



ABSTRACT

Increase of population, number of people who do not own a home, less beradaptasinya residential community with a vertical as well as the limited land giving rise to wild settlement in Jakarta. Village apartment is the best answer to resolve the issue. Vertical stacking is a residential village which collaborate with the design of flats in the township life of the city. Based on the results of comparative studies that the rate of interest of the inhabitants of the facility is still higher than the performance of the apartment facilities. Facilities which require priority handling at home is where the drying flats, educational facilities, health facilities, common room and facilities business unit.

Key words: *Housing project, The behavior of residents, Facility.*

ABSTRAK

Bertambahnya jumlah penduduk, banyaknya masyarakat yang belum memiliki rumah, kurang beradaptasinya masyarakat dengan hunian vertikal serta semakin sempitnya lahan sehingga menimbulkan pemukiman liar di Jakarta. Kampung susun merupakan jawaban yang paling tepat untuk mengatasi masalah tersebut. Kampung susun adalah hunian vertikal yang mengkolaborasikan rancangan rumah susun dengan kehidupan di perkampungan kota. Berdasarkan hasil studi banding bahwa tingkat kepentingan penghuni terhadap fasilitas masih lebih tinggi dibanding dengan kinerja penyediaan fasilitas rumah susun. Fasilitas-fasilitas yang memerlukan prioritas penanganan di kampung susun adalah tempat jemur, fasilitas pendidikan, fasilitas kesehatan, ruang bersama dan fasilitas unit usaha.

Kata kunci : *Rumah susun, Prilaku penghuni, Fasilitas.*