

ABSTRAK

Skripsi ini membahas bagaimana kinerja keuangan PT. Bumi Serpong Damai Tbk. Periode tahun 2008-2010. Data diperoleh melalui sumber internet yang merupakan data sekunder yang berupa laporan keuangan tahun 2008-2010. Data sekunder adalah data yang diperoleh melalui sumber yang ada dan tidak perlu dikumpulkan sendiri oleh peneliti (sekaran 2000). Data-data tersebut diperoleh dari situs BEI yaitu www.idx.co.id, pojok BEJ Universitas Mercu Buana, dan website perusahaan yang akan diteliti. Pengukuran yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis rasio keuangan yang terdiri dari *likuiditas*, *solvabilitas*, *aktifitas*, dan *profitabiitas*.

Metode penelitian yang dipakai dalam penelitian ini adalah metode analisis uji beda rata-rata untuk dapat mengetahui seberapa besar kinerja keuangan perusahaan yang diteliti jika dibandingkn dengan rata-rata industri sejenis.

Hasil pengujian hipotesis menunjukkan kinerja keuangan perusahaan yang diteliti memiliki persamaan dan perbedaan selama periode penelitian dari beberapa jenis rasio yang telah di analisis. Untuk penelitian selanjutnya disarankan melakukan penelitian pada organisasi atau perusahaan selain hanya dari industri *real estate* (property) dengan lingkup penelitian diperluas.

Kata kunci : Kinerja Keuangan, *PT. Bumi Serpong Damai Tbk*, Rasio Keuangan, dan Uji Beda Rata-rata.