

ABSTRAK

Skripsi ini membahas bagaimana cara menganalisa suatu pergerakan harga saham pada sektor properti dan real estate di masa mendatang dengan menggunakan analisa teknikal modern dengan kombinasi variable simple moving average dan relative strength index, yang selanjutnya digunakan untuk menentukan keputusan kapan saat yang tepat untuk membeli atau menjual saham. Data yang dipakai adalah data perusahaan yang bergerak di sektor properti dan real estate yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia dan Indek Kompas 100.

Hasil Penelitian berdasarkan Analisa Teknikal Modern melalui teknik perhitungan variable SMA, RSI maupun kombinasi antara keduanya terbukti dapat diandalkan untuk dapat memprediksi suatu pergerakan harga saham dimasa mendatang melalui sinyal-sinyal transaki yang dihasilkan berdasarkan analisa tersebut sehingga investor dapat menganalisa secara keseluruhan saham-saham property dan real estate sebelum akhirnya mengambi keputusan untuk membeli atau menjual suatu saham.

Kata kunci : Saham, Analisa Teknikal, Simple Moving Average, Relative Strength Index.