

**PENGARUH STRUKTUR AKTIVA DAN PROFITABILITAS  
TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN  
PROPERTY, REAL ESTATE DAN BUILDING  
CONSTRUCTION YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK  
INDONESIA (BEI)**

**SKRIPSI**

**Program Studi Akuntansi**

**Nama : NURUL KAMALIA**

**NIM : 43208010294**



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**JAKARTA**

**2012**

**PENGARUH STRUKTUR AKTIVA DAN PROFITABILITAS  
TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN  
PROPERTY, REAL ESTATE DAN BUILDING  
CONSTRUCTION YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK  
INDONESIA (BEI)**

**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar  
SARJANA EKONOMI  
Program Studi Akuntansi – Strata 1**

**Nama : NURUL KAMALIA**

**NIM : 43208010294**



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**JAKARTA**

**2012**

## **SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Nurul Kamalia

NIM : 43208010294

Program Studi : Akuntansi S1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenali sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

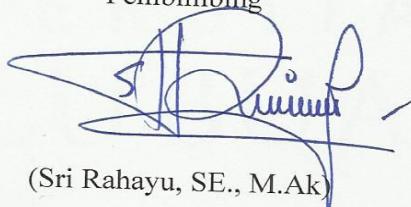
Dengan pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.



## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

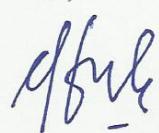
Nama : Nurul Kamalia  
NIM : 43208010294  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Judul Skripsi : Pengaruh Struktur Aktiva Dan Profitabilitas Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Property, Real Estate Dan Building Construction Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI).  
Tanggal Ujian Skripsi : 26 Maret 2012

Disahkan Oleh,

Pembimbing  
  
(Sri Rahayu, SE., M.Ak)

Tanggal : 4 April 2012 .....

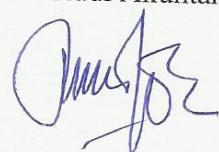
Dekan,



(DR. Wiwik Utami, AK., MS.)

Tanggal : 12 April 2012 .....

Ketua Program Studi Akuntansi,



(Nurul Hidayah, SE., AK., M.Si.)

Tanggal : 11 April 2012 .....

## **LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI**

Skripsi Berjudul

Pengaruh Struktur Aktiva Dan Profitabilitas Terhadap Struktur Modal Pada  
Perusahaan Property, Real Estate Dan Building Construction Yang Terdaftar Di  
Bursa Efek Indonesia (BEI)

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

Nurul Kamalia

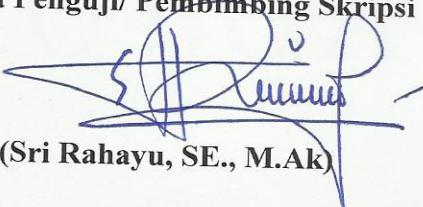
NIM : 43208010294

Telah dipertahankan didepan dewan penguji pada tanggal 26 Maret 2012

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

### **Susunan Dewan Penguji**

#### **Ketua Penguji/ Pembimbing Skripsi**



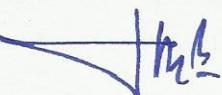
(Sri Rahayu, SE., M.Ak.)

#### **Anggota Dewan Penguji**



(Drs. H. Syahril Djaddang, Ak., M.Si.)

#### **Anggota Dewan Penguji**



(Diah Iskandar, SE., M.Si.)

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan berjudul “**PENGARUH STRUKTUR AKTIVA DAN PROFITABILITAS TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN PROPERTY, REAL ESTATE DAN BUILDING CONSTRUCTION YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)**”. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Karena itu, kritik dan saran senantiasa penulis terima dengan senang hati. Dengan segala keterbatasan, penulis menyadari pula bahwa skripsi ini tidak akan terwujud tanpa bantuan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak. Untuk itu, dengan kerendahan hati, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Ibuku tercinta Hj. Marhanah, yang telah mendukung penulis secara moril maupun materil, kasih sayang serta doa tulus sehingga memberikan kelancaran bagi penulis dalam penyusunan skripsi ini.
2. Ibu Sri Rahayu, SE., M.Ak selaku pembimbing skripsi yang telah berbaik hati memberikan banyak dukungan, pengarahan yang sangat membantu dan saran – saran bermanfaat bagi penulis.

3. Ibu DR. Wiwik Utami, AK., MS, Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Ibu Nurul Hidayah, SE., AK., M.Si, Selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan banyak ilmu pengetahuan kepada penulis semasa perkuliahan berlangsung serta para Staf Program Akuntansi Universitas Mercu Buana yang telah banyak membantu dan memberikan informasi kepada penulis.
6. Para Staf Pojok Bursa Efek Indonesia dan Valbury Asia Securities Universitas Mercu Buana yang telah memberikan data untuk proses penyusunan skripsi sehingga penulis dapat dengan mudah menyelesaikan skripsi ini.
7. Kakak – kakakku tersayang, (Kak Wati, Kak Nina dan Mas Imam) yang selalu memberikan kasih sayang, doa, dukungan baik moril maupun materil, wawasan pemikiran dan saran – saran kepada penulis demi kelancaran penyusunan skripsi ini. Serta Kak Obi, Kak Deni, Mba Vina dan Kak Nana terima kasih atas kasih sayang dan doa untuk penulis. I love you all my sister and brother.
8. Benny Adhi Permana, seseorang yang telah mendukung, memberikan semangat dan meluangkan waktu untuk membantu dalam penyusunan skripsi ini.

9. Sahabat – sahabatku (Ana, Ridzka, Kukut, Silvya, Yuni, Pipit, Sakti) yang selalu membantu dan memberikan semangatnya kepada penulis.
10. Seluruh teman – teman seperjuangan Akuntansi S1 angkatan 2008 atas kebersamaan selama menuntut ilmu pengetahuan dikampus tercinta ini.
11. Teman berikut senior angkatan 2007, Liya Agustina yang telah meluangkan waktu, membantu dan memberikan masukan kepada penulis dalam penyusunan skripsi.
12. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu – persatu namanya disini baik yang secara langsung ataupun tidak langsung telah memberikan bantuan dan dukungan.

Akhir kalimat, penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah ilmu pengetahuan bagi semua pihak yang membutuhkan. Amin ya Robbal Alamin.

Jakarta, 29 Februari 2012

Nurul Kamalia

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI .....</b>	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I                  PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Manfaat Penelitian .....	7
<b>BAB II                  LANDASAN TEORI</b>	
A. Laporan Keuangan .....	9
1. Pengertian Laporan Keuangan .....	9

2. Tujuan Laporan Keuangan .....	10
3. Manfaat Laporan Keuangan .....	11
4. Pengguna Laporan Keuangan .....	12
5. Komponen – komponen Laporan Keuangan ..	14
<b>B. Struktur Aktiva .....</b>	<b>16</b>
1. Definisi Aktiva .....	16
2. Definisi Struktur Aktiva .....	17
3. Jenis Aktiva .....	18
<b>C. Profitabilitas .....</b>	<b>21</b>
<b>D. Struktur Modal .....</b>	<b>22</b>
1. Pengertian Modal .....	22
2. Pengertian Struktur Modal .....	23
3. Faktor yang Mempengaruhi Struktur Modal ..	27
<b>E. Kajian Penelitian Terdahulu .....</b>	<b>30</b>
<b>F. Model Penelitian .....</b>	<b>32</b>

### **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

<b>A. Lokasi Penelitian .....</b>	<b>33</b>
<b>B. Metode Penelitian .....</b>	<b>33</b>
<b>C. Hipotesis .....</b>	<b>33</b>
<b>D. Populasi dan Sampel .....</b>	<b>35</b>
1. Populasi .....	35
2. Sampel .....	35
<b>E. Variabel dan Skala Pengukurannya .....</b>	<b>38</b>

1. Variabel Bebas (X) .....	38
2. Variabel Terikat (Y) .....	39
F. Definisi Operasional Variabel .....	39
1. Struktur Aktiva .....	39
2. Profitabilitas .....	39
3. Struktur Modal .....	39
G. Metode Pengumpulan Data .....	40
H. Metode Analisis Data .....	40
1. Statistik Deskriptif .....	41
2. Asumsi Klasik .....	41
a. Uji Normalitas Data .....	41
b. Uji Multikolonieritas .....	42
c. Uji Autokorelasi .....	43
d. Uji Heteroskedastisitas .....	44
3. Pengujian Hipotesis .....	45
a. Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	45
b. Uji Serentak / Uji F .....	46
c. Uji Individual / Uji T .....	47
4. Uji Regresi Linear Berganda .....	49

## **BAB IV**

## **ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN**

A. Penyajian Data .....	50
B. Analisis Deskriptif .....	50
1. Struktur Modal .....	51

2. Struktur Aktiva .....	52
3. Profitabilitas .....	54
C. Analisis Statistik Deskriptif .....	57
D. Uji Asumsi Klasik .....	58
1. Uji Normalitas Data .....	58
2. Uji Multikolonieritas .....	59
3. Uji Autokorelasi .....	61
4. Uji Heteroskedastisitas .....	62
E. Uji Hipotesis .....	63
1. Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	63
2. Uji Signifikansi Simultan (Anova/Uji F) .....	65
3. Uji Parsial dengan T-test .....	66
F. Analisis Regresi Berganda .....	68

## **BAB V**

## **KESIMPULAN DAN SARAN**

A. Kesimpulan .....	71
B. Saran .....	72

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
3.1 Populasi dan Sampel .....	36
3.2 Daftar Populasi dan Sampel Perusahaan .....	36
3.3 Pengambilan Keputusan Ada Tidaknya Autokorelasi .....	44
4.1 Struktur Modal .....	51
4.2 Struktur Aktiva .....	53
4.3 Profitabilitas .....	55
4.4 Hasil Uji Statistik Deskriptif .....	57
4.5 Hasil Uji Multikolonieritas .....	60
4.6 Hasil Uji Autokorelasi .....	61
4.7 Hasil Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	64
4.8 Hasil Uji F / Anova .....	65
4.9 Hasil Uji T – test .....	66
4.10 Hasil Uji Regresi Berganda .....	69

## **DAFTAR GAMBAR**

	<b>Halaman</b>
4.1      Hasil Uji Normalitas Data	
Grafik Normal P-P Plot .....	59
4.2      Hasil Uji Heteroskedastisitas	
Grafik Scatterplot .....	62