

TUGAS AKHIR

Kantor Sewa di JAKARTA BARAT

TEMA : Intellegent Skin Fasade



Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian persyaratan
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Arsitektur

Disusun oleh :

AIJ GOAN

NIM : 41207110019

PERIODE ANGKATAN 64 TAHUN AKADEMIK 2011 / 2012

DOSEN PEMBIMBING: DR. Ir. M. SYARIF HIDAYAT, M. Arch

**JURUSAN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2012**

LEMBAR PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN
PERSYARATAN GUNA MEMPEROLEH GELAR SARJANA
TEKNIK ARSITEKTUR

N a m a : Aij Goan
N I M : 41207110019
Judul Skripsi : Kantor Sewa di Jakarta Barat
T e m a : Intelligent Skin Fasade
Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan
Jurusan : Teknik Arsitektur
Periode : Angkatan 64/Akademik tahun 2011 – 2012

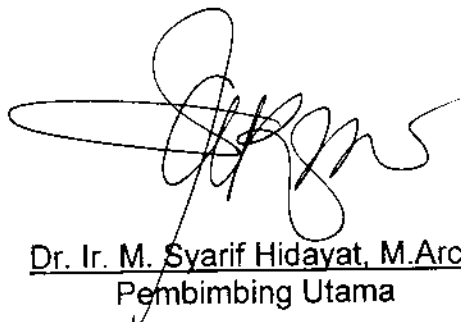
Mengetahui,



Ir. Tin Budi Utami, MT
Ka. Jurusan Arsitektur



Danto Sukmajati
Koord. Skripsi-TA



Dr. Ir. M. Syarif Hidayat, M.Arch
Pembimbing Utama

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a : Aij Goan
N I M : 41207110019
Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan
Jurusan : Teknik Arsitektur

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi ini bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah disebutkan referensinya.



Jakarta, Pebruari 2012

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Aij Goan

KATA PENGANTAR

Penulisan ini diawali dengan ucapan puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberi hikmah dan kekuatan sehingga selama penulisan skripsi berlangsung dengan baik hingga rampung. Adapun maksud atas penulisan skripsi ini adalah merupakan salah satu persyaratan yang harus ditempuh guna melengkapi syarat mengikuti tugas akhir pada Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Mercu Buana.

Point yang mau dikemukakan dalam penulisan skripsi ini adalah kosep perancangan Kantor sewa di Jakarta Barat dengan tema “Intellegent Skin Fasade”.

Peribahasa Indonesia mengatakan ‘Tak ada Gading yang tak Retak’, oleh itu penulis menyadari dalam penulisan ini masih jauh dari ketidaksempurnaan, maka sangat diharapkan ada perbaikan berupa saran dan kritik yang membangun guna perbaikan penulisan skripsi ini. Dengan kerendahan hati tak lupa penulis mengucapkan terima kasih yang sedalam-dalamnya atas segala bimbingan, bantuan, dorongan yang telah diberikan kepada penulis selama menyelesaikan studi, skripsi dan tugas akhir ini, terutama kepada :

1. Ibu. Ir. Tin Budi Utami, MT selaku Ketua Jurusan Arsitektur.
2. Bapak Danto Sukmajati, selaku Koordinator Tugas Akhir
3. Dr. Ir. M. Syarif Hidayat, M.Arch selaku Dosen Pembimbing Utama.
4. Seluruh Staff dan Pengajar Jurusan Arsitektur Universitas Mercu Buana.
5. Rekan-rekan skripsi dan tugas akhir angkatan 63, dan 64 yang saling berbagi , terima kasih bantuannya.

6. Kepada semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu oleh penulis, yang telah membantu hingga selesainya penyusunan skripsi ini.

Harapan penulis semoga penulisan skripsi ini dapat memberi sumbangsi yang berharga terhadap perbendaharaan arsitektur di Indonesia yang bermanfaat bagi penulis juga bagi kemajuan bangsa dan negara tercinta Indonesia.

Jakarta, Pebruari 2012

Penulis,

Aij Goan



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan	i
Lembar Pernyataan	ii
Kata Pengantar	iii
Daftar Isi	v
Daftar Lampiran	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Maksud dan Tujuan	4
I.3 Rumusan Permasalahan	4
I.4 Skema Pemikiran	5
I.5 Ruang Lingkup Pembahasan	6
I.6 Sistematika Pembahasan	6
BAB II TINJAUAN UMUM	7
II.1 Pengertian Judul	7
II.2 Gambaran Umum Proyek	8
II.3 Klasifikasi Bangunan Perkantoran	9
II.3a Klasifikasi Kantor Sewa berdasarkan Jumlah Penyewa	9
II.3b Klasifikasi Kantor Sewa berdasarkan Pembagian Layout Denah	10
II.3c Klasifikasi Bangunan Berdasarkan Tipikal Jalur Pencapaian	11

BAB III	TINJAUAN KHUSUS	12
	III.1 Pengertian Tema	12
	III.2 Kulit Cerdas : gambaran Metafora	13
BAB IV	ANALISA PERENCANAAN	15
	IV.1 Analisa Non Fisik	15
	IV.1a.1. Analisa Kegiatan	15
	IV1a.1 Target Pengguna.	15
	IV.1a.2. Program Fasilitas	15
	A Kebutuhan Ruang	15
	B . Besaran Ruang	18
	C . Hubungan Antar Ruang.	21
	D . Organisasi Ruang.	22
	IV.2 Analisa Fisik	23
	IV.2.1 Analisa Pemilihan Tapak	24
	IV.2.2 Analisa Kondisi Fisik Tapak	25
	IV.2.2,1 Data Eksisting Tapak	25
	IV.2.3 Analisa View	28
	IV.2.4 Analisa Sirkulasi	29
	IV.2.5 Analisa Terhadap Matahari	32
	IV.2.6 Analisa Parkir dan Ruang Luar	34
	IV.2.7 Penzoningan	35
	IV.4,2,8 Analisa Bangunan.	35
	IV.4.2.8.1 Analisa Massa Bangunan	36
	IV.4.2.8.2 Analisa Struktur Bangunan	36
BAB V	KONSEP DAN GAMBAR	
	V.1 Konsep Perencanaan Tapak	37

LAMPIRAN

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I	Kartu asistensi selama proses Skripsi dan TA
Lampiran II	Gambar produk studio TA dalam 2D Cad
Lampiran III	Gambar-gambar perpektif 3D jpg
Lampiran IV	CD berisi semua file proyek ini



UNIVERSITAS
MERCU BUANA