

**PENGARUH PROGRAM KESEJAHTERAAN KARYAWAN TERHADAP
PRODUKTIVITAS KERJA KARYAWAN PADA
PT MODERNLAND REALTY TBK**

SKRIPSI

Disusun Oleh:

Nama : Ilham Saputra

NIM : 43107010030



FAKULTAS EKONOMI PROGRAM STUDI MANAJEMEN S1

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2011

**PENGARUH PROGRAM KESEJAHTERAAN KARYAWAN TERHADAP
PRODUKTIVITAS KERJA KARYAWAN PADA
PT MODERNLAND REALTY TBK**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

SARJANA EKONOMI

Program Studi Manajemen – Strata 1

Disusun Oleh:

Nama : Ilham Saputra

NIM : 43107010030



FAKULTAS EKONOMI PROGRAM STUDI MANAJEMEN S1

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2011

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ilham Saputra

NIM : 43107010030

Program Studi : Manajemen S1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, Maret 2011

Ilham Saputra

43107010030

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Ilham Saputra
NIM : 43107010030
Program studi : Manajemen – Strata 1
Judul Skripsi : PENGARUH PROGRAM KESEJAHTERAAN
KARYAWAN TERHADAP PRODUKTIVITAS KERJA
KARYAWAN PADA PT MODERNLAND REALTY
TBK
Tanggal Lulus Ujian : 22 Maret 2011

Disahkan Oleh :

Pembimbing Skripsi

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

(R.M. Rasyid, S.E., M.M.)

Dekan Fakultas Ekonomi

Ketua Program Studi Manajemen S1

(Dr. Enny Ariyanto, S.E., M.si)

(H. Arief Bowo Prayoga K, S.E., M.M.)

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi

Pengaruh Program Kesejahteraan Karyawan Terhadap Produktivitas Kerja
Karyawan Pada PT Modernland Realty Tbk

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

Ilham Saputra

43107010030

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada Tanggal 22 Maret 2011

Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi

(R.M. Rasyid, S.E., M.M.)

Anggota Dewan Penguji

(Drs. Wawan Purwanto, S.E., M.M.)

Anggota Dewan Penguji

(Moch. Rizki, B.B.A., M.B.A.)

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmaanirrahiim

Assalamu'alaikum Wr, Wb.

Atas nama Allah SWT, penulis panjatkan rasa syukur ke hadirat-Mu ya Allah, karena hanya dengan ridho dan izin-Mu lah hamba-Mu bisa melaksanakan dan menyelesaikan tugas akhir akademik hamba dalam penyusunan skripsi dengan judul **“Pengaruh Program Kesejahteraan Karyawan Terhadap Produktivitas Kerja Karyawan Pada PT Modernland Realty Tbk”** guna memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Manajemen pada Universitas Mercu Buana Jakarta.

Dengan keterbatasan data, informasi, waktu dan pengetahuan, penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna, Namun penulis berharap skripsi ini bisa memberikan manfaat untuk menambah pengetahuan khususnya bagi penulis sendiri dan juga bagi para pembaca, selain itu kritik dan saran yang sifatnya membangun sangat penulis harapkan demi kesempurnaan penulisan di masa yang akan datang.

Banyak hambatan dan kesulitan yang penulis temui selama proses penulisan ini, namun berkat bantuan dan dorongan dari berbagai pihak maka terselesaikanlah skripsi ini. Untuk itu pada kesempatan kali ini penulis menyampaikan penghargaan dan terima kasih kepada :

1. Kedua orang tua atas segala Do'a dan Restunya, nasehat, perhatian, kasih sayangnya yang diberikan kepada penulis selama ini.
2. Mama yang ada disurga, terima kasih selalu mendoakan anak mu ini.
Putra sayang mama selalu.
3. Aa saya Heri Yulianto, terima kasih banyak atas perhatian, nasehat, kasih sayang, dan materi yang cukup banyak untuk menyelesaikan kuliah ini.
4. Tikah Nurfitriah yang selalu memberi semangat, motivasi kepada penulis, meskipun kadang-kadang bikin bt juga. Pokok nya terima kasih banyak, aku sayang kamu.
5. Bapak RM. Rasyid, SE., MM, selaku dosen pembimbing skripsi yang telah membimbing penulis selama menyelesaikan skripsi ini.
6. Bapak Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho, MM, selaku Rektor Universitas Mercu Buana Jakarta.
7. Bapak Dr. Enny Ariyanto, SE, Msi selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana Jakarta.
8. Bapak H. Arief Bowo Prayoga K, SE, MM selaku Ketua Jurusan program studi Manajemen – S1 Universitas Mercu Buana Jakarta.
9. Ibu Dra. Aty Herawati, M.si selaku dosen pembimbing akademik yang telah memberikan arahan kepada penulis selama ini.

10. Bapak Ibu Dosen Pengajar Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana Jakarta, atas semua ilmu dan pengetahuan yang telah diberikan kepada penulis.
11. Seluruh karyawan PT. Modernland Realty Tbk, terutama ibu lusi atas segala bantuannya selama penelitian.
12. Teman-teman angkatan 2007 (Hartono, Achmad Hafiz, Syamsul Anas, Asas Casilas, Ibong,) dan anak-anak Limbat (Lintas Manajemen Bawah Tanah) yang tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu.
13. Teman-teman HMJ angkatan 2007 (Denis, Hanik, Ratu, Evin, Khozin, Helmi, Budi, Awan, Bolang, Anes).
14. Kakak-kakak HMJ angkatan 2006 (Akbar, Apri, Nurul, Daus, Atun, Bewok, Asep, Wuri,).
15. Dan semua pihak yang tidak mungkin penulis cantumkan satu persatu pada kesempatan kali ini.

Harapan penulis semoga skripsi ini dapat menambah wawasan bagi penulis dan para pembaca.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Jakarta, Maret 2011

Penulis



DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	iii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iv
LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
ABSTRAK	xvi
BAB I. PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Batasan Masalah	3
1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian	3
BAB II. LANDASAN TEORI	
2.1 Manajemen Sumber Daya Manusia	5
2.2 Fungsi Manajemen Sumber Daya Manusia	6
2.3 Program Kesejahteraan Karyawan	9
2.3.1 Jenis-jenis Kesejahteraan Karyawan.....	11

2.3.2	Tujuan Pemberian Program Kesejahteraan	
	Karyawan	15
2.4	Produktivitas Kerja	16
2.4.1	Faktor-faktor Produktivitas Kerja.....	18
2.4.2	Sumber-sumber Produktivitas Kerja.....	19
2.5	Pengaruh Program Kesejahteraan Karyawan	
	Terhadap Produktivitas Kerja.....	21
 BAB III. METODOLOGI PENELITIAN		
3.1	Gambaran Umum Perusahaan	23
3.1.1	Lokasi Penelitian	23
3.1.2	Sejarah Singkat Perusahaan	23
3.1.3	Bidang Usaha	24
3.1.4	Visi dan Misi Perusahaan	25
3.1.5	Struktur Organisasi	26
3.2	Desain Penelitian	28
3.3	Hipotesis	28
3.4	Variabel dan Pengukurannya	29
3.5	Definisi Operasional Variabel	30
3.6	Metode Pengumpulan Data	31
3.7	Jenis Data	32

3.8	Populasi dan Sampel	33
3.9	Metode Analisis Data	35
3.10	Pengujian Hipotesis	36

BAB IV. ANALISIS DAN PEMBAHASAN

4.1	Karakteristik Responden	38
4.2	Analisis Variabel Program Kesejahteraan Karyawan	41
4.3	Analisis Variabel Produktivitas Kerja	49
4.4	Analisis Pengaruh Program Kesejahteraan Karyawan Terhadap Produktivitas Kerja Karyawan	57
4.5	Persamaan Garis Regresi Linear Sederhana	59

BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN

5.1	Kesimpulan	63
5.2	Saran	64

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

3.1	Variabel Kesejahteraan	30
3.2	Variabel Produktivitas	31
4.1	Jenis Kelamin	38
4.2	Usia	38
4.3	Pendidikan	39
4.4	Lama Bekerja	40
4.5	Data Kuesioner Pertanyaan 1 Variabel Program Kesejahteraan Karyawan.....	41
4.6	Data Kuesioner Pertanyaan 2 Variabel Program Kesejahteraan Karyawan.....	41
4.7	Data Kuesioner Pertanyaan 3 Variabel Program Kesejahteraan Karyawan.....	42
4.8	Data Kuesioner Pertanyaan 4 Variabel Program Kesejahteraan Karyawan.....	43
4.9	Data Kuesioner Pertanyaan 5 Variabel Program Kesejahteraan Karyawan.....	44
4.10	Data Kuesioner Pertanyaan 6 Variabel Program Kesejahteraan Karyawan.....	44

4.11	Data Kuesioner Pertanyaan 7 Variabel Program	
	Kesejahteraan Karyawan.....	45
4.12	Data Kuesioner Pertanyaan 8 Variabel Program	
	Kesejahteraan Karyawan.....	46
4.13	Data Kuesioner Pertanyaan 9 Variabel Program	
	Kesejahteraan Karyawan.....	47
4.14	Data Kuesioner Pertanyaan 10 Variabel Program	
	Kesejahteraan Karyawan.....	47
4.15	Data Kuesioner Pertanyaan 1 Variabel	
	Produktivitas Kerja.....	49
4.16	Data Kuesioner Pertanyaan 2 Variabel	
	Produktivitas Kerja.....	50
4.17	Data Kuesioner Pertanyaan 3 Variabel	
	Produktivitas Kerja.....	51
4.18	Data Kuesioner Pertanyaan 4 Variabel	
	Produktivitas Kerja.....	51
4.19	Data Kuesioner Pertanyaan 5 Variabel	
	Produktivitas Kerja.....	52
4.20	Data Kuesioner Pertanyaan 6 Variabel	
	Produktivitas Kerja.....	53

4.21	Data Kuesioner Pertanyaan 7 Variabel	
	Produktivitas Kerja.....	53
4.22	Data Kuesioner Pertanyaan 8 Variabel	
	Produktivitas Kerja.....	54
4.23	Data Kuesioner Pertanyaan 9 Variabel	
	Produktivitas Kerja.....	55
4.24	Data Kuesioner Pertanyaan 10 Variabel	
	Produktivitas Kerja.....	56
4.4.1	Variables Entered/Removed ^b	57
4.4.2	Model Summary	58
4.5.1	Coefficients	59

UNIVERSITAS
MERCU BUANA