Bahan	58
4.4 Jenis - Jenis Pekerjaan	69
4.4.1 Pekerjaan Mechanical, Electrical, dan Plumbing.....	56
A. Pekerjaan Mechanical.....	69
B. Pekerjaan Electrical.....	79
C. Pekerjaan Plumbing.....	83
 BAB V PENUTUP	 93
5.1 Kesimpulan	93
5.2 Saran	94
 DAFTAR PUSTAKA	 96
LAMPIRAN	97
 LAPORAN MINGGUAN KERJA PRAKTEK	
 GAMBAR SHOP DRAWING	