

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN PT. BUMI SERPONG DAMAI
Tbk**

**SKRISPI
Program Studi Manajemen S1**

Nama : Oky Kurniawan Mulyono

NIM : 43108010004



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2012**

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN PT. BUMI SERPONG DAMAI
Tbk**

SKRISPI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
SARJANA EKONOMI
Program Studi Manajemen – Strata 1**

Nama : Oky Kurniawan Mulyono

NIM : 43108010004



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2012**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Oky Kurniawan Mulyono
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis (Manajemen Keuangan, Strata 1)
NIM : 43108010004

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 21 Februari 2012



(Okky Kurniawan Mulyono)

NIM : 43108010004

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Oky Kurniawan Mulyono
NIM : 43108010004
Program Studi : Manajemen S1
Judul Skripsi : Analisis Kinerja Keuangan PT. Bumi Serpong Damai Tbk.
Tanggal Lulus Ujian : 15 Maret 2012

Disahkan oleh
Pembimbing Skripsi



(Dr. NP. Sasongko, SE, ME)

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



(Dr. Wiwik Utami, Ak., MS)

Ketua Program Studi Manajemen S1



(H. Arief Bowo Prayoga K., SE, MM)



LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi

Analisis Kinerja Keuangan PT. Bumi Serpong Damai Tbk.

Dipersiapkan dan disusun oleh :

Oky Kurniawan Mulyono

43108010004

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal :

Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji (Pembimbing Skripsi)

(Dr. NP. Sasongko, SE, ME)

Anggota Dewan Penguji

(Dr. Cecep Winata, M.Si)

Anggota Dewan Penguji

(Tri Wahyono, SE, MM)

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi tepat pada waktunya. Skripsi ini bertujuan untuk melengkapi tugas akhir yang merupakan salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Universitas Mercu Buana, Jakarta. Adapun judul skripsi ini adalah “Analisis Kinerja Keuangan PT. Bumi Serpong Damai Tbk”. Maksud dari penelitian ini guna mengetahui seberapa baik kinerja keuangan perusahaan khususnya (PT. Bumi Serpong Damai Tbk) dalam beberapa periode waktu. Sehingga harus selalu diupayakan dengan perencanaan strategis yang matang serta tepat sasaran agar tujuan perusahaan dapat dicapai secara efektif dan efisien.

Terwujudnya skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak berupa bimbingan, petunjuk, dan dukungan serta fasilitas yang memperlancar penyelesaian tugas ini. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Allah SWT yang selalu memberikan Rahmat dan RidhoNya serta Nabi Muhammad SAW.
2. Orang tua tercinta, Bapak Mulyono dan Ibu Yuliana yang selalu memberikan kasih sayang dan doa.
3. Dr. NP. Sasongko, SE, ME. sekaligus Dosen Pembimbing Skripsi yang selalu memberikan arahan dalam penyelesaian skripsi ini.

4. Dr. Wiwik Utami, SE. Ak. MS, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana
5. H. Arief Bowo Prayoga K, SE, MM., selaku Kepala Program Studi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Manajemen S1 Universitas Mercu Buana, yang telah memberikan pedoman atas Penyusunan Skripsi.
6. Luna Haningsih, MM dan Tri Wahyono, MM, selaku Sekretaris Program Studi Manajemen S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah banyak membantu memberikan arahan dalam skripsi ini.
7. Drs. Hasanuddin Pasiama, MS, selaku Dosen Pembimbing Akademik yang selalu memberikan dukungan dan evaluasi perkuliahan di setiap semester.
8. Seluruh Dosen Universitas Mercu Buana yang telah setia memberikan waktu dan ilmu semasa di perkuliahan.
9. Yudha Asmara, SE. dan Mr. Michael Anthony Franches Earley, BA, MA, (Coordinator of English Department Swiss German University) selaku paman dari penulis yang selalu memberikan motivasi dan masukan dalam skripsi ini.
10. Seluruh rekan-rekan Manajemen S1 (khususnya angkatan 2008) dan teman-teman fakultas lain, terima kasih telah setia menjadi teman terbaik, semoga sukses selalu dalam meraih segala impian.

Bagi pihak-pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu dan telah memberikan bantuan yang berarti dalam skripsi ini, penulis mengucapkan terima kasih. Dengan segala keterbatasan, pengetahuan, dan pengalaman yang dimiliki, penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, segala saran dan kritik yang membangun akan penulis terima dengan senang hati demi perbaikan penulisan di masa yang akan datang.

Jakarta, 21 Februari 2012

Penulis

Okky Kurniawan Mulyono

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Batasan Masalah	5
1.4 Tujuan Penelitian	6
1.5 Manfaat Penelitian	6

BAB II LANDASAN TEORI

2.1 Teori Manajemen Keuangan	7
2.1.1 Pengertian dan Fungsi Manajemen Keuangan	7
2.1.2 Fungsi dan Tanggungjawab Manajer Keuangan	10
2.1.3 Kedudukan Manajer Keuangan di dalam Perusahaan	11
2.1.4 Tujuan dari Manajemen Keuangan	12
2.1.5 Lingkungan Keuangan	13
2.2 Teori Kinerja Keuangan	14
2.2.1 Kinerja Keuangan Perusahaan	14
2.2.2 Tujuan Penilaian Kinerja Keuangan Perusahaan	17

2.2.3	Laporan Keuangan sebagai Alat Penilaian Kinerja	17
2.3	Laporan Keuangan	19
2.3.1	Pengertian Laporan Keuangan	19
2.3.2	Tujuan Laporan Keuangan	20
2.3.3	Sifat Laporan Keuangan	22
2.3.4	Pihak-pihak yang Memerlukan Laporan Keuangan	22
2.3.5	Jenis Laporan Keuangan	28
2.4	Tehnik Analisis Laporan Keuangan	31
2.5	Analisis Rasio Keuangan	38
2.5.1	Jenis-jenis Analisis Rasio Keuangan	39
2.6	Uji Beda Rata-rata	45
2.7	Kerangka Pikir	48

BAB III

METODE PENELITIAN

3.1	Gambaran Umum Objek Penelitian	49
3.2	Sejarah Singkat Perusahaan	49
3.3	Desain Penelitian	50
3.4	Difinisi Variabel dan Skala Pengukuran	50
3.4.1	Rasio Likuiditas	50
3.4.2	Rasio Solvabilitas	51
3.4.3	Rasio Aktivitas	53
3.4.4	Rasio Profitabilitas	54
3.5	Hipotesis	57
3.6	Metode Pengumpulan Data	57
3.7	Jenis Data	58
3.8	Populasi Dan Sampel	58
3.9	Metode Analisis Data	59
3.9.1	Metode Analisis	59
3.9.2	Pengujian Hipotesis	60
1.	Perumusan Tingkat Signifikansi	61

	2. Dasar Pengambilan Keputusan	61
BAB IV	ANALISIS DAN PEMBAHASAN	
4.1	Hasil Perhitungan Rasio Keuangan Perusahaan	62
4.2	Hasil Perhitungan Rasio Likuiditas serta Pengujian Hipotesis	63
4.2.1	Current Ratio	63
4.2.2	Quick Ratio	66
4.3	Hasil Perhitungan Rasio Solvabilitas serta Pengujian Hipotesis	69
4.3.1	Debt to Asset Ratio	69
4.3.2	Debt to Equity Ratio	72
4.4	Hasil Perhitungan Rasio Aktivitas serta Pengujian Hipotesis	74
4.4.1	Receivable Turn Over	74
4.4.2	Inventory Turn Over	77
4.5	Hasil Perhitungan Rasio Profitabilitas serta Pengujian Hipotesis	80
4.5.1	Gross Profit Margin	80
4.5.2	Net Profit Margin	82
4.5.3	Return on Investment	85
4.5.4	Return on Equity	87
4.6	Rangkuman Hasil Perhitungan Rasio	90
BAB V	PENUTUP	
5.1	Kesimpulan	93
5.2	Saran	94

Daftar Pustaka

Lampiran

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Rata-rata Current Ratio	64
Tabel 4.2	Rata-rata Quick Ratio	67
Tabel 4.3	Rata-rata Debt to Asset Ratio	69
Tabel 4.4	Rata-rata Debt to Equity Ratio	72
Tabel 4.5	Rata-rata Receivable Turn Over	75
Tabel 4.6	Rata-rata Inventory Turn Over	77
Tabel 4.7	Rata-rata Gross Profit Margin	80
Tabel 4.8	Rata-rata Net Profit Margin	83
Tabel 4.9	Rata-rata Return on Investment	85
Tabel 4.10	Rata-rata Return on Equity	88
Tabel 4.11	Rangkuman Hasil Perhitungan Rasio	90

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1	Uji Hipotesis Current Ratio	66
Gambar 4.2	Uji Hipotesis Quick Ratio	68
Gambar 4.3	Uji Hipotesis Debt to Asset Ratio	71
Gambar 4.4	Uji Hipotesis Debt to Equity Ratio	74
Gambar 4.5	Uji Hipotesis Receivable Turn Over	76
Gambar 4.6	Uji Hipotesis Inventory Turn Over	79
Gambar 4.7	Uji Hipotesis Gross Profit Margin	82
Gambar 4.8	Uji Hipotesis Net Profit Margin	84
Gambar 4.9	Uji Hipotesis Return on Investment	87
Gambar 4.10	Uji Hipotesis Return on Equity	89