

ABSTRAK

Analisis Manajemen Risiko Akibat *Direct Kontraktor* dan *Direct Supplier* (Studi Kasus di Proyek Pembangunan Gedung Kuningan City – Jakarta Selatan), Nama: Farih Afiyat, NIM: 41108110036, Dosen Pembimbing: Ir. Agus Suroso, MT, 2011

Manajemen Risiko dalam industri konstruksi merupakan suatu manajemen yang sangat penting dalam proses pelaksanaan proyek. Risiko yang diakibatkan oleh *direct kontraktor* dan *direct supplier* perlu dikaji karena sangat berpengaruh dalam pelaksanaan proyek.

Risiko – risiko yang disebabkan oleh *direct kontraktor* dan *direct supplier* sangat beragam terutama dalam pembagian scope pekerjaan yang tidak jelas, koordinasi yang kurang baik antara kontraktor utama dengan *direct kontraktor* dan *direct supplier* akan berdampak pada waktu pelaksanaan pekerjaan dan berdampak pula terhadap penambahan biaya konstruksi. Perpanjangan waktu pelaksanaan tidak hanya berdampak pada penurunan kinerja waktu namun juga pada peningkatan pemakaian anggaran biaya yang dapat menurunkan kinerja biaya proyek. Untuk itu kontraktor berhak mengajukan klaim risiko konstruksi terhadap owner.

Kemampuan kontraktor dalam mengelola risiko dengan baik melalui manajemen risiko dapat membangun strategi untuk mengurangi, menghindari kerugian yang mungkin terjadi atau bahkan mendapatkan keuntungan. Tujuan penulisan ini adalah mengidentifikasi dan menganalisa risiko yang terjadi akibat *direct kontraktor* dan *direct supplier* dan bagaimana mengantisipasinya.

Penelitian dilakukan dengan menganalisa proyek Kuningan City. Metode yang digunakan adalah analisa dengan pendekatan AHP untuk mengetahui faktor yang paling berpengaruh terhadap keberhasilan manajemen risiko. Hasil dari penelitian ini didapatkan faktor dominan yaitu kontraktual/legal yang merupakan faktor yang paling menentukan keberhasilan Manajemen Risiko.

Kata Kunci : Manajemen Risiko, kontraktor, owner, Direct Kontraktor, Direct Supplier

ABSTRACT

Analysis Management Of Risk Caused Direct Contractor And Direct Suplier (Study at kuningan city project-south jakarta), Nama: Farih Afiyat, NIM: 41108110036, Dosen Pembimbing Ir. Agus Suroso, MT, 2011

Risk management in the construction is a critical management in the process of project implementation. Risks caused by direct contractors and direct suppliers needs to be studied due to high influence in the implementation of the project. The risks caused by direct contractors and direct suppliers is variousity, especially in the part of unclear scoup , Lack coordination between the main contractor with direct contractors and suppliers will have an impact on duration of project and additional construction costs. Extention of time not only impacts the reduce of time performance but also on increasing the use of budgetary expenses that can degrade the cost performance of the project. So the contractors deserve submit the claim of risk contruction to owner.

The capability of contractors to manage risks properly through the risk of management can develop strategies to reduce and avoid the losses possibility occur or even make a profit. The purpose of this thesis is to identify and analyze the risks caused by direct contractors and direct suppliers and how to anticipating them.

The research was done by analyze the Kuningan City project. The method used is analysis with the AHP approach to determine the most factors influence on the success of risk management. The results of this research found the dominant factor is the contractual / legal which is the most factor establish the success of risk management.

Kata Kunci : Risk, contractor, owner, Direct contractor, Direct Supllier