

ANALISIS PERBANDINGAN ARUS KAS PERUM PERUMNAS

TAHUN 2008, 2009 DAN 2010

SKRIPSI

Nama : Annisa Wulandari

Nim : 43109110122



FAKULTAS EKONOMI & BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA 2012

ANALISIS PERBANDINGAN ARUS KAS PERUM PERUMNAS

TAHUN 2008, 2009 DAN 2010

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

SARJANA EKONOMI

Program Studi Manajemen – Strata 1

Nama : Annisa Wulandari

Nim : 43109110122



FAKULTAS EKONOMI & BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2012

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Annisa wulandari

Nim : 43109110122

Program Studi : Manajemen

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (Penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 02 Februari 2012

(Annisa wulandari)

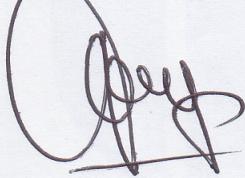
Nim.43109110122

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Annisa Wulandari
Nim : 43109110122
Program Studi : Manajemen
Judul Skripsi : ANALISIS PERBANDINGAN ARUS KAS PERUM
PERUMNAS TAHUN 2008, 2009 DAN 2010
Tanggal Lulus Ujian : 16 Februari 2012

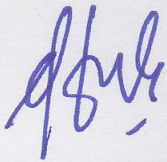
Disahkan Oleh :

Pembimbing Skripsi



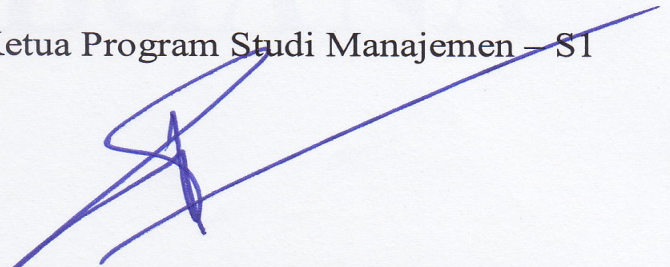
(Dr. Cecep Winata, M.Si)

Dekan



(Dr. Wiwik Utami, Ak., MS)

Ketua Program Studi Manajemen – SI



(Arief Bowo Prayoga K, SE., MM)

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi

Analisis Perbandingan Arus Kas Perum Perumnas

Tahun 2008, 2009 dan 2010

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :

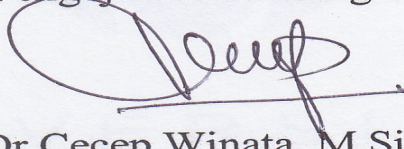
Annisa Wulandari

43109110122

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada Tanggal

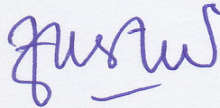
Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi



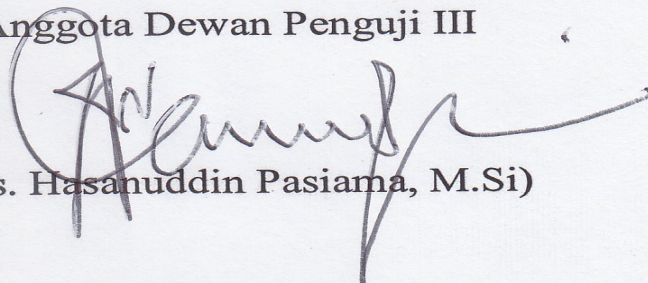
(Dr. Cecep Winata, M.Si)

Anggota Dewan Penguji II



(Hesti Maheswari Supandi, SE, M.Si)

Anggota Dewan Penguji III



(Drs. Hasanuddin Pasiama, M.Si)

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah, penulis panjatkan kehadiran Allah SWT karena atas rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul **“Analisis Perbandingan Arus kas PERUM PERUMNAS Tahun 2008, 2009 dan 2010”** yang merupakan salah satu syarat untuk menempuh ujian Sarjana Ekonomi Program Studi Manajemen pada Universitas Mercu Buana

Dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari masih banyak kekurangan, mengingat keterbatasan penulis dalam hal pengetahuan, kemampuan, pengalaman dan juga waktu. Namun, inilah yang terbaik yang dapat penulis lakukan dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak. Kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan bagi penyempurnaan skripsi ini.

Selama persiapan, penyusunan, sampai dengan diselesaikannya skripsi ini serta dalam mengikuti kegiatan akademik lainnya, penulis banyak menerima doa, bimbingan, bantuan, saran, dan semangat dari berbagai pihak, karenanya pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada:

1. Ibu Wiwik Utami selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.
2. Bapak Arif Bowo Prayoga selaku Ketua program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana
3. Bapak Cecep Winata selaku Dosen Pembimbing yang telah menyediakan waktu, pikiran, dan tenaga untuk membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini serta dengan sabar dan tanpa lelah memberikan pengarahan dan masukan kepada penulis, sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.

4. Seluruh Dosen – dosen dan staf program studi Manajemen Universitas Mercu Buana
5. Kepada Ayah dan Ibu tercinta yang selalu memberikan semangat serta motivasinya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan cukup baik.
6. Bapak Nawawi selaku Karyawan Perum Perumnas yang telah bersedia membantu penulis memperoleh data dan informasi dari awal sampai akhir.
7. Kakak dan adik yang turut membantu dalam menyelesaikan skripsi penulis.
8. Suami tercinta Harry Ekaristi yang turut membantu dan mendoakan dalam penyusunan skripsi ini.
9. Seluruh sahabat yang telah memberikan dukungannya selama penyusunan skripsi.

Tidak ada satupun yang dapat penulis berikan untuk mengganti semua kebaikan yang telah diberikan oleh semua pihak, yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini.

Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang memerlukannya terutama pihak-pihak yang berkepentingan langsung dengan permasalahan yang dibahas dalam skripsi ini.

Wassalamualaikum Wr.Wb

Penulis

Annisa Wulandari

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING SKRIPSI.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN DEWAN PENGUJI.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
ABSTRAK.....	xiv
BAB I: PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Penelitian	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Tujuan dan kegunaan Penelitian.....	4
BAB II: LANDASAN TEORI	
2.1. Pengertian Manajemen.....	6
2.2. Fungsi Manajemen.....	7
2.3. Pengertian Laporan Keuangan	11
2.3.1 Tujuan Laporan Keuangan.....	11
2.3.1.1 Jenis – jenis laporan Keuangan.....	12
2.4. Pengertian Laporan Arus Kas.....	12

2.4.1 Tujuan dan Manfaat laporan Arus kas.....	17
2.4.2. Metode Penyusunan Laporan Arus kas.....	21
2.4.3. Aktivitas dari laporan Arus Kas.....	28
2.5. Penyajian laporan Arus Kas.....	34
2.6 Analisi Laporan Arus Kas.....	35
BAB III: METODOLOGI PENELITIAN	
3.1. Gambaran Umum Perusahaan.....	42
3.1.1 Lokasi Perusahaan.....	42
3.1.2. Sejarah singkat Perum perumnas.....	42
3.1.3. Struktur Organisasi.....	44
3.2. Metodologi Penelitian.....	47
3.3. Data Penelitian.....	47
3.4. Variabel dan Pengukuran.....	47
3.4.1 Definisi Operasional Variabel.....	48
3.4.2 Skala Pengukuran.....	49
3.5. Metode Pengumpulan Data.....	50
3.6. Metode analisis Data.....	51
BAB IV: ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1. Metode Penyusunan Laporan Arus kas.....	54
4.1.1. Aktivitas Operasi.....	55
4.1.2. Aktivitas Investasi.....	56
4.1.3. Aktivitas Pendanaan.....	57
4.2. Analisis Rasio Arus kas.....	60
4.2.1. Rasio Kualitas Penerimaan laba.....	60

4.2.2. Rasio Kecukupan.....	63
4.2.3. Rasio Efisiensi.....	68
4.3. Perbandingan Arus kas dari tahun sebelumnya.....	73
BAB V: PENUTUP	
5.1. Kesimpulan.....	74
5.2. Saran.....	76
DAFTAR PUSTAKA.....	77

DAFTAR TABEL

Penyajian Laporan Arus Kas (Metode Langsung)	23
Penyajian Laporan Arus Kas (Metode Tidak Langsung)	26
Aktivitas Laporan Arus Kas	32
Laporan Arus kas PERUM PERUMNAS Tahun 2008 – 2010	58
Perbandingan Laporan Arus Kas dari tahun sebelumnya	72

DAFTAR GAMBAR

Struktur organisasi PERUM PERUMNAS	45
Struktur organisasi PERUM PERUMNAS	46
Grafik Aktivitas Operasi	55
Grafik Penambahan Modal	57
Grafik Rasio Kualitas Penerimaan Laba	61
Grafik Rasio Arus Kas Memadai	62
Grafik Rasio Kecukupan	64
Grafik Rasio Terhadap hutang jangka panjang	65
Grafik Rasio Reinvestasi	66
Grafik Rasio Penutupan Hutang	67
Grafik Rasio Terhadap Penjualan	69
Grafik Rasio Terhadap Pendapatan	70
Grafik Rasio Terhadap Aktiva	71

DAFTAR LAMPIRAN

Neraca Tahun 2008 - 2010

Laporan Rugi laba Tahun 2008 - 2010

Laporan Arus kas Tahun 2008 - 2010

Laporan perubahan Ekuitas Tahun 2008 - 2010