



**TERMINAL BUS TIPE A DAN STASIUN TERPADU
DI RAWA BUAYA**

SIRKULASI (AKSESIBILITAS)

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN
GUNA MEMPEROLEH GELAR
SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR**

DISUSUN OLEH:

RIAN APRIANTO (41205010035)

**ANGKATAN 64
(PERIODE APRIL 2011 – JANUARI 2012)**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

2012



**LEMBAR PENGESAHAN
SKRIPSI DAN TUGAS AKHIR**

**TERMINAL PENUMPANG TIPE A DAN STASIUN TERPADU
DI RAWA BUAYA
SIRKULASI (AKSESIBILITAS)**

Disusun oleh:

RIAN APRIANTO (41205010035)

Disetujui dan diterima oleh:

**Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain
Universitas Mercu Buana
Jakarta, 7 Februari 2012**

Ketua Jurusan Arsitektur

Ir. Tin Budi Utami, MT

Koordinator Tugas Akhir

Danto Sukmajati, ST, MSc

Dosen Pembimbing

Ir. Henny Gambiro, M.Si



LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

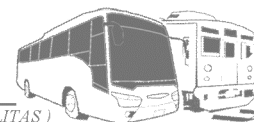
Nama : Rian Aprianto
Nim : 41205010035
Jurusan : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik Perencanaan dan Desain

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi dan tugas akhir ini bukan merupakan hasil dari karya orang lain kecuali telah disebutkan sumber referensinya.

Jakarta, 7 Februari 2012



Rian Aprianto



KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, atas segala rahmat dan karunia-Nya yang telah memberi kesempatan untuk menyelesaikan skripsi dan tugas akhir ini sebagai syarat kelulusan untuk meraih gelar sarjana (S1) dari Program Studi Arsitektur, Universitas Mercu Buana.

Skripsi dan tugas akhir ini merupakan final atau hasil akhir dari pendidikan yang penulis tempuh. Penulis sangat menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari kesempurnaan yang diharapkan dan itulah sebabnya penulis sangat menghargai semua masukan, saran, dan kritik yang ditujukan kepada penulis. Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak ini sangatlah sulit, untuk itulah penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Kedua orang tua ku yang memberikan dukungan baik mental maupun material.
2. Ibu Ir. Henny Gambiro, M.Si. selaku dosen pembimbing
3. Ibu Ir. Tin Budi Utami, MT. selaku ketua jurusan Arsitektur
4. Bapak Danto Sukmajati, ST, MSc. selaku koordinator tugas akhir
5. Seluruh Staf Jurusan Arsitektur FTPD UMB
6. Seluruh staf dari UP Terminal Perhubungan Darat Provinsi DKI Jakarta dan PT Kereta Api (persero) yang telah banyak memberikan banyak informasi.
7. Seluruh peserta angkatan 64 dan teman-teman angkatan 2005.

Akhir kata, penulis bersedia untuk menerima saran dan kritik yang dapat dialamatkan di rian.spidey@yahoo.co.id. Harapan penulis semoga skripsi dan tugas akhir ini dapat memberikan manfaat untuk penulis pribadi maupun semua pihak yang membacanya.

Jakarta, 7 Februari 2012

Penulis



DAFTAR ISI

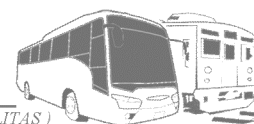
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	v
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
I.1. Latar Belakang	1
I.2. Permasalahan	2
I.3. Maksud dan Tujuan	2
I.4. Ruang Lingkup Pembahasan	3
I.5. Kerangka Berpikir	3
I.6. Sistematika Penulisan	3
I.7. Skema Pemikiran	4
BAB II TINJAUAN UMUM	5
II.1. Gambaran Umum Proyek	5
II.2. Definisi Proyek	5
II.2.1. Pengertian Terminal	5
II.2.2. Standar Terminal	5
II.2.3. Tipologi Terminal	6
II.3. Stasiun Kereta Api	7
II.3.1. Pengertian Stasiun Kereta Api	7
II.3.2. Tipologi Stasiun Kereta Api	7
BAB III TINJAUAN KHUSUS	9
III.1. Pengertian Sirkulasi dan Aksesibilitas	9
III.2. Hubungan Sirkulasi (Aksesibilitas) dengan Transportasi	10
III.3. Studi Banding	11
III.3.1. Terminal Terminal Kali Deres	11
III.3.2. Terminal Terminal Lebak Bulus	12



III.3.3. Terminal Bersepadu Selatan-Bandar Tasik Selatan ...	13
III.3.4. Stasiun Rawa Buaya & Palmerah	14
BAB IV ANALISA PERENCANAAN	15
IV.1. Analisa non Fisik	15
IV.1.1. Pengguna	15
IV.1.2. Kegiatan dan Kebutuhan Ruang	15
IV.1.3. Sistem Pelayanan	16
IV.1.4. Luasan Ruang	18
IV.2. Analisa Fisik (Tapak)	22
IV.2.1. Lokasi	22
IV.2.2. Tata Wilayah dan Ukuran	23
IV.2.3. Sirkulasi Kendaraan	24
IV.2.4. Sirkulasi Pejalan Kaki	25
IV.2.5. Pandangan Ke Dalam dan Luar Tapak	25
IV.2.6. Kontur, Vegetasi, Arah Angin, Drainase, Polusi Udara dan Kebisingan	26
IV.2.7. Matahari dan Iklim	27
IV.3. Analisa Aksesibilitas	27
IV.4. Analisa Sistem Struktur	31
IV.5. Analisa Utilitas Bangunan	32
BAB V KONSEP PERANCANGAN	33
V.1. Konsep Pencapaian Ke Lokasi.....	33
V.2. Konsep Penzanaan	33
V.3. Konsep Sirkulasi Kendaraan	34
V.4. Konsep Sirkulasi Pejalan Kaki	36
V.5. Konsep Massa Bangunan	37
V.6. Konsep Tata Hijau	38
V.7. Konsep Struktur	39
V.8. Konsep Ruang Luar dan Dalam	39
V.9. Konsep Utilitas	40

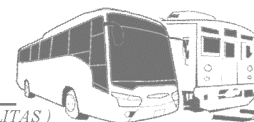
DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

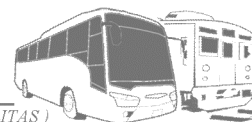


DAFTAR GAMBAR

Gambar I.1. Skema pemikiran	4
Gambar II.1. Terminal Bersepadu Selatan-Bandar Tasik Selatan (TBS-BTS), Malaysia	8
Gambar III.1. Penerapan aksesibilitas pada sarana dan prasarana umum	10
Gambar III.2. (kiri) Tinggi peron yang tidak sesuai dengan kereta dan tangga penyeberangan miringnya terlalu curam. (kanan) Rancangan bus Trans Jakarta telah memikirkan aksesibilitas walaupun masih dibantu	10
Gambar III.3. Denah Terminal Bus AKAP dan ADK Kali Deres	11
Gambar III.4. (atas ke bawah) Foto kantor terminal bus AKAP, akses masuk dan parkir bus AKAP	11
Gambar III.5. Denah Terminal Bus Lebak Bulus	12
Gambar III.6. (atas ke bawah) Foto kantor terminal, pintu masuk utama, pelataran kedatangan, loket tiket AKAP dan pelataran keberangkatan .	12
Gambar III.7. (kiri ke kanan) Foto tampak bangunan beserta fasilitas yang ada di dalam serta denah terminal per lantai	13
Gambar III.8. Denah Stasiun Rawa Buaya dan foto stasiun	14
Gambar III.9. Denah Stasiun Palmerah dan foto stasiun	14
Gambar IV.1. Alur kegiatan penumpang di terminal dan stasiun	15
Gambar IV.2. Alur kegiatan pengantar/penjemput di terminal dan stasiun	15
Gambar IV.3. Alur kegiatan pengelola di terminal dan stasiun	15
Gambar IV.4. Alur kegiatan penyewa di terminal dan stasiun	16
Gambar IV.5. Alur kegiatan servis di terminal dan stasiun	16
Gambar IV.6. Alur kegiatan kru bus di dalam terminal	16
Gambar IV.7. Alur kegiatan penumpang, pengelola, penyewa dan service di dalam terminal dan stasiun	16
Gambar IV.9. Persentase luas Terminal Bus dan Stasiun Rawa Buaya	18
Gambar IV.9a. Jarak antar terminal tipe A wilayah DKI Jakarta	22
Gambar IV.9b. Lokasi tapak terminal	22
Gambar IV.9c. Rencana rute trayek bus AKAP di Pulau Jawa dan Sumatra ...	22
Gambar IV.10. RTRW Kecamatan Cengkareng	23
Gambar IV.11. Perencanaan tapak ke depan peruntukan, ukuran dan batasan .	23



Gambar IV.12. Analisa sirkulasi kendaraan dari dan menuju tapak	24
Gambar IV.13. Dimensi dan tikungan bus dan angkot beserta fotonya	24
Gambar IV.14. Analisa sirkulasi pejalan kaki menuju tapak	25
Gambar IV.15. Analisa pandangan ke dalam dan luar tapak	25
Gambar IV.16. Analisa kontur, vegetasi, arah angin, drainase, polusi udara dan kebisingan	26
Gambar IV.17. Potongan tapak pada lahan terminal	26
Gambar IV.18. Analisa Matahari dan iklim	27
Gambar IV.19. Standar ramp	27
Gambar IV.20. Standar jalur pemandu	28
Gambar IV.21. Standar handrail	28
Gambar IV.22. Standar parkir	29
Gambar IV.23. Standar toilet	29
Gambar IV.24. Standar ruang duduk	30
Gambar IV.25. Standar perabot	30
Gambar IV.26. Standar rambu aksesibilitas	30
Gambar IV.27. Ruang pos kontrol	31
Gambar V.1. Konsep pencapaian ke lokasi untuk kendaraan	33
Gambar V.2. Penzanaan pada tapak	34
Gambar V.3. Sirkulasi kendaraan pengunjung/pengelola/pribadi	34
Gambar V.4. Sirkulasi Angkutan Dalam Kota (ADK)	35
Gambar V.5. Sirkulasi bus AKAP.....	35
Gambar V.6. Sirkulasi penumpang bus AKAP (datang dan berangkat).....	36
Gambar V.7. Sirkulasi pejalan kaki	37
Gambar V.8. Konsep massa bangunan	37
Gambar V.9. Penempatan lahan hijau pada tapak terminal dan stasiun	38
Gambar V.10. (1) Aliran air bersih dan penggunaannya, (2) Dinding pembatas penahan bising, (3) Aliran air kotor dan pengelolaannya dan (4) Peng- udaraan alami pada bangunan	38
Gambar V.11. Potongan struktur <i>shelter bus way</i>	39
Gambar V.12. Suasana terminal dan stasiun Rawa Buaya	39
Gambar V.13. Sistem utilitas	40



DAFTAR TABEL

Tabel II.1. Klasifikasi terminal bus penumpang	6
Tabel II.2. Rincian angka kredit masing-masing komponen kriteria	8
Tabel IV.1. Kebutuhan ruang di terminal dan stasiun	18
Tabel IV.2. Persentase luas ruang terminal dan stasiun	21
Tabel IV.3. Jumlah tempat parkir yang aksesibel	28
Tabel IV.4. Jumlah tempat duduk yang aksesibel	29