

**ANALISIS PENGENAAN PAJAK PADA SUKUK IJARAH
KORPORAT DI PASAR MODAL INDONESIA**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi S1

Nama : Nakhrisah Nur Fahlefi

NIM : 43207010088



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2011

**ANALISIS PENGENAAN PAJAK PADA SUKUK IJARAH
KORPORAT DI PASAR MODAL INDONESIA**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
SARJANA EKONOMI
Program Studi Akuntansi-Strata 1**

Nama : Nakhrisah Nur Fahlefi

NIM : 43207010088



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2011**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Nakhrisah Nur Fahlefi
NIM : 43207010088
Program Studi : Akuntansi S1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 1 Juni 2011

(Nakhrisah Nur Fahlefi)
NIM : 43207010088

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Nakhrisah Nur Fahlefi
NIM : 43207010088
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Akuntansi : Analisis Pengenaan Pajak Pada Sukuk Ijarah Korporat Di
Pasar Modal Indonesia
Tanggal Ujian Skripsi : 10 Juni 2011

Disahkan oleh,

Pembimbing,

(Sri Rahayu, SE., M.Ak.)

Tanggal :

Dekan,

Ketua Program Studi Akuntansi S1,

(Dr. Enny Ariyanto, SE., M.Si.)

Tanggal :

(Nurul Hidayah, SE., Ak., M.Si)

Tanggal:.....

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul

ANALISIS PENGENAAN PAJAK PADA SUKUK IJARAH KORPORAT DI PASAR MODAL INDONESIA

Dipersiapkan dan disusun oleh:

Nakhrisah Nur Fahlefi

NIM: 43207010088

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

**Susunan Dewan Penguji
Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi**

(Sri Rahayu, SE., M.Ak.)

Anggota Dewan Penguji

(Fitri Indriawati, SE., M.Si.)

Anggota Dewan Penguji

(Drs. Hadri Mulya, M.Si.)

KATA PENGANTAR

Puji syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas segala rahmat, karunia serta hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“ANALISIS PENGENAAN PAJAK PADA SUKUK IJARAH KORPORAT DI PASAR MODAL INDONESIA”**. Untuk memenuhi salah satu syarat dalam mencapai gelar kesarjanaan dalam ilmu ekonomi di Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana di Jakarta.

Penulis mengungkapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Ibu Sri Rahayu, SE, M.Ak. selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Enny Ariyanto, M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Nurul Hidayah, S.E., Ak., M.Si., selaku Ketua Program Studi Akuntansi S1 Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Fitri Indriawati dan bapak Hadri Mulya selaku penguji
4. Yang tercinta kedua orang tua penulis, Bapak dan Ibu yang telah mencurahkan segenap kasih sayang dan Do'a yang tiada hentinya kepada penulis serta dukungan moril maupun materil sehingga skripsi ini dapat terselesaikan

5. Bapak / Ibu Dosen dan staf Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana yang telah mengajarkan ilmu yang bermanfaat bagi penulis selama penulis menjalani perkuliahan di Universitas Mercu Buana.
6. Seluruh teman-teman Akuntansi S1 angkatan 2007 yang tidak bisa disebutkan satu persatu atas kebersamaannya selama menuntut ilmu di kampus tercinta.

Sekali lagi tiada kata yang lebih berarti bagi penulis kecuali mengucapkan syukur Alhamdulillahil'alamiin atas segala karunia-Nya, sehingga penulisan skripsi ini selesai tepat pada waktunya. Dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah khasanah ilmu pengetahuan bagi kita semua. Amiin ya Rabbal'alamiin...

Jakarta, 1 Juni 2011

Nakhrisah Nur Fahlefi

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN SENDIRI	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	4

BAB II LANDASAN TEORI

A. Obligasi Konvensional	5
1. Pengertian Obligasi Umum	5

2. Macam-macam Obligasi Umum	6
B. Obligasi Syariah	10
1. Pengertian Sukuk	10
2. Kriteria Perusahaan Penerbit Sukuk	15
C. Perbedaan Sukuk Ijarah dengan instrumen Pembiayaan Lainnya	18
1. Perbandingan Sukuk Ijarah dengan Obligasi Konvensional	18
2. Perbandingan Sukuk Ijarah dengan Leasing	20
D. <i>underlying asset</i> pada Sukuk Ijarah Korporat	22
E. Peraturan Penerbitan Sukuk di Pasar Modal	24
F. Sukuk Ijarah di Pasar Modal Indonesia	26
G. Peraturan Perpajakan di Indonesia	29
H. Prinsip-prinsip Syariah	30
I. Penelitian Terdahulu	31

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Sejarah Bursa Efek Indonesia	32
B. Metode Penelitian	33
C. Definisi Operasional Variabel	33
D. Metode Pengumpulan Data	34
E. Jenis Data	34
F. Metode Analisis Data	35

BAB IV ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Analisis Pengenaan Pajak di Indonesia	36
B. Pengenaan Pajak Pada Sukuk Ijarah Korporat di Indonesia	38
C. Ketentuan Perpajakan yang Seharusnya Dikenakan Pada Sukuk Ijarah Korporat Berdasarkan Undang-Undang yang Berlaku di Indonesia	43

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	55
B. Saran	56

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
2.1 Perbedaan Sukuk dengan Obligasi	20
2.2 Daftar Sukuk Ijarah Korporat di Pasar Modal Indonesia	28

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.1 Contoh Skema Akad Ijarah	14
2.2 Contoh Skema Akad Mudharabah	15

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

1. Undang-Undang PPN (UU No.42 Tahun 2009)
2. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No.16 Tahun 2009
3. Peraturan Dirjen Pajak No.PER-70/PJ/2007
4. Prospektus Penawaran Umum Sukuk Ijarah PT Indosat Tbk.