

**ANALISA KEPUTUSAN INVESTASI FRANCHISE
MINIMARKET TERHADAP *RETURN ON INVESTMENT*
PADA PT. INDOMARCO PRISMATAMA TAHUN 2010**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

Nama : Daniel Dominicus

NIM : 43206120074



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2011**

**ANALISA KEPUTUSAN INVESTASI FRANCHISE
MINIMARKET TERHADAP *RETURN ON INVESTMENT*
PADA PT. INDOMARCO PRISMATAMA TAHUN 2010**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

SARJANA EKONOMI

Program Studi Akuntansi – Strata 1

Nama : Daniel Dominicus

NIM : 43206120074



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2011**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertandatangan di bawahini :

Nama : Daniel Dominicus

NIM : 43206120074

Program Studi : Akuntansi

Menyatakanbahwaskripsiiniadalahmurnihasilkaryasayasendiri.Apabilasaya
mengutipdarikarya orang lain,
makasayamencantumkansumbERNYASUAI denganketentuan yang berlaku.
Sayabersediadiakenakansanksipembatalanskripsiiniapabilaterbuktimelakuk
antindakanplagiat(penjiplakan).

Demikianpernyataaninisayabuattengansebenarnya.

Jakarta,10 September 2011

(Daniel Dominicus)

NIM : 43206120074

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Daniel Dominicus

NIM : 43206120074

Program Studi : Akuntansi

Judul Skripsi : Analisa Keputusan Investasi Franchise
Minimarket Terhadap Return On Investment
Pada PT. Indomarco Prismatama Tahun 2010.

Tanggal Ujian Skripsi: 10 September 2011

Disahkan Oleh :

Pembimbing,

(Suharmadi, SE, Ak, M.Si)

Tanggal :

Dekan,

Ketua Jurusan Akuntansi,

(Wiwik Utami, Hj., Dr, Ak, M.Si)

Tanggal :

(Nurul Hidayah, SE, Ak, M.Si)

Tanggal :

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul

ANALISA KEPUTUSAN INVESTASI FRANCHISE MINIMARKET
TERHADAP RETURN ON INVESTMENT PADA PT. INDOMARCO
PRISMATAMA TAHUN 2010

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

Daniel Dominicus

NIM : 43206120074

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal :

10 September 2011 dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima.

Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji / Pembimbing Skripsi

(Suharmadi, SE, Ak, M.Si)

Anggota Dewan Penguji

(Marsyaf, SE, Ak, M.Ak)

Anggota Dewan Penguji

(Suprpto, Ir, M.Si)

KATA PENGANTAR

PujidansyukurpenulispanjatkankehadiratTuhan Yang
MahaKuasaatasrahmatdankurnia yang
telahdiberikankepadapenulissehinggapenulisdapatmenyelesaikanskripsi
yang berjudul“ **AnalisaKeputusanInvestasi Franchise Minimarket
Terhadap Return On Investment Pada PT.
IndomarcoPrismatamaTahun 2010**”.
Skripsiinimerupakansyaratuntukmemperolehgelarsarjanapada Program
StudiAkuntansiFakultasEkonomiUniversitasMercubuana.

Penulismengucapkan rasa terimakasih yang sebesar –
besarnyakepadabapakSuharmadi,SE,Ak,M.SiselakuDosenPembimbing
yang telahmemberikan saran, waktu, bimbingandansemangat,
pengetahuandannasehat – nasehat yang bermanfaatkepadapenulis.
Penulisjugainginmengucapkanterimakasihkepada:

1. IbuNurulHidayah, SE,Ak,M.SiselakuKetua Program Studi Strata-1
AkuntansiUniversitasMercubuana.
2. BapakMarsyaf,SE,Ak,M.AkdanBapakSuprpto,Ir,M.Siselakupembaha
sdanpenguji yang
sudahbanyakmemberikanmasukanuntukkesempurnaanskripsiini.
3. Seluruhdosendan staff Program
StudiAkuntansiUniversitasMercubuana.

4. Keluargatercinta :Almarhumah Mama yang telahmemberikankasihsayangdansenantiasamembimbingdarisampingT uhan yang MahaKuasa. Kakactersayang Angeline danDarmoSantosojugaponakantercintallenasertaadiktercinta Tri Andrian yang senantiasamemberikansemangatdanmotivasi.
5. Rekan – rekan di PT. IndomarcoPrismatama :Bpk. WiyandydanIbuKismiselaku BM dan DBM danIbuSisiliaselaku Manager FAD Frc di PT. IndomarcoPrismatamaJkt 1 yang bersediamemberikan data penunjang. Rekan di Procurement Dept :Femmy, Metiyanka, Sherly, Indangdanlainnya yang selalumemberikansemangat.
6. Rekan-rekanseperjuangan :TutyRinawati, Sariningsih, Tri Wahyunidan Marcella Rahmawati yang selalukompaksampaiaikhirkuliah. Serta Rika yang menemanisidangbersamadanjugaLia, Alex, Wiwit, Christine danteman –temanangkatan X S1 2006-2 yang tidakbisadisebutkansatu persatuselamamenuntutillmu di kampustersayang.

Penulisberharapsemogaskripsiiniidapatbermanfaatdanmenambahkhasanahilmupengetahuanbagikitasemua.Amien.

Jakarta, 10 September 2011

Daniel Domincus

ANALISA KEPUTUSAN INVESTASI FRANCHISE MINIMARKET TERHADAP RETURN ON INVESTMENT PADA PT. INDOMARCO PRISMATAMA TAHUN 2010

ABSTRAK

ROI atau return on investment merupakan rasio profitabilitas yang mengukur seberapa besar persentase perusahaan untuk menghasilkan laba dari aktivitas yang digunakan dari setiap penjualan. Semakin besar rasio ini maka dianggap semakin baik kemajuan perusahaan untuk mendapatkan laba yang tinggi. Penelitian ini bertujuan apakah keterlibatan variabel modal, total sales, luas area usaha dan total asset mempunyai pengaruh terhadap ROI.

Populasi dalam penelitian ini merupakan waralaba minimarket PT. Indomarco Prisma pada tahun 2010. Teknik pengambilan sampel menggunakan *purposive sampling* dan didapat 59 waralaba yang menjadi sampel penelitian. Teknik analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi berganda dengan menggunakan SPSS di mana sebelumnya data telah diuji dengan menggunakan uji asumsi klasik seperti uji normalitas, multikolinearitas dan autokorelasi serta linearitas.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa modal, total sales dan luas area usaha tidak berpengaruh sedangkan total asset berpengaruh terhadap *Return On Investment*.

**Minimarket FRANCHISE INVESTMENT DECISION
ANALYSIS OF RETURN ON INVESTMENT IN PT.
IndomarcoPrismatama IN 2010**

ABSTRACT

ROI or return on investment is a profitability ratio that measures how a large percentage of the company to generate profits from the sale of assets of any interface. The greater this ratio is considered the better advancement of the company to earn high profits. This study aims to whether the involvement of variable capital, total sales, area businesses and total assets have an influence on ROI.

The population in this study is a mini market franchise PT. IndomarcoPrismatama per year in 2010. Sampling technique using purposive sampling and obtained a sample of 59 franchises that research. Analysis techniques used in this study is multiple regression analysis using SPSS where previously the data was tested using the test classical assumptions such as normality test, and autocorrelation multikolonieritas and linearity.

The results of this study indicate that the capital, the total sales effort and the area had no effect whereas the effect on total assets Return On Investment.

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. LatarBelakangPenelitian	1
B. PerumusanMasalah	4
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	5
BAB II. LANDASAN TEORI	6
A. Definisi Franchise	6
B. Keputusan Investasi	13
C. Profitabilitas	18
BAB III. METODE PENELITIAN.....	21
A. Gambaran Umum	21
B. Metode Penelitian	21
C. Hipotesis	22

D. Sampel Penelitian	24
E. Variabel dan Pengukuran	25
F. Definisi Operasional Variabel	25
G. Metode Pengumpulan Data	25
H. Metode Analisa Data	26
BAB IV. ANALISA DAN PEMBAHASAN.....	33
A. Analisa Statistik Deskriptif	33
B. Uji Asumsi Klasik	34
C. Analisa Koefisien Determinasi	39
D. Uji Hipotesis	39
E. Analisa Regresi Linier Berganda	43
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN.....	45
A. Kesimpulan	45
B. Keterbatasan Penelitian	46
C. Saran	47
DAFTAR PUSTAKA	48
LAMPIRAN	49

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
2.1 Persetujuan antara Franchisor dan Franchisee	9
4.1 Deskripsi Statistik data sampel	34
4.2 Hasil Uji Kolmogorov-Smirnov (K-S).....	36
4.3 Hasil Uji Multikolonieritas	37
4.4 Hasil Uji Autokorelasi.....	38
4.6 Uji Linearitas dengan Lagrange Multiplier	39
4.7 Hasil uji ANOVA	41
4.8 Hasil Uji Koefisien Determinasi	42

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
3.1 ModelKeputusanInvestasiterhadap ROI	23
4.5 HasilUjiHeterokedastisitas.... ..	39

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1 Data Sample	50
2 Data Olahan	52
3 Hasil Output Spss.....	54