

ABSTRAK

Judul : Analisis Variation Order (VO) / Change Order (CO) pada Proyek Pembangunan Mall (Studi Kasus pada Proyek Mall@Alam Sutera, Serpong-Tangerang), Nama : Bakhtiar Arifin, NIM : 41108110085, Dosen Pembimbing : Ir. Mawardi Amin, MT., 2012.

Dewasa ini yang patut menjadi perhatian pada proyek konstruksi adalah desain atau konsep perencanaan yang baik dan sempurna. Sehingga pada saat pelaksanaan konstruksi meminimalkan perubahan pekerjaan. Untuk itulah pengetahuan tentang Variation / Change Order atau juga yang sering disebut Instruksi Perubahan Pekerjaan sangat diperlukan untuk dapat dikelola dengan baik.

Metode penelitian yang penulis gunakan adalah observasi (pengamatan langsung), pengumpulan data-data proyek serta studi literatur. Metode Observasi dilakukan dengan mengadakan studi kasus pada Proyek Mall@Alam Sutera, Serpong-Tangerang, sedangkan metode pengumpulan data dilakukan dengan mengumpulkan data-data tentang Variation Order pada proyek Mall@Alam Sutera, untuk studi literatur penulis mencari dari sumber-sumber referensi seperti jurnal ilmiah, buku-buku dan tidak ketinggalan juga materi kuliah. Dari analisis tersebut kemudian dilakukan pembuatan table dan grafik dengan menggunakan Microsoft Excel untuk mempercepat perhitungan dan penjumlahan.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Instruksi Perubahan Pekerjaan/Variation Order antara bulan Oktober 2010 sampai dengan Desember 2011 yang terjadi pada Proyek Pembangunan Mall@Alam Sutera, Serpong-Tangerang, mengakibatkan waktu tambahan pelaksanaan pekerjaan selama 5 (lima) bulan hingga April 2012 dengan keseluruhan nilai VO adalah sebesar 2,64% (Rp. 3.868.306.859,-) dari nilai kontrak utama sebesar Rp. 146.363.636.363,-. nilai VO tersebut tidak cukup untuk menutupi biaya operasional tambahan selama 5 (lima) bulan sehingga biaya operasional pun mengalami overhead sebesar 5% (Rp. 641.340.381) dari biaya operasional (Preliminary) kontrak utama sebesar Rp. 12.627.012.273.

Kata Kunci : Variation, Change, Instruksi, Order, Penyebab.