



TUGAS AKHIR

**HUNIAN & PELAYANAN KESEHATAN BAGI ORANG
LANJUT USIA**

“ ARSITEKTUR PERILAKU “

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN
PERSYARATAN GUNA MEMPEROLEH GELAR
STRATA -1 SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR

DISUSUN OLEH :

ZAENUDIN AL FURQONI

41206010016

ANGKATAN 64

PERIODE SEPTEMBER 2011 – JANUARI 2012

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESIGN
UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2012



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Zaenudin Al Furqoni
NIM : 41206010016
Fakultas : Teknik Perencanaan dan Desain
Jurusan : Teknik Arsitektur

Dengan ini menyatakan bahwa sesungguhnya Skripsi ini bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah disebutkan referensinya.

Jakarta, 26 Januari 2012

Zaenudin Al Furqoni



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Zaenudin Al Furqoni
NIM : 41206010016
Judul Skripsi : Hunian dan Pelayanan Kesehatan Bagi Orang Lanjut Usia
Tema : Arsitektur Perilaku
Periode Skripsi : September 2011 – Januari 2012
Tahun Akademik : 2011 – 2012

Disahkan oleh,

Ketua Program Studi Arsitektur

Koordinator Skripsi

Ir. Tin Budi Utami, MT.

Danto Sukmajati, ST.MSc

Pembimbing Skripsi

Ir. Henny Gambiro, M.Si.

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kehadirat Allah SWT pada Engkaulah aku bersimpuh atas segala rahmat dan karunia yang tercurah, sehingga penyusun dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya.

Skripsi yang diangkat berjudul “ **Hunian dan Pelayanan Kesehatan Bagi Orang Lanjut Usia** “ dengan tema “ **Arsitektur Perilaku** “ yang merupakan syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur.

Saya sangat bersyukur dalam menyelesaikan Skripsi ini, karena banyak memperoleh masukan dan ilmu yang sangat berarti untuk saya miliki. Kerja keras adalah kunci keberhasilan dalam segala hal, karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada semua yang terlibat dalam penyusunan dan mendukung pekerjaan laporan ini :

1. Kedua Orangtua yang selalu memberikan dukungan semangat yang sangat berharga, moril maupun materil sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
2. Ir. Henny Gambiro, M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dengan sabar dan masukan agar jangan takut menjadi lebih baik.
3. Ir. Tin Budi Utami, MT. selaku Ketua Jurusan Arsitektur.
4. Danto Sukmajati, ST.Msc. selaku Koordinator Skripsi.
5. Seluruh Dosen Pengajar di Jurusan Arsitektur atas ilmu yang telah diberikan selama kuliah.
6. Seluruh peserta Skripsi Angkatan 64 atas kerjasamanya.
7. Seluruh Mahasiswa Arsitektur Mercu Buana terutama sahabat-sahabat Arsitektur 2006.
8. Dan yang terakhir, ucapan terima kasih kepada rekan-rekan, sahabat dan semua pihak yang telah membantu yang tidak dapat penyusun sebutkan satu persatu.

Dengan segenap tenaga dan kemampuan yang terbatas, penyusun telah berusaha menyelesaikan Skripsi ini secara maksimal dengan harapan karya tulis ini dapat bermanfaat bagi penyusun terlebih bagi orang lain yang membacanya.

Akhirnya, semoga Skripsi ini dapat bermanfaat dan menjadi tambahan referensi bagi pembaca.

Penyusun

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Zaenudin Al Furqoni', written in a cursive style with a long horizontal stroke at the end.

Zaenudin Al Furqoni

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL		
LEMBAR PENGESAHAN		i
LEMBAR PERNYATAAN		ii
KATA PENGANTAR		iii
ABSTRAK		v
DAFTAR ISI		vi
BAB I	PENDAHULUAN	1
	I.1. Latar Belakang	1
	I.1.1. Latar Belakang Pemilihan Proyek	1
	I.2. Maksud dan Tujuan.....	2
	I.3. Permasalahan	2
	I.4. Ruang Lingkup Pembahasan	3
	I.5. Metode Penulisan	3
	I.6. Sistematika Penulisan.....	3
	I.7. Skema Pemikiran	5
BAB II	TINJAUAN UMUM PROYEK	6
	II.1. Gambaran Umum Proyek.....	6
	II.1.1. Judul Proyek	6
	II.1.2. Fasilitas Yang Direncanakan	6
	II.2. Tinjauan Judul Proyek.....	7
	II.2.1. Pengertian Judul	7
	II.2.2. Jenis-Jenis Hunian dan Pelayanan Kesehatan Bagi Para Lansia	7
	II.2.3. Jenis-Jenis Kegiatan / Aktifitas Yang Diperlukan Para Lansia.....	8
	II.2.4. Tahap Pelayanan Pembinaan Lansia	9
	II.2.5. Persyaratan Para Lansia Yang Akan Ditampung	10
	II.2.6. Klasifikasi Para Lansia	10
	2.3. Studi Banding Judul	11
	II.3.1. Rumah Perawatan Usia Lanjut Kristen (RPUK) Muara Kasih	11

II.3.2. Kesimpulan Dari Study Banding	21
BAB III TINJAUAN KHUSUS PROYEK	22
III.1. Pengertian Tema	22
III.1.1. Pengertian Arsitektur Perilaku	22
III.1.2. Dasar – Dasar Tema	23
III.1.3. Alasan Pemilihan Tema	23
III.1.4. Landasan Teori Arsitektur Perilaku	24
III.2. Tinjauan Tema	24
III.2.1. Teori Pendukung Tema	24
III.2.2. Aspek – Aspek Arsitektur Perilaku	25
III.3. Hubungan Judul dan Tema	27
BAB IV ANALISA PERENCANAAN	28
IV.1. Analisa Non Fisik	28
IV.1.1. Kelompok Pelaku Kegiatan	28
IV.1.2. Analisa Jumlah Pelaku Kegiatan	30
IV.1.3. Analisa Alur Kegiatan	32
IV.1.4. Perhitungan Kebutuhan Ruang	34
IV.1.4.1. Analisa Kebutuhan Ruang Dalam	35
IV.1.4.2. Analisa Kebutuhan Ruang Luar	40
IV.1.5. Pengorganisasian Ruang	41
IV.1.5.1. Skema Organisasi Hubungan Ruang Luar dan	
Ruang Dalam	41
IV.1.5.2. Skema Organisasi Ruang Makro	42
IV.1.5.3. Skema Organisasi Ruang Mikro	43
IV.2. Analisa Fisik Tapak	46
IV.2.1. Analisa Lokasi Tapak	46
IV.2.2. Analisa Lingkungan Makro	47
IV.2.3. Analisa Lingkungan Mikro	48
IV.2.4. Analisa Lingkungan Sekitar Tapak	48
IV.2.5. Analisa Pencapaian Tapak	49
IV.2.6. Analisa Sirkulasi Dalam Tapak	50
IV.2.7. Analisa Kebisingan	51
IV.2.8. Analisa Orientasi Bangunan	51
IV.2.9. Analisa Orientasi Matahari	52
IV.2.10. Analisa View Sekitar	53

IV.2.11.Zoning Dalam Tapak	54
IV.3. Analisa Bangunan	54
IV.3.1. Pola Massa Bangunan	54
IV.3.2. Sirkulasi Dalam bangunan	56
IV.3.3. Sistem Struktur Bangunan	57
IV.3.4. Sistem Utilitas Bangunan	57
BAB V KONSEP PERANCANGAN	61
V.1. Konsep Dasar Perancangan	61
V.2. Konsep Tapak	61
V.3. Konsep Sirkulasi Menuju Tapak	62
V.2. Konsep Sirkulasi Dalam Tapak	62
V.5. Konsep Orientasi Bangunan	63
V.6. Konsep Bentuk Massa Bangunan	64
V.7. Konsep Zoning	65
V.8. Konsep Ruang Dalam	66
V.9. Konsep Ruang Luar	66
V.10. Konsep Struktur	68
DAFTAR PUSTAKA	69
DAFTAR REFERENSI	70