

PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, PERTUMBUHAN ASET DAN
PROFITABILITAS TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2008-
2010

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

N a m a : WINDA HIDAYANTI

N I M : 43208010277



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA

2012

PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, PERTUMBUHAN ASET DAN
PROFITABILITAS TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2008-
2010

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh

Gelar SARJANA EKONOMI

Program Studi Akuntansi

N a m a : WINDA HIDAYANTI

N I M : 43208010277



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2012

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul

PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, PERTUMBUHAN ASET, DAN
PROFITABILITAS TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2008-
2010

Dipersiapkan dan Disusun oleh:

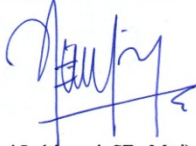
Winda Hidayanti

NIM : 43208010277

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 28 Maret 2012
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi



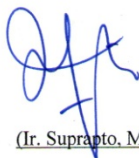
(Fitri Indrawati, SE., M.si)

Anggota Dewan Penguji



(Diah Iskandar, SE., M.Si)

Anggota Dewan Penguji



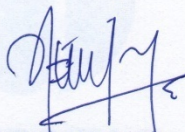
(Ir. Suprpto, M.Si)

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Winda Hidayanti
N I M : 43208010277
Program Studi : Akuntansi S1
Judul Skripsi : Pengaruh Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Aset,
dan Profitabilitas Terhadap Struktur Modal pada
Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang
Terdaftar Di BEI Tahun 2008-2010.
Tanggal Ujian Skripsi : 28 Maret 2012

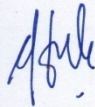
Disahkan oleh :

Pembimbing,



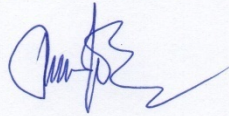
(Fitri Indriawati, SE,M.Si)
Tanggal: 05/04/2012

Dekan,



(Dr. Wiwik Utami, Ak., M.Si)
Tanggal : 17/04/2012

Ketua Program Studi Akuntansi,



(Nurul Hidayah, SE., Ak., M.Si)
Tanggal : 17/04/2012

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Winda Hidayanti

NIM : 43208010277

Program Studi : Akuntansi S-1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 15 Februari 2012



(Winda Hidayanti)
NIM : 43208010277

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Pengaruh Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Aset, dan Profitabilitas Terhadap Struktur Modal pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar Di BEI Tahun 2008-2010”**, dengan baik. Skripsi ini disusun guna memenuhi syarat dalam menyelesaikan pendidikan program strata satu (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Jakarta.

Dalam penulisan skripsi ditemui beberapa kesulitan, namun berkat bantuan, motivasi, bimbingan dan doa dari berbagai pihak maka skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, tidak berlebihan apabila dalam kesempatan ini, Penulis menyampaikan rasa hormat dan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. **Ibu Fitri Indriawati. SE. M.Si., selaku dosen pembimbing yang telah bersedia memberikan bimbingan dan pengarahan yang sangat berharga kepada penulis sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.**
2. **Ibu Dr. Wiwik Utami, Ak., M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.**
3. **Ibu Nurul Hidayah, SE., Ak., M.Si., selaku Ketua Jurusan Prgram Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.**

4. Ibu Diah Iskandar, SE., M.Si dan Bapak Ir. Suprpto, M.Si selaku Dewan Penguji.
5. Seluruh dosen-dosen dan staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana,
6. Pusat Referensi Pasar Modal BEI dan Pojok Bursa UMB yang menyediakan data-data yang diperlukan dalam skripsi ini.
7. Ibuku tercinta yang tak henti-hentinya mendoakan dan memberikan dorongan, kasih sayang, perhatian, dan pengorbanan yang begitu besar secara moral maupun material, serta untuk Almarhum Ayah tercinta (semoga ini bisa menjadi kado yang indah untuk ayah disana).
8. Kakak-kakakku dan adikku, terima kasih buat semua perhatian, support dan doa yang terus menerus, keponakanku Zhavier, Zahid, dan Achdan yang selalu mengganggu dan menghibur tante.
9. Deff Permana terima kasih untuk kasih sayang, doa dan dukungan secara moral dan material serta perhatianmu selama ini.
10. Ncha, Puput, Pipit, Gita, Emma, dan Fitri serta para sahabat lainnya di fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Jurusan Akuntansi Strata 1 angkatan 2008, teman senasib dan seperjuangan lainnya yang tak hentinya saling memberikan dukungan selama ini.
11. Bapak Adi Jaya, Denise, Dita, Bapak Sulistyo, Bapak Ahmad Taufik, Bapak Soewandi dan Rekan-rekan karyawan PT Global Mitra Proteksindo lainnya, terima kasih untuk dukungan kalian yang selalu mengingatkan saya untuk tetap semangat menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata penulis berharap semoga hasil karya ini memberikan manfaat dan menambah pengetahuan bagi pihak-pihak yang memerlukan, oleh karena itu saran dan kritik akan penulis terima dengan terbuka dan penuh rasa terima kasih.

Jakarta, Februari 2012

Winda Hidayanti

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	i
LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
ABSTRAK.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	
	5
 BAB II LANDASAN TEORI	
A. Pengertian Struktur Modal.....	7
B. Teori Struktur Modal.....	8
1. <i>Agency Theory</i> dan <i>Financial Distress</i>	8
2. <i>Signaling Theory</i>	10
3. <i>Asymmetric Information Theory</i>	11
4. <i>Pecking Order Theory</i>	12
C. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Struktur Modal.....	

1. Ukuran Perusahaan.....	14
2. Pertumbuhan Aset.....	15
3. Profitabilitas.....	16
D. Hubungan Antar Variabel.....	16
E. Penelitian-penelitian Terdahulu.....	20
F. Kerangka Konseptual.....	22

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Gambaran Umum.....	23
1. Lokasi Penelitian.....	23
2. Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	23
B. Metode Penelitian.....	27
C. Hipotesis.....	27
D. Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel ...	29
1. Variabel Dependen (Variabel Y).....	29
2. Variabel Independen (Variabel X).....	29
E. Metode Pengumpulan Data.....	31
F. Populasi dan Sampel.....	31
G. Metode Analisis Data.....	34
1. Statistik Deskriptif.....	34
2. Uji Normalitas Data.....	34
3. Uji Asumsi Klasik.....	35

4. Analisis Regresi dan Uji Hipotesis.....	36
---	-----------

BAB IV ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Statistik Deskriptif.....	40
B. Uji Normalitas Data.....	42
C. Uji Asumsi Klasik	43
1. Uji Multikolinearitas.....	
	44
2. Uji Autokorelasi.....	
	45
3. Uji Heteroskedastisitas.....	
	46
D. Analisis Regresi dan Hasil Pengujian Hipotesis.....	47
1. Analisis Regresi.....	47
2. Hasil pengujian hipotesis secara simultan (uji F).....	49
3. Hasil pengujian hipotesis secara parsial (uji t).....	
	52
4. Hasil pengujian koefisien determinasi (<i>Adjusted R</i>²)..	
	56
E. Pembahasan.....	57
1. Ukuran Perusahaan.....	
	57
2. Pertumbuhan Aset.....	58
3. Profitabilitas.....	59

BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	
	A. Kesimpulan.....	60
	B. Saran.....	61
DAFTAR PUSTAKA.....		62

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
3.1 Daftar Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di BEI Tahun 2010.....	26
3.2 Kriteria Sampel Penelitian.....	32
3.3 Sampel Penelitian.....	33
4.1 Statistik Deskriptif.....	41
4.2 Uji Normalitas.....	43
4.3 Uji Multikolinearitas.....	44
4.4 Uji Autokorelasi.....	45
4.5 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda.....	48

4.6	Hasil Uji F (Koefisien Regresi Secara Simultan).....	50
4.7	Hasil Uji t (Uji Secara Parsial).....	52
4.8	Hasil Analisis Koefisien Determinasi.....	56

DAFTAR GAMBAR

Gambar		Halaman
2.1	Model Kerangka Konseptual.....	22
4.1	Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	47
4.2	Daerah Penentuan Ho pada Uji F.....	51

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
I Data Laporan Keuangan Perusahaan Sampel.....	64
II Tabulasi Data Penelitian.....	67
III Output Hasil Analisis Data.....	71
IV Tabel Statistik.....	75
V Surat Keterangan Riset.....	79