

**PENGARUH ARUS KAS OPERASI DAN LABA OPERASI
TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN
PROPERTY
DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

Nama : UJANG SOBARI

NIM : 43208120018



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCUBUANA
JAKARTA
2011**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Ujang Sobari
NIM : 43208120018
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Arus Kas Operasi dan Laba Operasi
Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan
Property di Bursa Efek Indonesia
Tanggal Ujian Skripsi : 25 Maret 2011

Disahkan Oleh,
Pembimbing,

(Drs. Suharmadi, Ak, M.Si, MM)
Tanggal : 21 Februari 2011

Dekan Fakultas Ekonomi,

Ketua Program Studi Akuntansi,

(Dr. Enny Ariyanto, SE, M.Si)

(Nurul Hidayah, SE, Ak., M.Si)

Tanggal :

Tanggal :

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul

PENGARUH ARUS KAS OPERASI DAN LABA OPERASI TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTY DI BURSA EFEK INDONESIA

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :

Ujang Sobari

NIM : 43208120018

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 25 Maret 2011

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi

(Drs. Suharmadi, Ak., M.Si, MM)

Anggota Dewan Penguji

(Augustina Kurniasih, Ir, ME)

Anggota Dewan Penguji

(Muti'ah, Dra., M.Si)

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Ujang Sobari

NIM : 43208120018

Program Studi : Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, April 2011

Ujang Sobari
43208120018

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, penulis panjatkan puji syukur ke hadapan Allah SWT atas rahmat dan karunianya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi berjudul **"Pengaruh Arus Kas Operasi dan Laba Operasi Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Property di Bursa Efek Indonesia"**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercubuana.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, masih banyak kekurangan yang disebabkan keterbatasan kemampuan serta pengetahuan yang penulis miliki. Namun demikian, penulis sudah berusaha sebaik-baiknya dalam menyelesaikan skripsi ini. Dan penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu penulis sehingga dapat terselesaikannya skripsi ini, diantaranya :

1. Bapak Drs. Suharmadi, Ak, M.Si, MM selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis.
2. Seluruh Pimpinan dan Dosen-dosen serta staff Program Studi Akuntansi Universitas Mercubuana
3. Keluarga, terutama istri yang terus memberikan dorongan selama proses penyusunan skripsi dan anak-anak yang memberikan inspirasi.

4. Orang Tua, terutama Ibu yang selalu mendoakan penulis agar selalu sukses dan berhasil dalam hidup serta dipermudahkan jalan dalam mencapai sesuatu yang diinginkan.
5. Rekan-rekan seangkatan penulis, Badrul, Khozin, Rina, Yani, Eta Riska, Budi dan yang lainnya yang tidak bisa disebutkan satu persatu terima kasih atas persahabatan dan kekompakannya.

Semoga Allah SWT membalas semua bantuan dan kebaikan yang telah diberikan kepada penulis hingga dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulis menyadari bahwa dalam penulisannya skripsi ini masih banyak kekurangan dan kelemahan, oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan kritik untuk menyempurnakan skripsi ini.

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah khasanah ilmu pengetahuan bagi kita semua. Amien Ya Rabbal A'lamin...

Jakarta, April 2011

Ujang Sobari

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	i
LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
ABSTRAK.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Perumusan Masalah.....	3
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	4

BAB II LANDASAN TEORI

A. Laporan Keuangan.....	6
1. Pengertian Laporan Keuangan.....	6
2. Tujuan dan Manfaat Laporan Keuangan	6
3. Jenis-Jenis Laporan Keuangan.....	7

B. Arus Kas.....	13
1. Pengertian Arus Kas..	13
2. Tujuan Laporan Arus Kas.....	14
3. Pengelompokan Dalam Laporan Arus Kas.....	14
4. Metode Penyajian Laporan Arus Kas.....	17
5. Manfaat Laporan Arus Kas.....	21
6. Kegunaan Laporan Arus Kas	22
7. Sifat dan Keterbatasan Laporan Arus Kas.....	23
C. Laba Operasional.....	24
1. Definisi Laba Operasional.....	24
2. Unsur-Unsur Laba Operasional.....	24
3. Laba Menurut Konsep Akuntansi	27
4. Tujuan Laba.....	29
D. Saham.....	29
1. Pengertian Saham.....	29
2. Jenis-Jenis Saham.....	29
3. Penggolongan Saham.....	30
4. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Harga Saham.....	33
5. Aspek-Aspek Saham.....	34
E. Pengaruh Arus Kas Operasi dan	
Laba Operasi Terhadap Harga Saham.....	36
1. Arus Kas dan Laba..	36
2. Arus Kas dan Harga Saham.....	38

3. Laba dan Harga Saham.....	38
4. Pengaruh Arus Kas Operasi & Laba Operasi terhadap Harga Saham.....	39

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	42
B. Metode Penelitian	42
C. Hipotesis Penelitian	43
D. Metode Pemilihan Sampel	44
E. Definisi Operasional Variabel.....	45
F. Variabel dan Pengukurannya	46
G. Metode Pengumpulan Data	46
H. Metode Analisis Data	47
1. Statistik Deskriptif..	48
2. Uji Asumsi Klasik	48
3. Analisis Regresi Linier Berganda.....	50

BAB IV ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Statistik Deskriptif.....	52
B. Uji Asumsi Klasik	53
1. Uji Normalitas.....	53
2. Uji Multikolonieritas.....	56
3. Uji Autokorelasi	57

3. Uji Heteroskedastisitas.....	58
4. Uji Normalitas.....	62
C. Hasil Uji Regresi Linier Berganda	63
1. Koefisien Determinasi..	63
2. Uji Pengaruh Simultan (F-test)	63
3. Uji Parsial (t-test).....	64
D. Pembahasan Hasil Pengujian Hipotesa.....	65
 BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan.....	66
B. Saran	66
 DAFTAR PUSTAKA.....	
	68

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
3.1 Daftar Perusahaan Sampel.....	44
4.1 Descriptive Statistics (n=62).....	52
4.2 Uji Normalitas (n=62).....	54
4.3 Uji Normalitas (n=62, LN_X ₁ , LN_X ₂ , LN_Y).....	55
4.4 Uji Multikolonieritas (n=62, LN_X ₁ , LN_X ₂ , LN_Y).....	56
4.5 Uji Autokolerasi (n=62, LN_X ₁ , LN_X ₂ , LN_Y).....	57
4.6 Uji Normalitas (n=44).....	58
4.7 Uji Normalitas (n=44, X ₁ ,X ₂ , LN_Y).....	59
4.8 Uji Multikolonieritas (n=44, X ₁ ,X ₂ , LN_Y).....	60
4.9 Uji Autokolerasi (n=44, X ₁ ,X ₂ , LN_Y).....	61
4.10 Koefisien Determinasi	63
4.11 Uji F.....	63
4.12 Uji t.....	64

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
4.1	Uji Heteroskedastisitas.....62

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran:

1. Klasifikasi Industri Perusahaan Manufaktur
2. Daftar Harga Saham Setelah Event Date Tahun 2008-2009 (n=62, LN_Y)
3. Daftar Harga Saham Setelah Event Date Tahun 2008-2009 (n=44, LN_Y)
4. Arus Kas Operasi dan Laba Operasi Tahun 2008-2009 (n=62, LN_X₁, LN_X₂)
5. Arus Kas Operasi dan Laba Operasi Tahun 2008-2009 (n=44, LN_X₁, LN_X₂)