

**INOVASI AKAD PEMBIAYAAN MURABAHAH
DENGAN SISTEM MUSYARAKAH SEBAGAI
PRODUK PERBANKAN SYARIAH
(studi kasus Pada PT. Bank Muamalat Indonesia, Tbk)**

SKRIPSI

NAMA : RUDI ARI WIBOWO

NIM : 43207010040



FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MERCUBUANA

JAKARTA

2011

**INOVASI AKAD PEMBIAYAAN MURABAHAH
DENGAN SISTEM MUSYARAKAH SEBAGAI
PRODUK PERBANKAN SYARIAH
(studi kasus Pada PT. Bank Muamalat Indonesia, Tbk)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

SARJANA EKONOMI

Program Studi Akuntansi – Strata 1

Nama : Rudi Ari Wibowo

NIM : 43207010040



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2011

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Rudi Ari Wibowo
NIM : 43207010040
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Inovasi Akad Pembiayaan Murabahah Dengan
Sistem Musyarakah Sebagai Produk Perbankan
Syariah (studi kasus pada PT. Bank Muamalat
Indonesia, Tbk).
Tanggal Ujian Skripsi : 10 Juni 2011

Disahkan oleh,

Pembimbing,

Dr. Yudhi Herliansyah. SE., Ak., M.Si

Tanggal :

Dekan,

Ketua Program Studi Akuntansi,

Dr. Enny Ariyanto. SE., M.Si

Nurul Hidayah., SE., Ak., M.Si

Tanggal :

Tanggal :

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul

INOVASI AKAD PEMBIAYAAN MURABAHAH DENGAN SISTEM
MUSYARAKAH SEBAGAI PRODUK PERBANKAN SYARIAH
(STUDI KASUS PADA PT. BANK MUAMALAT INDONESIA, Tbk)

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :

Rudi Ari Wibowo

NIM : 43207010040

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 10 Juni 2011

dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima.

Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji / Pembimbing Skripsi

Dr. Yudhi Herliansyah. SE., Ak., M.Si

Anggota Dewan Penguji

H. Sabarudin Muslim. SE., M.Si

Anggota Dewan Penguji

Drs. Hadri Mulya., M.Si

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah. Puji syukur Penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada Penulis sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Inovasi Akad Pembiayaan Murabahah Dengan Sistem Musyarakah Sebagai Produk Perbankan Syariah”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercubuana.

Penulis mengungkapkan rasa terima kasih yang sebesar – besarnya kepada Bapak Dr. Yudhi Herliansyah. SE., Ak., M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran, waktu bimbingan, semangat, pengetahuan, dan nasihat – nasihat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada Penulis. Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Enny Ariyanto. SE., M.Si., selaku Dekan FE Universitas Mercubuana.
2. Ibu Nurul Hidayah. SE., Ak., M.Si., selaku ketua Program Studi Akuntansi FE Universitas Mercubuana.
3. Seluruh dosen – dosen dan staff Program Studi Akuntansi Universitas mercubuana.
4. Orang tua saya yang selalu memberikan doa, semangat dan perhatiannya.
5. Iryana Desvita selaku teman terbaik yang selalu membantu dan memberikan semangat, doa dan perhatiannya.

6. Teman – teman saya, Renddy, Ahmad, Muhidin, Sudi, dan semua teman – teman satu angkatan yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu. atas kebersamaannya selama menuntut ilmu di kampus ini.

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah khasanah ilmu pengetahuan bagi kita semua. Amin ya Rabbal a'lam.

Jakarta, 6 Mei 2011

Rudi Ari Wibowo

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRACT.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	5
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	5
BAB II. LANDASAN TEORI	6
A. Bank Syariah	6
1. Pengertian dan Tujuan Bank Syariah	6
2. Produk Bank Syariah	7
3. Prinsip Operasional bank Syariah	13
B. Pembiayaan Murabahah.....	14
1. Pengertian Murabahah	14
2. Rukun dan Syarat Murabahah.....	15
3. Jenis – jenis Murabahah.....	15
4. Tujuan dan Manfaat Murabahah	15

5. Cara Penentuan Angsuran dalam Murabahah	16
C. Pembiayaan Musyarakah	18
1. Pengertian Musyarakah	18
2. Manfaat Musyarakah	20
3. Aturan Pembagian Keuntungan dan Kerugian.....	21
4. Pengakuan dan Pengukuran awal Pembiayaan Musyarakah ..	21
5. Pengakuan Bagian Bank atas Musyarakah setelah Akad	22
6. Pengakuan Laba atau Rugi Musyarakah	23
7. Pengendalian Kontrol Usaha Musyarakah	24
8. Contoh Kasus Perhitungan Musyarakah.....	24
D. Penelitian Terdahulu	31
1. Analisis Penelitian Terdahulu	35
BAB III. METODOLOGI PENELITIAN	36
A. Gambaran Umum	36
1. Sejarah Singkat PT. Bank Muamalat Indonesia, Tbk.....	36
2. Visi dan Misi PT. Bank Muamalat Indonesia, Tbk	38
3. Produk dan Jasa Layanan.....	38
B. Populasi dan Sampel Penelitian	40
C. Metode Penelitian	40
D. Teknik Pengumpulan Data	41
E. Teknik Analisis Data	41
BAB IV. ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN.....	43
A. Praktek Pembiayaan Murabahah.....	43

B. Contoh Kasus Pembiayaan Murabahah	45
C. Perhitungan Murabahah dengan Sistem Musyarakah	52
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN	56
A. Kesimpulan	56
B. Saran	57
DAFTAR PUSTAKA	58

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Tabel Pembiayaan Rumah Dengan Akad Musyarakah	24
Tabel 1.2 Tabel Pembiayaan Mobil Dengan Akad Musyarakah	52

,