

**ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI ISTISHNA PADA
PT. BANK MUAMALAT INDONESIA, TBK**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi S1

Nama : Rendy Ekasatya

NIM : 43207010028



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2011

**ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI ISTISHNA PADA
PT. BANK MUAMALAT INDONESIA, TBK**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
SARJANA EKONOMI
Program Studi Akuntansi-Strata 1**

Nama : Rendy Ekasatya

NIM : 43207010028



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2011**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Rendy Ekasatya
NIM : 43207010028
Program Studi : Akuntansi S1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 1 Juni 2011

(Rendy Ekasatya)
NIM : 43207010028

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Rendy Ekasatya
NIM : 43207010028
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Akuntansi : Analisis Perlakuan Akuntansi Istishna Pada PT. Bank
Muamalat Indonesia, Tbk
Tanggal Ujian Skripsi : 10 Juni 2011

Disahkan oleh,

Pembimbing,

(Dr. Dewi Anggraeni Faisol, SE., Ak., ME)

Tanggal :

Dekan,

Ketua Program Studi Akuntansi S1,

(Dr. Enny Ariyanto, SE., M.Si.)

Tanggal :

(Nurul Hidayah, SE., Ak., M.Si)

Tanggal:.....

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul

ANALISIS PENGENAAN PAJAK PADA SUKUK IJARAH KORPORAT DI PASAR MODAL INDONESIA

Dipersiapkan dan disusun oleh:

Rendy Ekasatya

NIM: 43207010028

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

**Susunan Dewan Penguji
Ketua Penguji**

(Dra. Nurlis, Ak., M.Si)

Anggota Dewan Penguji

(Nurul Hidayah, SE., M.Si.)

Anggota Dewan Penguji

(Diah Iskandar. SE., M.Si.)

KATA PENGANTAR

Puji syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas segala rahmat, karunia serta hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul “**ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI ISTISHNA PADA PT. BANK MUAMALAT INDONESIA, TBK**”. Untuk memenuhi salah satu syarat dalam mencapai gelar kesarjanaan dalam ilmu ekonomi di Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana di Jakarta.

Penulis mengungkapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Ibu Dr. Dewi Anggraeni Faisol, SE., Ak., ME. selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Enny Ariyanto, M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Nurul Hidayah, S.E., Ak., M.Si., selaku Ketua Program Studi Akuntansi S1 Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana
3. Yang tercinta kedua orang tua penulis, Bapak dan Ibu yang telah mencurahkan segenap kasih sayang dan Do'a yang tiada hentinya kepada penulis serta dukungan moril maupun materil sehingga skripsi ini dapat terselesaikan

4. Bapak / Ibu Dosen dan staf Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana yang telah mengajarkan ilmu yang bermanfaat bagi penulis selama penulis menjalani perkuliahan di Universitas Mercu Buana.
5. Seluruh teman-teman Akuntansi S1 angkatan 2007 yang tidak bisa disebutkan satu persatu atas kebersamaannya selama menuntut ilmu di kampus tercinta.

Sekali lagi tiada kata yang lebih berarti bagi penulis kecuali mengucapkan syukur Alhamdulillahil'alamiin atas segala karunia-Nya, sehingga penulisan skripsi ini selesai tepat pada waktunya. Dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah khasanah ilmu pengetahuan bagi kita semua. Amiin ya Rabbal'alamiin...

Jakarta, 1 Juni 2011

Rendy Ekasatya

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN SENDIRI	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI	viii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	5
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	5

BAB II LANDASAN TEORI

A. Akuntansi	
1. Pengertian Akuntansi	7
2. Akuntansi Perbankan Syariah	8
B. Jenis-Jenis Jual Beli Dalam Syariah	13
C. Pembiayaan Istishna	
1. Pengertian Istishna	15
2. Rukun Dan Syarat Istishna	16
3. Perbedaan Antara Istishna Dengan Salam	19

D. Perlakuan Akuntansi Istishna Menurut PSAK No. 104	
1. Akuntansi Untuk Penjual	19
2. Akuntansi Untuk Pembeli	24
3. Penyajian	26
4. Ilustrasi Jurnal	30

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Gambaran Umum	
1. Lokasi Penelitian	31
2. Sejarah Singkat PT. Bank Muamalat Indonesia, Tbk ..	31
3. Visi Dan Misi PT. Bank Muamalat Indonesia, Tbk	32
4. Produk Dan Jasa	33
B. Metode Penelitian	38
C. Definisi Operasional Variabel	38
D. Metode Pengumpulan Data	39
E. Metode Analisis Data	39

BAB IV ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Tahapan Proses Pembiayaan Istishna	
1. Tahapan Inisiasi	42
2. Penghimpunan Informasi	43
3. Solitasi	44
4. Laporan Kunungan	45
5. Proses Analisis Pembiayaan	48

B. Contoh Kasus Pembiayaan Istishna	49
C. Kesesuaian Perlakuan Akuntansi Istishna Dengan PSAK No. 104 Yang Dilakukan Oleh PT. Bank Muamalat Indonesia, Tbk.....	53

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	59
B. Saran	60