

## **JUDUL**

*" Kantor Sewa di Jakarta Barat "*

## **TEMA**

*" Intelligent Skin Fasade "*

## **ABSTRAK**

Gedung perkantoran, sebagai salah satu unit sektor properti memiliki kekhasan tersendiri, yaitu ragam kesempatan kerja yang tersedia menjadi generator bagi tumbuh dan perkembangan wilayah sekitarnya, hal ini dapat berdampak pada perluasan pembangunan wilayah baru perkotaan. Untuk itu tren persebarannya perlu dikenali dan diantisipasi, sehingga sebaran perluasannya yang terjadi tidak mengganggu program pemanfaatan ruang yang telah disusun oleh pemerintah.

Merencanakan dan merancang sebuah bangunan kantor sewa tidak hanya memiliki citra eksklusif yang dilengkapi berbagai fasilitas pendukung, tetapi bagaimana bangunan tersebut mampu merespon terhadap iklim yang ada, (dalam hal ini iklim tropis) Dengan pendekatan desain arsitektur yang cerdas pada kulit bangunan yang responsibel terhadap alam **"Intelligent Skin Fasade"**, maka diharapkan mampu memberikan kenyamanan pada pemakai di dalam bangunan tersebut dan pada gilirannya akan meningkatkan kreatifitas pekerja sekaligus mampu menekan pemakaian energi primer (energi listrik) khususnya di dalam bangunan tersebut dan energi nasional pada umumnya.

**Kata Kunci :** Selubung bangunan, Fasade pintar

UNIVERSITAS

TITLE

*"Office Rent in West Jakarta"*

THEME

*"Intelligent Skin Fasade"*

## **ABSTRACT**

Office buildings, as one of unit of sector properti own the separate specification, that is available job opportunity manner become the generator for growing and regional growth of vicinity, this matter can affect at regional development extension newly urban. For that its tren disseminating require to be recognized and anticipated, so that swampy forest its extension that happened do not bother the program of space exploiting which have been compiled by government.

Planning and designing an office building lease not only has an exclusive image that has various support facilities, but how the building is able to respond to the existing

climate, (in this tropical climate) With a smart approach to architectural design of the building shell that responsibel against nature "Intelligent Skin facade ", it is expected to provide comfort to the wearer in the building and in turn will enhance the creativity of workers and able to suppress the use of primary energy (electrical energy), particularly in the building and national energy in general.

**Keywords** : Building envelope, Intelligent Skin Fasade

