

**ANALISIS METODE PENGAKUAN PENDAPATAN ATAS PROYEK
JANGKA PANJANG DAN PENERAPANNYA TERHADAP LABA
PERIODIK PADA PERUSAHAAN JASA KONSTRUKSI
PT. MEKARINDO MITRASARANA**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

N a m a : DONA MAYA SARI SANDEHANG

N I M : 43205120-114



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2011**

**ANALISIS METODE PENGAKUAN PENDAPATAN ATAS PROYEK
JANGKA PANJANG DAN PENERAPANNYA TERHADAP LABA
PERIODIK PADA PERUSAHAAN JASA KONSTRUKSI
PT. MEKARINDO MITRASARANA**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

N a m a : DONA MAYA SARI SANDEHANG

N I M : 43205120-114



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2011

**ANALISIS METODE PENGAKUAN PENDAPATAN ATAS PROYEK
JANGKA PANJANG DAN PENERAPANNYA TERHADAP LABA
PERIODIK PADA PERUSAHAAN JASA KONSTRUKSI
PT. MEKARINDO MITRASARANA**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

Sarjana Ekonomi

Program Studi Akuntansi – Strata 1

N a m a : DONA MAYA SARI SANDEHANG

N I M : 43205120-114



FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2011

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Dona Maya Sari Sandehang

NIM : 4320.5120.114

Program Studi : Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 28 Oktober 2011



(Dona Maya Sari S.)
NIM : 43205120114

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Dona Maya Sari Sandehang
NIM : 43205120114
Program Studi : SI Akuntansi
Judul Skripsi : Analisis Metode Pengakuan Pendapatan atas Proyek Jangka Panjang dan Penerapannya terhadap Laba Periodik pada Perusahaan Jasa Konstruksi PT. Mekarindo Mitrasarana
Tanggal Ujian Skripsi : 28 Oktober 2011

Disahkan oleh,

Pembimbing



Hari Setiyawati, SE, Ak, M.Si

Tanggal :

Dekan



Dr. Wiwik Utami, Ak, MS

Tanggal :

Ketua Program Studi Akuntansi



Nurul Hidayah, SE, Ak, M.Si

Tanggal :

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul :

**ANALISIS METODE PENGAKUAN PENDAPATAN ATAS PROYEK
JANGKA PANJANG DAN PENERAPANNYA TERHADAP LABA
PERIODIK PADA PERUSAHAAN JASA KONSTRUKSI
PT. MEKARINDO MITRASARANA**

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

Dona Maya Sari Sandehang

NIM : 4320.5120.114

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 28 Oktober 2011 dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji / Pembimbing Skripsi



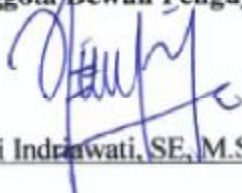
(Hari Setiyawati, SE, AK, M.Si)

Anggota Dewan Penguji



(Diah Iskandar, SE, M.Si)

Anggota Dewan Penguji



(Fitri Indrawati, SE, M.Si)

KATA PENGANTAR

Puji syukur Penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada Penulis sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Metode Pengakuan Pendapatan atas Proyek Jangka Panjang dan Penerapannya terhadap Laba Periodik pada Perusahaan Jasa Konstruksi PT. Mekarindo Mitrasarana”. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.

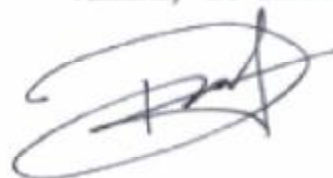
Sepanjang proses penyusunan skripsi ini, Penulis mendapatkan banyak bantuan serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu dalam kesempatan ini Penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Papi (almarhum) dan Ma’e atas kasih sayang, bimbingan, perhatian, motivasi, kepercayaan, doa dan semua fasilitas dalam menunjang aktivitas Penulis yang sepenuhnya diberikan kepada Penulis selama ini serta keluarga Penulis yang selalu memberi dukungan.
2. Ibu Dr. Enny Ariyanto, SE, M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Hari Setiyawati SE, Ak, M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada Penulis.
4. Ibu Nurul Hidayah, SE., Ak, M.Si., selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.

5. Bapak Suharmadi dan seluruh dosen-dosen pengajar yang telah memberikan ilmunya, serta staf Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana.
6. Dosen penguji yang telah menguji comprehensive, memberikan suatu ilmu dan kerangka berpikir yang lebih matang dari sebelumnya kepada Penulis.
7. Bapak Agus Surjadi dari PT. Sinergi Integra Services, Bapak Jory Sudjana dari PT. Cipta Griya Perkasa, dan Bapak Siswo Tejono, Tjokro Sunardi Rusli dan Bambang Sangadji dari PT. Mekarindo Mitrasarana beserta seluruh staf yang telah membantu Penulis dalam memberikan dukungan dan data-data yang dibutuhkan hingga selesainya skripsi ini.
8. Resa Rusandi, kakak-kakak terkasih dan seluruh rekan-rekan seperjuangan Akuntansi S1 angkatan 2006 yang tidak bisa disebutkan satu persatu atas kebersamaan selama menuntut ilmu di kampus tercinta.

Penulis menyadari bahwa karya tulis ini jauh dari sempurna sehingga segala kritik dan saran yang membangun akan senantiasa Penulis harapkan demi penyempurnaan selanjutnya sehingga bermanfaat dan menambah ilmu pengetahuan bagi kita semua. Amin.

Jakarta, 28 Oktober 2011



Dona Maya Sari S.

DAFTAR ISI

	Halaman
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Perumusan Masalah.....	4
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	4
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Pengertian Pendapatan.....	6
B. Sumber-sumber Pendapatan	9
C. Proses Realisasi Pendapatan (<i>Realization Process</i>).....	11
D. Pengakuan Pendapatan.....	12
E. Saat Pengakuan Pendapatan.....	13

F. Akuntansi untuk Usaha Jasa Konstruksi.....	18
1. Pengertian Jasa Konstruksi.....	18
2. Jenis Usaha Jasa Konstruksi.....	18
3. Jenis-jenis Kontrak Kerja.....	19
4. Metode Pengakuan Pendapatan pada Perusahaan Konstruksi.....	23
G. Saat Pengakuan Laba.....	45

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Gambaran Umum Perusahaan.....	49
1. Sejarah Singkat Perusahaan	49
2. Bidang Usaha dan Aktivitas PT. Mekarindo Mitrasarana.....	50
3. Struktur Organisasi PT. Mekarindo Mitrasarana.....	50
4. Metode Pengakuan Pendapatan PT. Mekarindo Mitrasarana.....	52
B. Metode Penelitian.....	52
C. Definisi Operasional Variabel.....	53
D. Metode Pengumpulan Data.....	53
E. Metode Analisis Data.....	55

BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN

A. Metode Pengakuan Pendapatan yang digunakan oleh PT. Mekarindo Mitrasarana.....	56
--	----

B. Penentuan Tingkat Kemajuan Penyelesaian Suatu Proyek (Progress Fisik Pekerjaan).....	62
C. Perlakuan Akuntansi Pada Pendapatan Proyek Menurut Perusahaan.....	63
D. Perlakuan Akuntansi pada Pendapatan Proyek Sesuai PSAK No.34.....	65
E. Pengaruh Pengakuan Laba Kotor Perusahaan antara Perhitungan yang dilakukan Perusahaan serta Menurut PSAK No.34.....	76
F. Pengaruh Penerapan Metode Persentase Penyelesaian atas Laba Kotor Perusahaan secara Periodik antara Perhitungan yang dilakukan Perusahaan serta Menurut PSAK No. 34	77
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan.....	79
B. Saran.....	80
DAFTAR PUSTAKA.....	82

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
2.1 Rangkuman Data Keuangan	44
2.2 Laporan Laba Rugi	45
4.1 Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya Pelaksanaan (RABP)	61
4.2 Termin Pembayaran Pekerjaan oleh PT. Reka Rumanda Agung Abadi kepada PT. Mekarindo Mitrasarana	63
4.3 Perhitungan Biaya Proyek PT. Mekarindo Mitrasarana	65
4.4 Pendapatan yang diakui PT. Mekarindo Mitrasarana Tahun 2010 s/d 2011 ..	65
4.5 Termin Pembayaran Berdasarkan Progress Fisik PT. Mekarindo Mitrasarana	66
4.6 Pembebanan Biaya Berdasarkan Progress Fisik PT. Mekarindo Mitrasarana	74
4.7 Jurnal Pengakuan Pendapatan dan Biaya Tahun 2010 s/d 2011	74
4.8 Perbedaan Pencatatan Pendapatan dan Biaya antara PT. Mekarindo Mitrasarana dengan PSAK No.34	75
4.9 Laba Kotor PT. Mekarindo Mitrasarana Tahun 2010 s/d 2011	77

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Surat Keterangan Penelitian	83
2. Surat Penawaran Harga atas Pembuatan 18 Unit Ruko Lahan A1 Blok J, Kawasan City Park, Bumi Citra Idaman, Cengkareng yang terlampir dalam SPK (Surat Perintah Kerja) No. 07/SPK-CKRG/RRAA/0310	84
3. Surat Perintah Kerja	85
4. Laporan Laba / Rugi Tahun 2010 berdasarkan dari Program Myob.....	88
5. Laporan Laba / Rugi Tahun 2011 berdasarkan dari Program Myob.....	90