



TUGAS AKHIR

**CLUB HOUSE**

**“ARSITEKTUR HIJAU”**

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN  
PERSYARATAN GUNA MEMPEROLEH GELAR  
SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR

Disusun oleh :

**KADAR SULIHAT**

**41207010010**

PERIODE APRIL 2011 - JANUARI 2012

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN  
UNIVERSITAS MERCU BUANA

2012



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN  
UNIVERSITAS MERCU BUANA

### LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Kadar Sulihat  
Nim : 41207010010  
Judul Tugas akhir : Club House  
Tema : Arsitektur Hijau  
Periode Tugas akhir : April 2011 – Januari 2012  
Tahun Akademik : 2011 – 2012

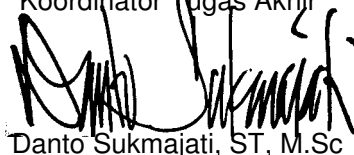
Disahkan oleh,

Ketua Program Studi Arsitektur



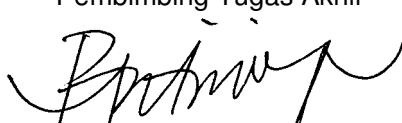
Ir. Tin Budi Utami, MT

Koordinator Tugas Akhir



Danto Sukmajati, ST, M.Sc

Pembimbing Tugas Akhir



Ir. Primi Artiningrum, M. Arch



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN  
UNIVERSITAS MERCU BUANA

### LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Kadar Sulihat  
Nim : 41207010010  
Fakultas : Teknik Perencanaan dan Desain  
Jurusan : Program Studi Arsitektur

Dengan ini menyatakan bahwa sesungguhnya Tugas akhir ini bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah disebutkan referensinya.

Jakarta, 05 Februari 2012



( Kadar Sulihat )

## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadiran Allah S.W.T karena atas rahmat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan laporan Skripsi ini dengan judul Club House.

Penulisan skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Teknik Arsitektur pada Universitas Mercu Buana.

Pada kesempatan ini, tak lupa penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak atas kesediaannya dalam membantu menyelesaikan penulisan skripsi dan ini. Ucapan terima kasih ini khususnya penulis tujukan kepada:

1. Kedua orang tua penulis, Bapak Husni dan Ibu Ade Nurlaela, serta seluruh keluarga yang telah memberikan bantuan baik moril maupun materiil kepada penulis.
2. Ibu Ir. Tin Budi Utami, MT, selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur, Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Ir. Primi Artiningrum, M. Arch, selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dan memberikan pengarahan kepada penulis, selama penyusunan skripsi dan tugas akhir.
4. Bapak Danto Sukmajati, selaku koordinator skripsi dan tugas akhir.
5. Seluruh Dosen dan Staf Jurusan Arsitektur Universitas Mercu Buana.
6. Semua teman-teman khususnya angkatan 2007, yang telah memberikan semangat dan masukan pada penulis guna kesempurnaan penulisan skripsi dan tugas akhir ini.
7. Serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu.

Jakarta, 05 Februari 2012



Penulis

( Kadar Sulihat )

DAFTAR ISI

	Halaman
JUDUL .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
LEMBAR PERNYATAAN .....	iii
KATAPENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI .....	v
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Maksud dan Tujuan .....	2
1.3 Permasalahan .....	3
1.4 Lingkup Pembahasan .....	3
1.5 Metode Pembahasan .....	4
1.6 Sistematika Penulisan .....	4
1.7 Kerangka Pemikiran .....	6
<b>BAB II TINJAUAN UMUM PROYEK</b> .....	<b>7</b>
2.1 Gambaran Umum Proyek .....	7
2.1.1 Tinjauan Proyek .....	7
2.1.1.1 Fungsi Club House .....	7
2.1.1.2 Tujuan dan Manfaat Club House .....	8
2.1.2 Pemilihan Lokasi Proyek .....	9
2.1.3 Kriteria Lokasi Proyek .....	9
2.2 Tinjauan Judul Proyek .....	10
2.2.1 Pengertian Club House .....	10
2.2.2 Fasilitas-Fasilitas Pada Club House .....	10
2.3 Faktor Penyebab Timbulnya Proyek .....	12
2.3.1 Faktor Umum .....	12
2.3.2 Faktor Khusus .....	13
2.4 Studi Banding Judul Setara .....	13
<b>BAB III TINJAUAN KHUSUS PROYEK</b> .....	<b>16</b>
3.1 Tinjauan Tema .....	16
3.1.1 Latar Belakang Tema .....	16
3.1.2 Pengertian Tema .....	17
3.1.2.1. Pengertian Arsitektur Hijau .....	17

3.2 Dasar Asitektur Hijau .....	17
3.3 Faktor Pendukung Arsitektur Hijau .....	19
3.3.1 Gejala Yang Di Timbulkan Oleh Arsitektur Hijau .....	19
3.4 Kaitan Tema Dengan Judul .....	20
<b>BAB IV ANALISA PERENCANAAN .....</b>	<b>23</b>
4.1 Aspek Manusia .....	23
4.1.1 Analisa Penentuan Jenis Fasilitas Club House .....	23
4.1.2 Analisa Jumlah Perhitungan Jumlah Pengunjung .....	24
4.1.3 Analisa Pengguna .....	26
4.1.4 Analisa Pemakai Dan Aktivitas .....	27
4.1.5 Analisa Kegiatan Pemakai Dan Aktifitas .....	29
4.2 Aspek Bangunan .....	31
4.2.1 Analisa Bentuk Bangunan .....	31
4.2.2 Analisa Listrik Pada Bangunan .....	31
4.2.3 Analisa Pembuangan Sampah .....	31
4.2.4 Analisa Sistem Struktur Bangunan .....	31
4.2.5 Analisa Sistem Transportasi Bangunan .....	32
4.2.6 Organisasi Ruang .....	33
4.2.7 Analisa Pengelompokan dan Kebutuhan Ruang .....	33
4.2.8 Perhitungan Kapasitas Parkir .....	35
4.3 Aspek Lingkungan .....	36
4.3.1 Analisa Lokasi Tapak .....	36
4.3.2 Analisa Lingkungan .....	38
4.3.3 Analisa Fungsi Bangunan Sekitar .....	39
4.3.4 Analisa Pencapaian Tapak .....	40
4.3.5 Analisa Sirkulasi Kendaraan dan Orang .....	41
4.3.6 Analisa Kebisingan .....	42
4.3.6 Analis Matahari .....	43
4.3.7 Zoning Dalam Tapak .....	44
<b>BAB V KONSEP PERANCANGAN .....</b>	<b>45</b>
5.1 Tema Pengembangan Desain .....	45
5.2 Konsep Konsep Tapak .....	45
5.2.1 Konsep Pencapaian .....	46
5.2.2 Konsep Entrance .....	47
5.3 Konsep Bangunan .....	47
5.3.1 Konsep Fasad Bangunan .....	47

5.3.2 Konsep Ruang Dalam .....	49
5.3.3 Konsep Ruang luar .....	49
5.3.4 Konsep Struktur Bangunan .....	51
5.4 Konsep Gubahan Massa .....	52
LAMPIRAN .....	53
DAFTAR PUSTAKA .....	67