

**EVALUASI PENERAPAN PEMBIAYAAN ISTISHNA
PADA PT. BANK MUAMALAT INDONESIA**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

Nama :Karina Susanti

NIM : 43207010090



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

JAKARTA

2011

**EVALUASI PENERAPAN PEMBIAYAAN ISTISHNA
PADA PT. BANK MUAMALAT INDONESIA**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

SARJANA EKONOMI

Program Studi Akuntansi – Strata 1

Nama : Karina Susanti

NIM : 43207010090



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

JAKARTA

2011

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Karina Susanti

NIM : 43207010090

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 6 Oktober 2010

(Karina Susanti)

NIM : 43207010090

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Karina Susanti
NIM : 43207010090
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Evaluasi Penerapan Pembiayaan Istishna' Pada PT. Bank
Muamalat Indonesia
Tanggal Ujian Skripsi : 15 April 2011

Disahkan oleh,

Pembimbing,

(Drs. Hadri Mulya, M. Si)

Tanggal :

Dekan,

Ketua Program Studi Akuntansi

(Dr. Enny Ariyanto, SE, M. Si)

(Nurul Hidayah, SE, Ak. M.Si)

Tanggal :

Tanggal :

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul

Evaluasi Penerapan Pembiayaan Istishna' Pada PT. Bank Muamalat Indonesia

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

Karina Susanti

NIM : 43207010090

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 15 April 2011 dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji / Pembimbing Skripsi

(Drs. Hadri Mulya, M. Si)

Anggota Dewan Penguji

(Sri Rahayu, SE, M.Ak)

Anggota Dewan Penguji

(Drs. Marsyaf Samsuri, Ak. M. Si)

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahiim,

Alhamdulillah. Puji syukur penulis panjatkan kehadirat ALLAH SWT yang maha pengasih dan maha penyayang yang telah melimpahkan karuniaNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang merupakan salah satu syarat guna menyelesaikan pendidikan jenjang strata satu (S1) pada Fakultas Ekonomi Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana, Jakarta. Dalam penyusunan skripsi ini penulis banyak mengalami kesulitan mengingat keterbatasan penulis, baik dalam pengetahuan maupun pengumpulan data. Oleh karena itu, penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dikatakan sempurna, namun penulis berusaha dengan sebatas kemampuan yang ada untuk menyelesaikan skripsi ini.

Skripsi ini penulis susun dengan mengambil judul **“EVALUASI PENERAPAN PEMBIAYAAN ISTISHNA PADA PT. BANK MUAMALAT INDONESIA”**.

Mengingat dalam persiapan penulisan hingga penyelesain penyusunan skripsi penulis banyak mendapatkan pengarahan, bimbingan, dorongan, dan bantuan dari berbagai pihak, maka dalam kesempatan ini penulis ingin mengungkapkan rasa terima kasih yang sebesar – besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Enny Ariyanto, SE, M. Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Nurul Hidayah, SE, Ak. M. Si. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Drs. Hadri Mulya, M. Si selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat – nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis.

4. Ibu Nurul Hidayah, SE, Ak. M. Si. selaku Dosen Penelaah yang telah mengorbankan waktu, tenaga, pikiran dan ilmunya kepada penulis.
5. Ibu Safira, SE. Ak, M. Si. selaku dosen yang telah memberikan masukan – masukan dalam proses penyusunan skripsi ini.
6. Seluruh dosen fakultas ekonomi yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu, yang telah memberikan ilmunya serta mendidik penulis selama proses perkuliahan.
7. Seluruh karyawan TU fakultas ekonomi yang telah membantu mempermudah penulis untuk membuat surat pengantar.
8. seluruh karyawan perpustakaan Universitas Mercu Buana yang mempermudah agar penulis meminjam dan membaca buku yang diperlukan oleh penulis tersebut.
9. Terima kasih sebesar – besarnya kepada keluargaku : papa, mama, mbah uti, tante feni, ,tante igun, ade putri dan kakakku yang semakin dewasa semakin bawel yang memberikan doa dan dorongan untuk maju dalam menyusun dan menyelesaikan skripsi ini.
10. Teman – teman taman asri : aca, mega, lucky, tissa, cesar, nanda, irma, dhani, aji, fika
11. Teman – teman akuntansi : lina, ocha, vivi, yuni, ira, dilah, liya eden, firli, ari
12. Untuk semua teman – teman akuntansi angkatan 2007 yang berada di Universitas Mercu Buana yang namanya tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

13. Terima kasih untuk pimpinan dan seluruh karyawan dan staff PT. Bank Muamalat Indonesia yang sudah banyak membantu dalam penyusunan skripsi.

Semoga Allah SWT, membalas semua amal kebaikan kepada semua pihak yang telah banyak membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Akhir kata, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari pembaca demi kesempurnaan skripsi ini. Harapan penulis semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi para pembaca sekalian dikemudian hari.

Jakarta, 15 April 2011

(Karina Susanti)

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI

ABSTRAK

KATA PENGANTAR.....i

DAFTAR ISI.....iv

DAFTAR TABEL.....vi

DAFTAR GAMBAR.....vii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang.....1

B. Perumusan Masalah.....4

C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....4

BAB II LANDASAN TEORI

A. Pengertian Akuntansi Syariah.....6

B. Bank Syariah.....7

C. Pembiayaan Istishna.....10

D. PSAK No. 104 (Pembiayaan Istishna).....25

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Gambaran Umum.....	37
B. Metode Penelitian.....	45
C. Definisi Operasional Penelitian.....	45
D. Metode Pengumpulan Data.....	46
E. Metode Analisis Data.....	47

BAB IV ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Penerapan Pembiayaan Istishna' pada PT. Bank Muamalat Indonesia.....	48
B. Kesesuaian Penerapan Akuntansi Pembiayaan Istishna' dengan PSAK No. 104.....	58

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan.....	64
B. Saran.....	66

Daftar Pustaka.....	68
----------------------------	-----------

Daftar Riwayat Hidup

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Data nasabah dan spesifikasi proyek /usaha /barang /jasa (Mashnu').....	49
Tabel 4.2	Jurnal Pengeluaran Biaya Sebelum Akad.....	50
Tabel 4.3	Jurnal Pengeluaran Biaya Setelah Akad.....	51
Tabel 4.4	Jurnal Pembayaran Tagihan kepada Kontraktor.....	51
Tabel 4.5	Perhitungan Pendapatan Istishna'.....	52
Tabel 4.6	Jurnal Pendapatan Istishna'.....	53
Tabel 4.7	Jurnal Piutang Istishna'.....	54
Tabel 4.8	Jurnal Termin Istishna'.....	54
Tabel 4.9	Jurnal Keuntungan Istishna'.....	55
Tabel 4.10	Jurnal Pembayaran Hutang Istishna'.....	55
Tabel 4.11	Jurnal Penerimaan Aktiva Istishna'.....	56
Tabel 4.12	Jurnal Penerimaan Piutang Istishna'.....	56
Tabel 4.13	Jurnal Penerimaan Keuntungan Istishna'.....	57

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Prosedur Istishna'	11
Gambar 2.2	Skema Bai' al-Istishna'	24