

**ANALISIS DAN EVALUASI PROSES PENCARIAN KREDIT
PT. BANK - XYZ**

SKRIPSI

Nama : Ateng Kusnawan
NIM : 43107120131



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2011**

**ANALISIS DAN EVALUASI PROSES PENCARIAN KREDIT
PT. BANK - XYZ**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
SARJANA EKONOMI
Program Studi Manajemen – Strata 1**

Nama : Ateng Kusnawan
NIM : 43107120131



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2011**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ateng Kusnawan

NIM : 43107120131

Program Studi : Manajemen – Strata 1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, Maret 2011

(Ateng Kusnawan)
NIM: 43107120131

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Ateng Kusnawan
NIM : 43107120131
Program Studi : Manajemen Strata – 1
Judul Skripsi : Analisa dan Evaluasi pada Proses Pencairan Kredit
PT. Bank XYZ.

Tanggal Lulus Ujian : 22 Maret 2011

Disahkan Oleh:
Pembimbing Skripsi

UNIVERSITAS
MERCU BUANA
(Yuhasril, SE, MM)

Dekan

Ketua Program Studi Manajemen – S1

(Dr. Enny Harjanto, M.Si)

(Arief Bowo Prayoga, SE, MM)

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi

ANALISA DAN EVALUASI PADA PROSES PENCAIRAN KREDIT PT.

BANK. XYZ

Dipersiapkan dan Disusun Oleh:

Ateng Kusnawan

43107120131

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal : 22 Maret 2011

Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji

UNIVERSITAS
MERCU BUANA
(Yuhasril, SE, ME)

Anggota Dewan Penguji

Anggota Dewan Penguji

(Tri Wahyono, SE, MM)

(Tafiprios, SE, MM)

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas limpahan rahmat dan karunia-NYA sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian dan menyusun skripsi yang merupakan syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.

Oleh karena itu dalam kesempatan ini, perkenankanlah penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada yang terhormat:

1. Dr. Enny Harjanto, M.Si Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.
2. Arief Bowo Prayoga, SE, MM Ketua Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.
3. Yuhasril, SE, MM Dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan pengarahannya.
4. Istri tercinta dan anak-anakku tersayang yang telah memberikan dukungan, semangat, kepercayaan dan doanya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
5. Bapak dan Ibu yang telah membantu dan memberikan dukungannya.
6. Teman- teman kelas Manajemen Keuangan yang telah banyak membantu dan semoga kompak selalu.
7. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini.

Semoga segala bantuan dan kebaikan tersebut mendapat limpahan balasan dan berkat dari Tuhan Yang Maha Esa. Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh

dari sempurna dan masih banyak kekurangan, karena ini semua disebabkan keterbatasan waktu, tenaga, dan kemampuan penulis. Oleh karena itu segala kritik dan saran yang bersifat membangun senantiasa penulis harapkan demi kesempurnaan skripsi ini.

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi pembaca. Amien.

Depok, Maret 2011

P e n u l i s



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN BIMBINGAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN DEWAN PENGUJI.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
ABSTRAK.....	xii
DAFTAR PUSTAKA	xiii
 BAB I : PENDAHULUAN.....	 1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Perumusan Masalah.....	4
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Kegunaan/Manfaat Penelitian.....	5
E. Pembahasan Masalah	5
F. Sistematika Penyusunan Skripsi.....	5
 BAB II : LANDASAN TEORI	
A. Definisi Sistem Keuangan.....	7
1. Fungsi Manajemen Keuangan.....	7
1.1. kebutuhan financial.....	8
1.2. likuiditas.....	9
1.3. Rentabilitas.....	10

1.4. Sovabilitas.....	10
1.5. Leverage.....	11
1.6. Kesehatan Finansial.....	11
1.7. Kredit Modal kerja.....	11
1.8. Kriteria Investasi.....	12
2. Analisa Laporan Keuangan.....	12
B. Pengertian dan Unsur-Unsur Kredit.....	16
1. Arti Kredit.....	16
2. Prinsip-Prinsip Pemberian kredit.....	17
3. Tujuan Kredit.....	19
4. Fungsi Kredit.....	21
5. Jenis-jenis Kredit.....	22
6. Prosedur Pemberian Kredit.....	26
C. Strategi Penjualan Kredit.....	28
1. Personal Selling.....	29
2. Advertising (periklanan).....	30
3. Sales Promotion.....	31
 BAB III. : METODOLOGI PENELITIAN.....	 33
A. Sejarah Perusahaan.....	33
1. Permodalan.....	33
2. Tujuan Pendirian.....	34
3. Visi dan Misi.....	34
4. Budaya Perusahaan.....	35
5. Kebijakan Umum.....	36
6. Sasaran dan Strategi.....	36
7. Penghargaan.....	37
B. Kegiatan Usaha Bank.....	38
1. Dana.....	39
2. Produk Kredit.....	39
3. Produk Jasa.....	40

C. Metoda Penelitian.....	40
D. Metoda pengumpulan Data.....	40
E. Motoda Analisis Data.....	41

BAB IV. : ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Ketentuan Umum.....	42
1. Persyaratan Umum Suatu Permohonan Kredit.....	43
2. Prinsip Kehati-hatian.....	43
B. Analisa Kredit.....	46
C. Pengumpulan Data.....	47
D. Perivikasi Data.....	49
E. Analisa Laporan Keuangan dan Aspek Lainnya.....	53
F. Analisa Proyeksi Keuangan.....	58
G. Persetujuan Kredit.....	62
1. Kelompok Pemutus kredit (KPK).....	62
2. Prosedur persetujuan Kredit.....	63
H. Batas Waktu Proses Persetujuan Kredit.....	66
I. Pendapat/Komentar Anggota KPK.....	67
J. Penyediaan Fasilitas.....	67
K. Disposisi Pencairan kredit.....	69
L. Pemantauan Nasabah.....	70
1. Pengertian.....	70
2. Tujuan.....	70
3. Prosedur Pemantauan Nasabah.....	70
M. Data Analisis	72

BAB V. : KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan.....	85
B. Saran	86
DAFTAR PUSTAKA	88